

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tuulaja Osühing

registrikood: 11394120

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4524366

faks: +372 4524355

e-posti aadress: jyri@laevakompanii.ee, tuulaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Turustuskulud	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Tuulaja peamiseks tegevusalaks 2012. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine.

Esiletõstmist väärivaid sündmusi majandusaastal ei toimunud.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise teenuse osutamist.

OÜ Tuulaja juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu 2012 a. ei makstud.

Majandusaasta keskmine töötajate arve oli 2, töötajate töötasu üldsumma koos maksudega moodustas 32 292 eurot.

OÜ Tuulaja omakapital bilansipäeva seisuga ei vasta äriseadustikus kehtestatud nõuetele. Omakapitali taastamiseks teeb juhatus ainuosanikule ettepaneku osakapitali suurendamiseks osaühingu vastu suunatud ainuosaniku nõude tasaarvestamise teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	10 944	8 642	2
Kokku käibevara	10 944	8 642	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12	248	5
Kokku põhivara	12	248	
Kokku varad	10 956	8 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	252 907	190 570	6
Kokku lühiajalised kohustused	252 907	190 570	
Kokku kohustused	252 907	190 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 236	-135 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 271	-48 825	
Kokku omakapital	-241 951	-181 680	
Kokku kohustused ja omakapital	10 956	8 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 422	-25 075	9
Brutokasum (-kahjum)	-27 422	-25 075	
Turustuskulud	-190	0	10
Üldhalduskulud	-21 591	-15 782	11
Muud ärikulud	-13	-4	
Ärikasum (kahjum)	-49 216	-40 861	
Finantstulud ja -kulud	-11 055	-7 964	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 271	-48 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 271	-48 825	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 216	-40 861
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	236	319
Kokku korrigeerimised	236	319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 302	-1 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65 412	50 297
Makstud intressid	-10 789	-7 759
Kokku rahavood äritegevusest	3 341	959
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 341	-959
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 341	-959
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-135 411	-132 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-48 825	-48 825
31.12.2011	2 556	-184 236	-181 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-60 271	-60 271
31.12.2012	2 556	-244 507	-241 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

OÜ Tuulaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	572	572			
Muud nõuded	10 372	10 372			
Laenunõuded	10 372	10 372			
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 944	10 944			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 534	1 534			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77			
Muud nõuded	7 031	7 031			
Laenunõuded	7 031	7 031			
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 642	8 642			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-64		-445
Üksikisiku tulumaks		340		340
Sotsiaalmaks		661		658
Kohustuslik kogumispension		40		33
Töötuskindlustusmaksed		84		84
Ettemaksukonto jääk	572		77	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	572	1 061	77	670

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 372	10 372		
Kokku muud nõuded	10 372	10 372		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7 031	7 031		
Kokku muud nõuded	7 031	7 031		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 593	1 593	1 593
Akumuleeritud kulum	-1 026	-1 026	-1 026
Jääkmaksumus	567	567	567
Amortisatsioonikulu	-319	-319	-319
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 593	1 593	1 593
Akumuleeritud kulum	-1 345	-1 345	-1 345
Jääkmaksumus	248	248	248
Amortisatsioonikulu	-236	-236	-236
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 593	1 593	1 593
Akumuleeritud kulum	-1 581	-1 581	-1 581
Jääkmaksumus	12	12	12

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	207	207			
Võlad töövõtjatele	2 748	2 748			
Maksuvõlad	1 061	1 061			
Muud võlad	248 891	248 891			
Intressivõlad	1 062	1 062			
Muud viitvõlad	247 829	247 829			
Kokku võlad ja ettemaksed	252 907	252 907			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	161	161			
Võlad töövõtjatele	2 755	2 755			
Maksuvõlad	670	670			
Muud võlad	186 984	186 984			
Intressivõlad	796	796			
Muud viitvõlad	186 188	186 188			
Kokku võlad ja ettemaksed	190 570	190 570			

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	1 062	1 062		
Muud viitvõlad	247 829	247 829		
Kokku muud võlad	248 891	248 891		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	796	796		
Muud viitvõlad	186 188	186 188		
Kokku muud võlad	186 984	186 984		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	-4 029	-2 906
Mitmesugused bürookulud	-235	-162
Lähetuskulud	-143	0
Koolituskulud	-1 553	0
Tööjõukulud	-20 610	-20 615
Amortisatsioonikulu	-236	-319
Muud	-616	-1 073
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 422	-25 075

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-190	0
Kokku turustuskulud	-190	0

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-1 002	-880
Mitmesugused bürookulud	-1 897	-1 266
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 534	0
Tööjõukulud	-11 682	-8 260
Muud	-5 476	-5 376
Kokku üldhalduskulud	-21 591	-15 782

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-24 033	-21 485
Sotsiaalmaksud	-8 259	-7 391
Kokku tööjõukulud	-32 292	-28 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-11 055	-7 964
Intressikulu laenudelt	-11 055	-7 964
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 055	-7 964

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	248 891	0	186 984
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 281	0	7 031	0

2012	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	250
2011	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Tuulaja Osaühing (registrikood: 11394120) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REEDE	Juhatuse liige	02.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 271
Kokku	-244 507
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	244 507
Kokku	244 507

Suurendada osakapitali 244507 euro võrra

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saare Finants AS	10581765	Kohtu 1, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524366
Faks	+372 4524355
E-posti aadress	tuulaja@gmail.com
E-posti aadress	jyri@laevakompanii.ee