

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tuulaja Osühing

registrikood: 11394120

tänavatalu nimi, Kohtu tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

e-posti aadress: info@tuulaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tuulaja peamiseks tegevusalaks majandusaastal oli õigusnõustamine.

Järgmisel majandusaastal kavandatakse laiendada äri- ja õiguslase nõustamise teenuse osutamist.

OÜ Tuulaja juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmele tasu majandusaastal ei makstud.

Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 1, töötajate töötasu üldsumma koos maksudega moodustas 32 076 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	727 935	589 990
Kokku käibevarad	727 935	589 990
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 557	2 557
Kokku põhivarad	2 557	2 557
Kokku varad	730 492	592 547
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 307	924 864
Võlad ja ettemaksed	24 264	31 187
Kokku lühiajalised kohustised	52 571	956 051
Kokku kohustised	52 571	956 051
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 400	4 250
Ülekurss	1 787 999	581 606
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-949 360	-828 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 118	-120 664
Kokku omakapital	677 921	-363 504
Kokku kohustised ja omakapital	730 492	592 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 738	9 189
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 567	-49 068
Brutokasum (-kahjum)	-33 829	-39 879
Turustuskulud	-573	0
Üldhalduskulud	-88 367	-94 483
Muud äritulud	0	58 183
Muud ärikulud	0	-12
Äri kasum (kahjum)	-122 769	-76 191
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-42 351	-44 473
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-165 118	-120 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 118	-120 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulaja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tuulaja OÜ kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostab AS Holostovi Kinnisvarahaldus, mis on registrisse kantud asukohaga Kohtu 1, 93819 Kuressaare.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Tuulaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 811	6 811
Ostjatelt laekumata arved	6 811	6 811
Nõuded seotud osapoolte vastu	403	403
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	859	859
Muud nõuded	719 862	719 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	727 935	727 935
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 782	3 782
Ostjatelt laekumata arved	3 782	3 782
Nõuded seotud osapoolte vastu	282	282
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	847	847
Muud nõuded	585 079	585 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	589 990	589 990

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-953		-868
Üksikisiku tulumaks		436		386
Sotsiaalmaks		746		660
Kohustuslik kogumispension		45		40
Töötuskindlustusmaksed		54		48
Ettemaksukonto jääk	859		847	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	859	328	847	266

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kontsernisene arvelduskrediit	28 307	28 307			6%	EUR	2021
Muud laenukohustised kokku	28 307	28 307					
Laenukohustised kokku	28 307	28 307					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kontsernisene arvelduskrediit	924 864	924 864			6%	EUR	2020
Muud laenukohustised kokku	924 864	924 864					
Laenukohustised kokku	924 864	924 864					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 190	7 190
Võlad töövõtjatele	3 024	3 024
Maksuvõlad	328	328
Muud võlad	13 722	13 722
Kokku võlad ja ettemaksed	24 264	24 264
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 153	7 153
Võlad töövõtjatele	2 676	2 676
Maksuvõlad	266	266
Muud võlad	21 092	21 092
Kokku võlad ja ettemaksed	31 187	31 187

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 400	4 250
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-3 065	-3 246
Elektrienergia	-3 065	-3 246
Üür ja rent	-1 760	-1 760
Muud	-36 742	-44 062
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-41 567	-49 068

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 940	-2 034
Tööjõukulud	-32 302	-50 247
Muud	-735	-1 622
Õigusabi	-53 390	-40 580
Kokku üldhalduskulud	-88 367	-94 483

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-23 973	-37 426
Sotsiaalmaksud	-8 103	-12 820
Muud	-226	0
Kokku tööjõukulud	-32 302	-50 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Holostovi Kinnisvarahaldus AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		28 429		929 470
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	434		372	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tuulaja Osaühing (registrikood: 11394120) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS RÕÕM	Juhatuse liige	28.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-949 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-165 118
Kokku	-1 114 478
Katmine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	1 206 542
Kokku	1 206 542

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonilise side teenused fikseeritud sidevõrgus	61101	7738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Holostovi Kinnisvarahaldus	10131720	Eesti	4400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tuulaja.ee