

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Laine Pant Kinnisvara OÜ

registrikood: 11394516

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 15,
maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79513

telefon: +372 6797219, +372 5110460

e-posti aadress: kristi@kranmar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Laine Pant Kinnisvara OÜ moodustati 03.07.2007.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara välja rentimine. Kinnisvara asub Raplas, mida on aruandeperioodil välja renditud kauplusepindadeks.

Firmal töötajaid ei ole. Kogu tegevust juhib juhatuse liige.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu pole makstud.

2014.aastal jätkatakse kinnisvara renditeenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 424	8 585	
Nõuded ja ettemaksed	180	0	
Kokku käibevara	9 604	8 585	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 610	0	2
Kokku põhivara	1 610	0	
Kokku varad	11 214	8 585	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	290	
Kokku lühiajalised kohustused	120	290	
Kokku kohustused	120	290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 483	4 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 799	1 458	
Kokku omakapital	11 094	8 295	
Kokku kohustused ja omakapital	11 214	8 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	12 133	12 650	3
Muud äritulud	1 100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 147	-91	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 043	-11 073	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-248	0	2
Muud ärikulud	0	-39	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 795	1 447	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 799	1 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 799	1 447	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 795	1 447	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	248	0	2
Kokku korrigeerimised	248	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-180	33	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-170	-273	
Laekunud intressid	4	11	
Kokku rahavood äritegevusest	2 697	1 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 858	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 858	0	
Kokku rahavood	839	1 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 585	7 367	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839	1 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 424	8 585	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 025	6 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 458	1 458
31.12.2012	2 556	256	5 483	8 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 799	2 799
31.12.2013	2 556	256	8 282	11 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laine Pant Kinnisvara OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimisrahavood otseel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

(võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 858	1 858	1 858
Amortisatsioonikulu	-248	-248	-248
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 858	1 858	1 858
Akumuleeritud kulum	-248	-248	-248
Jääkmaksumus	1 610	1 610	1 610

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 133	12 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 133	12 650
Kokku müügitulu	12 133	12 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine mitteeluruumina	12 133	12 650
Kokku müügitulu	12 133	12 650

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ja palka ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

Laine Pant Kinnisvara OÜ (registrikood: 11394516) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAINE PANT	Juhatuse liige	16.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 799
Kokku	8 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12133	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Pärn	47703135218		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797219
Mobiiltelefon	+372 5110460
E-posti aadress	kristi@kranmar.ee