

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Tuulaja Osühing

registrikood: 11394120

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 4524366

faks: +372 4524355

e-posti aadress: jyri@laevakompanii.ee, tuulaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tuulaja peamiseks tegevusalaks 2014. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise teenuse osutamist.

OÜ Tuulaja juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme tasu 2014 a. ei makstud.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 2, töötajate töötasu üldsumma koos maksudega moodustas 39 978 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	22 692	16 922	2
Kokku käibevara	22 692	16 922	
Kokku varad	22 692	16 922	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 796	20 101	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 796	20 101	
Kokku kohustused	16 796	20 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	8
Registreerimata osakapital	100	0	
Ülekurss	421 756	318 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 735	-244 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 225	-81 228	
Kokku omakapital	5 896	-3 179	
Kokku kohustused ja omakapital	22 692	16 922	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	19 775	12 020	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-100 354	-58 766	9
Brutokasum (-kahjum)	-80 579	-46 746	
Üldhalduskulud	-29 129	-20 672	10
Muud äritulud	19 272	0	
Muud ärikulud	0	-3	
Ärikasum (kahjum)	-90 436	-67 421	
Intressikulud	-3 789	-13 807	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-94 225	-81 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 225	-81 228	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90 436	-67 421
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	12
Kokku korrigeerimised	0	12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 550	-3 778
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 286	87 922
Makstud intressid	-3 636	-14 535
Laekumised sihtfinantseerimisest	19 273	0
Kokku rahavood äritegevusest	-81 535	2 200
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	81 535	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	81 535	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556			-244 507	-241 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-81 228	-81 228
Emiteeritud osakapital	1 444		318 556		320 000
31.12.2013	4 000		318 556	-325 735	-3 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-94 225	-94 225
Emiteeritud osakapital		100	103 200		103 300
31.12.2014	4 000	100	421 756	-419 960	5 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Tuulaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 801	17 801
Muud nõuded	3 091	3 091
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 692	22 692
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 600	3 600
Ostjatelt laekumata arved	3 600	3 600
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 481	9 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	750	750
Muud nõuded	3 091	3 091
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 922	16 922

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	148		-180
Üksikisiku tulumaks	452		370
Sotsiaalmaks	844		704
Kohustuslik kogumispension	64		43
Töötuskindlustusmaksed	77		64
Ettemaksukonto jääk		750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 585	750	1 001

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku muud nõuded	3 091	3 091
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku muud nõuded	3 091	3 091

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 593	1 593	1 593
Akumuleeritud kulum	-1 581	-1 581	-1 581
Jääkmaksumus	12	12	12
Amortisatsioonikulu	-12	-12	-12
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 593	1 593	1 593
Akumuleeritud kulum	-1 593	-1 593	-1 593
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 593	1 593	1 593
Akumuleeritud kulum	-1 593	-1 593	-1 593
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 354	3 354
Võlad töövõtjatele	3 537	3 537
Maksuvõlad	1 585	1 585
Muud võlad	8 320	8 320
Intressivõlad	489	489
Muud viitvõlad	7 831	7 831
Kokku võlad ja ettemaksed	16 796	16 796
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 396	2 396
Võlad töövõtjatele	2 924	2 924
Maksuvõlad	1 001	1 001
Muud võlad	13 780	13 780
Intressivõlad	335	335
Muud viitvõlad	13 445	13 445
Kokku võlad ja ettemaksed	20 101	20 101

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Intressivõlad	489	489
Muud viitvõlad	7 831	7 831
Kokku muud võlad	8 320	8 320
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	335	335
Muud viitvõlad	13 445	13 445
Kokku muud võlad	13 780	13 780

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 000	4 000
Osade arv (tk)	1	1
4000		

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	-2 230	-969
Üür ja rent	-234	-770
Mitmesugused bürookulud	-294	-1 503
Uurimis- ja arengukulud	-65 969	-28 007
Lähetuskulud	-8 652	-6 951
Koolituskulud	-179	0
Tööjõukulud	-20 551	-20 554
Amortisatsioonikulu	0	-12
Muud	-2 245	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-100 354	-58 766

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-1 058	-1 042
Mitmesugused bürookulud	-2 454	-3 169
Lähetuskulud	-32	0
Tööjõukulud	-19 427	-13 241
Muud	-6 158	-3 220
Kokku üldhalduskulud	-29 129	-20 672

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-29 838	-25 220
Sotsiaalmaksud	-10 140	-8 575
Kokku tööjõukulud	-39 978	-33 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	8 320	489	0	13 780
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 481		9 481	0

2014	Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		8 640
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 840
2013	Ostud	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 920	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Tuulaja Osaühing (registrikood: 11394120) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REEDE	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-325 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-94 225
Kokku	-419 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	19775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	4000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524366
Faks	+372 4524355
E-posti aadress	tuulaja@gmail.com
E-posti aadress	jyri@laevakompanii.ee