

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Laine Pant Kinnisvara OÜ

registrikood: 11394516

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79513

telefon: +372 5110460

e-posti aadress: kristi@ellenrichard.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Laine Pant Kinnisvara OÜ moodustati 03.07.2007.a.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara välja rentimine. Kinnisvara asub Raplas, mida on aruandeperioodil välja renditud kauplusepindadeks.

Firmal töötajaid ei ole. Kogu tegevust juhib juhatuse liige.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2018.aastal jätkatakse kinnisvara renditeenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	873	1 472
Nõuded ja ettemaksed	23 070	18 757
Kokku käibevarad	23 943	20 229
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 386	4 190
Kokku põhivarad	3 386	4 190
Kokku varad	27 329	24 419
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	61	106
Kokku lühiajalised kohustised	61	106
Kokku kohustised	61	106
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501	14 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955	6 957
Kokku omakapital	27 268	24 313
Kokku kohustised ja omakapital	27 329	24 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 380	17 192
Muud äritulud	0	1 104
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179	-813
Mitmesugused tegevuskulud	-12 442	-9 736
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-804	-790
Ärikasum (kahjum)	2 955	6 957
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 955	6 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955	6 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laine Pant Kinnisvara OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 200 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

(võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Laine Pant Kinnisvara OÜ (registrikood: 11394516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI PÄRN	Juhatuse liige	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 955
Kokku	24 456

Laine Pant Kinnisvara OÜ Juhatus teeb osaniku koosolekul ettepaneku kanda 2017.aasta puhaskasum, summas 2955 eurot, eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Pärn	47703135218		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110460
E-posti aadress	kristi@ellenrichard.com