

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tuulaja Osühing

registrikood: 11394120

tänavatalu nimi, Kohtu tn 1
maja ja korteri number:

postisihnumber: 93819

e-posti aadress: info@tuulaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 10 Üldhalduskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tuulaja peamiseks tegevusalaks majandusaastal oli õigusnõustamine.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise teenuse osutamist.

OÜ Tuulaja juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmele tasu majandusaastal ei makstud.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 3, töötajate töötasu üldsumma koos maksudega moodustas 63 051 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	962 649	12 655
Kokku käibevarad	962 649	12 655
Kokku varad	962 649	12 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 032 494	0
Võlad ja ettemaksed	17 726	138 597
Kokku lühiajalised kohustised	1 050 220	138 597
Kokku kohustised	1 050 220	138 597
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 250	4 100
Ülekurss	581 606	421 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-551 798	-481 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 629	-70 076
Kokku omakapital	-87 571	-125 942
Kokku kohustised ja omakapital	962 649	12 655

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	125	9 960
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 288	-36 434
Brutokasum (-kahjum)	-12 163	-26 474
Üldhalduskulud	-78 666	-37 651
Ärikasum (kahjum)	-90 829	-64 125
Intressikulud	-30 800	-5 951
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 629	-70 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 629	-70 076

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tuulaja OÜ kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostab AS Holostovi Kinnisvarahaldus, mis on registreeritud kantud asukohaga Kohtu 1, 93819 Kuressaare.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Tuulaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77
Muud nõuded	962 572	962 572
Laenunõuded	12 572	12 572
Viitlaekumised	950 000	950 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	962 649	962 649
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 481	9 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	83
Muud nõuded	3 091	3 091
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 655	12 655

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3		0
Käibemaks		-1 087		-209
Üksikisiku tulumaks		696		581
Sotsiaalmaks		1 294		1 174
Kohustuslik kogumispension		38		84
Töötuskindlustusmaksed		62		85
Ettemaksukonto jääk	77		83	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	1 006	83	1 715

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	12 572	12 572
Viitlaekumised	950 000	950 000
Kokku muud nõuded	962 572	962 572
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	3 091	3 091
Kokku muud nõuded	3 091	3 091

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kontsernisene arvelduskrediit	1 032 494	1 032 494			6%	EUR	2018
Muud laenukohustised kokku	1 032 494	1 032 494					
Laenukohustised kokku	1 032 494	1 032 494					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 163	6 163
Võlad töövõtjatele	5 230	5 230
Maksuvõlad	1 006	1 006
Muud võlad	5 327	5 327
Intressivõlad	5 327	5 327
Kokku võlad ja ettemaksed	17 726	17 726
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 640	1 640
Võlad töövõtjatele	4 839	4 839
Maksuvõlad	1 715	1 715
Muud võlad	130 403	130 403
Intressivõlad	676	676
Muud viitvõlad	129 727	129 727
Kokku võlad ja ettemaksed	138 597	138 597

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	5 327	5 327
Kokku muud võlad	5 327	5 327
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	676	676
Muud viitvõlad	129 727	129 727
Kokku muud võlad	130 403	130 403

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 250	4 100
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	-781	-4 906
Mitmesugused bürookulud	-445	-302
Koolituskulud	-188	0
Tööjõukulud	-10 003	-20 523
Muud	-871	-10 703
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 288	-36 434

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	-1 058
Mitmesugused bürookulud	-4 328	-1 946
Tööjõukulud	-53 048	-29 897
Muud	-3 491	-4 750
Õigusabi	-17 799	0
Kokku üldhalduskulud	-78 666	-37 651

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-47 120	-37 683
Sotsiaalmaksud	-15 931	-12 737
Kokku tööjõukulud	-63 051	-50 420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 037 821	130 403

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Tuulaja Osaühing (registrikood: 11394120) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS RÕÕM	Juhatuse liige	25.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-551 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 629
Kokku	-673 427

Kahjumit planeeritakse katta emaettevõtte poolsete täiendavate sissemaksetega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	4250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tuulaja.ee