

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Laine Pant Kinnisvara OÜ

registrikood: 11394516

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 15,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 6797219, +372 56254261

e-posti aadress: kristi@kranmar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Laine Pant Kinnisvara OÜ moodustati 03.07.2007.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara välja rentimine. Kinnisvara asub Raplas, mida on aruandeperioodil välja renditud kauplusepindadeks.

Firmal töötajaid ei ole. Kogu tegevust juhib juhatuse liige.

Aruandeperioodil palka ei ole makstud ja juhatuse liikmele tasu pole makstud.

2012.aastal jätkatakse kinnisvara renditeenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 367	11 839	2
Nõuded ja ettemaksed	33	1 067	
Kokku käibevara	7 400	12 906	
Kokku varad	7 400	12 906	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	563	123	3
Kokku lühiajalised kohustused	563	123	
Kokku kohustused	563	123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 211	1 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 186	8 533	
Kokku omakapital	6 837	12 783	
Kokku kohustused ja omakapital	7 400	12 906	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	11 598	13 640	5
Muud äritulud	0	17	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 958	-1 515	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 370	-2 514	
Ärikasum (kahjum)	-3 730	9 628	
Finantstulud ja -kulud	12	9	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 718	9 637	
Tulumaks	-468	-1 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 186	8 533	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 730	9 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 034	-1 002	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	440	-53	
Laekunud intressid	12	9	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 244	8 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 760	-4 154	
Makstud ettevõtte tulumaks	-468	-1 104	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 228	-5 258	
Kokku rahavood	-4 472	3 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 839	8 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 472	3 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 367	11 839	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	5 592	8 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 533	8 533
Makstud dividendid			-4 154	-4 154
31.12.2010	2 556	256	9 971	12 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 186	-4 186
Makstud dividendid			-1 760	-1 760
31.12.2011	2 556	256	4 025	6 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Laine Pant Kinnisvara OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisrahavood otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 2000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	5	1 208
Arvelduskontod	7 362	10 631
Kokku raha	7 367	11 839

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	95	123
Maksuvõlad	468	0
Kokku võlad ja ettemaksed	563	123

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	468
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	468

Dividendide tulumaks summas 468 eurot kuulub maksmisele 10.jaanuaril 2012.a.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 598	13 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 598	13 640
Kokku müügitulu	11 598	13 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine mitteeluruumina	11 598	13 640
Kokku müügitulu	11 598	13 640

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 223	420
Energia	89	230
Elektrienergia	89	230
Ostetud teenused	8 550	425
Väheväärtuslik põhivara	0	440
Muud	96	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 958	1 515

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 612	671
Kütus	2 612	671
Mitmesugused bürookulud	1 158	532
Ruumide kommunaalkulud ja hooldus	160	219
Telefoniteenus	598	631
Varakindlustus	125	124
Maamaks	155	155
Muud	562	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 370	2 514

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte 2011.a. töötajaid ei olnud ja palka ei makstud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	12	9
Intressitulu hoiustelt	12	9
Kokku finantstulud ja -kulud	12	9

Aruande digitaalallkirjad

Laine Pant Kinnisvara OÜ (registrikood: 11394516) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE PANT	Juhatuse liige	02.02.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 186
Kokku	4 025
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 025
Kokku	4 025

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Pärn	47703135218		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797219
Mobiiltelefon	+372 56254261
E-posti aadress	kristi@kranmar.ee