

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ Ridalane

registrikood: 11394676

küla: Panga küla

vald: Ridala vald

postisihtnumber: 90402

maakond: Läänemaa

telefon: +372 534 09481

e-posti aadress: heli.reichardt@uusmaa.ee

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD.....	13
LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 4 VÕLAKOHUSTUSED.....	14
LISA 5 KAPITALIRENT	15
LISA 6 MAKSUD.....	16
LISA 7 OMAKAPITAL.....	16
LISA 8 MÜÜGITULU.....	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Ridalane peamiseks tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Juriidiline aadress: Sepa talu, Panga küla, Ridala vald, Läänemaa 90402

Äriregistri nr: 11394676

Telefon: +372 534 09481

E-mail: heli.reichardt@uusmaa.ee

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

OÜ Ridalane peamiseks tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus.

Äritegevuse ülevaade

Ridalane OÜ alustas tegevusega 06.07.2007.

2007. aastal oli OÜ Ridalane müügitulu 50335 krooni.

2007. aastal investeeriti põhivarasse 255000 krooni.

Muu valdkond

2007. aastal oli OÜ Ridalane keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 32985 krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 19 toodud OÜ Ridalane 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ridalane on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige
Helena Lagle Tiks

Juhatus liige
Heli Reichardt

Läänemaa, 21.05.2008

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA**VARAD****31.12.07****Lisa****Käibevara**

Raha ja pangakontod

956

2

Käibevara kokku:**956****Põhivara**

Materiaalne põhivara

254167

3

Põhivara kokku:**254167****AKTIVA KOKKU****255123****PASSIVA****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Lühiajaline kohustus

49380

4

Võlad hankijatele

1259

4

Maksuvõlad

2246

6

Lühiajalised kohustused kokku:**52885****Pikaajalised kohustused**

Pikajaline liising

172620

4

Pikaajalised kohustused kokku**172620**

Omakapital

40000

7

Aruandeaasta kasum

-10382

KA

Omakapital kokku:**29618****Kohustused ja omakapital kokku:****255123**

KASUMIARUANNE**KASUMIARUANNE [SKEEM 1]**

(kroonides)

	31.12.07	Lisa
Äritulud		
Müügitulud	50335	8
Ärikulud		
Teenused	2216	
Muud tegevuskulud	24683	
Tööjõu kulud	32985	
Palgakulu	24746	
Sotsiaalmaks	8165	
Töötuskindlustus	74	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	833	3
Ärikulud kokku:	60717	
Ärikasum (-kahjum)	-10382	
Kasum (- kahjum) majandustegevusest	-10382	

RAHAVOOGUDE ARUANNE**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

	31.12.07	Lisa
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-10382	KA
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	833	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3505	
Kokku rahavood äritegevusest	-6044	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-25000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25000	
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-30000	4,5
Saadud laenud	22000	4
Omakapital	40000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32000	
Rahavood kokku	956	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	956	2
Kokku rahajäägi muutus	956	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 06.07.2007	40000	0	40000
Aruande perioodi puhaskasum (-kahjum)		-10382	-10382
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	-10382	29618

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Ridalane 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad, seadmed, inventar	20%
----------------------------	-----

KAPITALI- JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

FINANTSKOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest vastavalt äriseadustikult. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

(kroonides)

	31.12.07
Pangakontod	256
Kassa	700
Raha ja pangakontod kokku	956

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Masinad, seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus 06.07.2007			
Soetamine aruandeperioodil	25000	230000	255000
Arvestatud kulum	-833	0	-833
Jääkmaksumus 31.12.2007	24167	230000	254167

LISA 4 VÕLAKOHUSTUSED

(kroonides)

	31.12.07
Võlad hankijatele	1259
Lühiajaline laen eraisikult	22000
Lühiajaline liisingleping	27380
Pikaajaline liisingleping	172620
Võlakohustused kokku:	223259

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intress- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustus	200000	27380	172620	30.12.12	6,67%
Tagatiseta laen	22000	22000	0		
Kokku:	222000	49380	172620		

LISA 5 KAPITALIRENT

(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara		
	Masinad	Kokku
Saldo seisuga 06.07.2007	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	200000	200000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200000	200000

Informatsioon kapitalirendikohustuse kohta on toodud lisas nr.4

LISA 6 MAKSUD

(kroonides)

	31.12.07
Sotsiaalmaks	1546
Pensionikindlustus	94
Töötuskindlustusmaksed	42
Üksikisiku tulumaks	564
Maksud kokku:	2246

LISA 7 OMAKAPITAL

(kroonides)

OÜ Ridalane osakapitali suurus seisuga 31.12.2007 a. on 40000 krooni, mille nimiväärtus on jagatud vastavalt 24000 krooni ja 16000 krooni.

LISA 8 MÜÜGITULU

(kroonides)

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK 2008 järgi on OÜ Ridalane peamine tegevusala kinnisvarabüroode tegevus (kood 68311).

	2007
Eesti	50335

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE OTSUS

(kroonides)

Jaotamata kasum seisuga 06.07.2007	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-10382
Jaotamata kasumi jääk aruande kinnitamise seisuga:	-10382

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Ridalane 2007. majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 23.05.2008 aasta otsusega, allkirjastamine:

Juhatuse liige
Helena Lagle Tiks

Juhatuse liige
Heli Reichardt

OÜ RIDALANE
Reg. 11394676

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

<u>Nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Aadress</u>	<u>Häälte arv</u>	<u>Osa nimiväärtus</u>
Helena Lagle Tiks	48801280312	Läänemaa	40%	16000
Heli Reichardt	45309180282	Läänemaa	60%	24000
				40000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ridalane (registrikood: 11394676) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heli Reichardt (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.05.2008