

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tuulaja Osühing

registrikood: 11394120

tänava/talu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

e-posti aadress: info@tuulaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tuulaja peamiseks tegevusalaks 2016. aasta majandusaastal oli õigusnõustamine.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise teenuse osutamist.

OÜ Tuulaja juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmetele tasu 2016 a. ei makstud.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 3, töötajate töötasu üldsumma koos maksudega moodustas 50 420 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 655	14 661
Kokku käibevarad	12 655	14 661
Kokku varad	12 655	14 661
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138 597	70 527
Kokku lühiajalised kohustised	138 597	70 527
Kokku kohustised	138 597	70 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 100	4 100
Ülekurss	421 756	421 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-481 722	-419 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 076	-61 762
Kokku omakapital	-125 942	-55 866
Kokku kohustised ja omakapital	12 655	14 661

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	9 960	18 600
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 434	-45 600
Brutokasum (-kahjum)	-26 474	-27 000
Üldhalduskulud	-37 651	-31 067
Ärikasum (kahjum)	-64 125	-58 067
Intressikulud	-5 951	-3 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-70 076	-61 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 076	-61 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
- Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Tuulaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 481	9 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Muud nõuded	3 091	3 091
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 655	12 655
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 481	9 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	289	289
Muud nõuded	3 091	3 091
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 661	14 661

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-209		-172
Üksikisiku tulumaks		581		429
Sotsiaalmaks		1 174		844
Kohustuslik kogumispension		84		64
Töötuskindlustusmaksed		85		61
Ettemaksukonto jääk	83		289	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	1 715	289	1 226

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku muud nõuded	3 091	3 091
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku muud nõuded	3 091	3 091

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 640	1 640
Võlad töövõtjatele	4 839	4 839
Maksuvõlad	1 715	1 715
Muud võlad	130 403	130 403
Intressivõlad	676	676
Muud viitvõlad	129 727	129 727
Kokku võlad ja ettemaksed	138 597	138 597
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	503	503
Võlad töövõtjatele	3 677	3 677
Maksuvõlad	1 226	1 226
Muud võlad	65 121	65 121
Intressivõlad	327	327
Muud viitvõlad	64 794	64 794
Kokku võlad ja ettemaksed	70 527	70 527

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	676	676
Muud viitvõlad	129 727	129 727
Kokku muud võlad	130 403	130 403
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Intressivõlad	327	327
Muud viitvõlad	64 794	64 794
Kokku muud võlad	65 121	65 121

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 100	4 100
Osade arv (tk)	1	1
4100		

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	-4 906	-2 268
Mitmesugused bürookulud	-302	-737
Tööjõukulud	-20 523	-20 523
Muud	-10 703	-22 072
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 434	-45 600

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-1 058	-1 058
Mitmesugused bürookulud	-1 946	-3 010
Lähetuskulud	0	-134
Tööjõukulud	-29 897	-20 530
Muud	-4 750	-6 335
Kokku üldhalduskulud	-37 651	-31 067

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-37 683	-30 683
Sotsiaalmaksud	-12 737	-10 370
Kokku tööjõukulud	-50 420	-41 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		130 403	0	65 121
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 481		9 481	0

Ostud ja müügid

	2015	
	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Tuulaja Osaühing (registrikood: 11394120) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS RÕÕM	Juhatuse liige	19.03.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-481 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-70 076
Kokku	-551 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	9960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	4100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tuulaja.ee