

11393801

11383901-		PÄRNU
Ärregistri kood		Linn või maakond

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

65351
Kunin

Majandusaasta algus "01 "jaanuar 2007, lõpp " 31" detsember 2007.a.

Ärinimi	OÜ NOJA KV
Aadress	Savi 12, 80010 Pärnu

Juhatuselige	Albert Sibrik ees- ja perekonnanimi
--------------	---

Juhatuselige	Kaidi Pajula-Sibrik ees- ja perekonnanimi
--------------	---

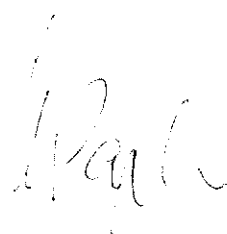
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine
-----------------	----------------------

Majandusaasta aruande lisad:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	4
2.2. Bilanss	5
2.3. Kasumiaruanne	6
2.4. Rahavoogude aruanne	7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
lisa1 arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
lisa2 Põhivara	11
lisa3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
lisa4 saadud ja antud laenud	12
lisa5 Tulumaks	12
lisa6 Maksud	13
lisa7 realiseerimise netokäive	13
lisa8 seotud osapooled	13
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

OÜ Noja KV(kuni 17.02 ärinimi Nossus OÜ) kanti äriregistrisse 07.06.2007.

Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade-st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2007.a. ostis OÜ Noja KV 100% osaluse OÜ Jaal-KS,

mis tegutseb samuti kinnisvara haldajana. Kulude kokkuhoiu eesmärgil

alustati firmade ühendamisprotsessi. Ühinemiskuupäevaks on 01.01.2008.

2007.a. käive saadi äripindade rentimisest.

2008.a. eesmärgiks on kinnistutele detailplaneeringute algatamine.

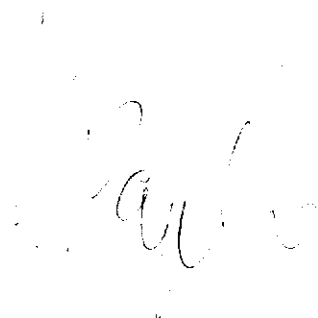
OÜ Noja KV juhatuse koosneb 2 liikmest. Töötajad puuduvad.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud soodustusi ega garantiisid.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi

ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Oü Noja KV juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt rahavoogusid, finantsseisundit ja majandustulemust.

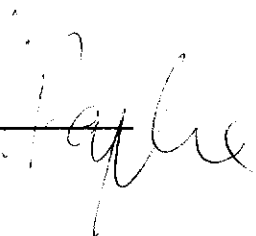
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad tegurid, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 01.04.2008 vahemikul.

Juhatus hinnangul on Oü Noja KV tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab Oü Noja KV 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Kaidi Pajula-Sibrik
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	lisa	31.12.2007.a.
		I
1. Raha ja pangakontod		
1.2. Pangakontod		6564563
Kokku 1. rühm		6564563
4. Mitmesugused nõuded.		
4.4. Muud lühiajalised nõuded		129507
Kokku 4. rühm		129507
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		8869
Kokku 6. rühm		8869
KOKKU KÄIBEVARA		6702939

II PÕHIVARA

		I
8. Pikaajalised finantseeringud.		
8.1. Tütarettevõtete aktsiad või osakud		2637591
8.2. Pikaajalised nõuded tütar- ja ematettevõtetele		5208708
8.6. Mitmesugused pikaajalised nõuded		862553
Kokku 8. rühm		8708852
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa		6000000
9.2. Ehitised (jääkmaksumuses)		2134000
9.3. Muu inventar(jääkmaksumuses)		59587
Kokku 9. rühm		8193587
KOKKU PÕHIVARA		16902439
KOKKU AKTIVA		23605378

PASSIVA

V OMAKAPITAL

	lisa	31.12.2007.a.
		I
22. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40000
23. Ülekurs		5000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23547590
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		12788
KOKKU OMAKAPITAL		23605378
KOKKU PASSIVA		23605378

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	lisa	Aruande aasta 1
1. Realiseerimise netokäive		73260
KOKKU ÄRITULUD		73260
ÄRIKULUD	lisa	Aruande aasta 1
6. Mitmesuguse tegevuskulud		23783
8. Kulum		
8a. Põhivara kulum ja väärtuse langus		69972
KOKKU ÄRIKULUD		93755
ÄRIKASUM		-20495
10. Finantstulud ja -kulud		
10a. Finantstulud(-kulud) tütarettevõtete investeeringult		35002
10c. Finantstulud(-kulud) muudelt pikaaj. investeeringult		138566
10e. Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		-230320
10e. Muud finantstulud ja -kulud		90035
Kokku finantstulud		33283
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		12788
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		12788

RAHAVOOGUDE ARUANNE I

1. ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood

	lisa	Aruandeaasta 1
Ärikasum		-20495
Äritegevusega korrigeerimine		
1.1. Korrigeerimine kulumiga		69972
1.5. Kohustuste ja ettemaksete muutus		-8869
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		40608

2. INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

		Aruande aasta 1
2.1. Materiaalse põhivara soetus		-63559
2.3. Tütarettevõtte soetus		-50000
2.8. Muude finantsinvesteeringute müük		12800000
2.9. Antud laenud		-6354501
2.10. Antud laenude tagasimaksed		153734
2.11. Saadud intressid		228601
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU		6714275

3. FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood

		Aruande aasta 1
3.1. Saadud raha aktsiate emiteerimisest		40000

RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST

		40000
--	--	-------

RAHAVOOG KOKKU

		6794883
--	--	---------

Valuutakursi muutuste mõju

		-230320
--	--	---------

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL

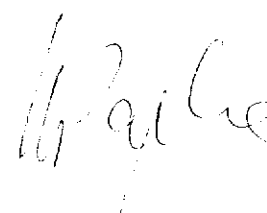
		0
--	--	---

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL

		6564563
--	--	---------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. Kasum	Ülekurss	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	0	0	0	0	0	0
kasumi kandmine eelm. per. Jaotamata kasumiks			23547590	5000		23552590
osakapitali sissemaks	40000					
aruandeaasta kasum					12788	12788
Saldo 31.12.2007	40000	0	23547590	5000	12788	23605378



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Oü Noja KV 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanded on koostatud eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ei ole muudetud.

Oü Noja KV ei ole muutnud arvestuspõhimõtteid. Samuti ei ole toimunud hinnangute muutusi. Bilansi koostamise seisuga ei ole selgunud tingimuslikke kohustusi ega bilansijärgseid sündmusi, mis mõjutaksid aruandeperioodi tulemusi.

Järgnevalt on toodud peamised arvestuspõhimõtted:

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

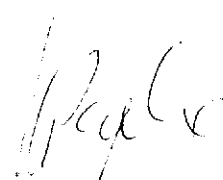
Materiaalne põhivara.

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 10000 krooni

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised	6-8%
inventar	15-40%



Müügitulu kajastamine.

Müügitulu kajastatakse kauba üleandmisel (omandiõiguse üleminekul) või teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressi kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Eesti Panga kursi alusel ümber eesti kroonidesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tütarettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reserved.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteering tütarettevõtte aktsiatesse (ühise kontrolli all olev firma) kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende aastal 2008 maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

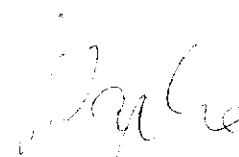
Bilansis ei kajastata tinglikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on toodud majandusaasta aruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapüoole üle või olulist mõju teise osapöole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.



Lisa 2

PÕHIVARA

	maa	ehitised	inventar	kokku
Materiaalne põhivara seisuga 31.12.2006	0	0	0	0
Soetamine	6000000	2200000	63559	8263559
Seisuga 31.12.2007	6000000	2200000	63559	8263559
Kulum 31.12.2006				
Arvestatud kulum		66000	3972	69972
müügi kulum				
Kulum 31.12.2007			3972	69972
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2007	6000000	2134000	59587	8193587

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtete väärtpaberitesse

Tütarettevõtted	saldo 31.12.2006 kogus	soetamine kogus	ostuhind summa	korregeeritud ostumeetodi kasum	investeeringu juurdekasv või vähenemine	saldo 31.12.2007 kogus	summa
Jaal-KS OÜ	0	1	50000	2552589	35002	1	2637591
		100%				100%	

OÜ Noja KV soetas 100% Jaal-KS OÜ osaluse aruandeaastal.

Kuna äriühendus on ühise kontrolli all, kajastati tehingut korregeeritud ostumeetodil ja tehingu kasum kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Bilansis kajastus tütarettevõtte kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 4

ETTEVÖTTE POOLT SAADUD JA ANTUD LAENUD

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks			Antud laene/ tasutud laene	Valuuta	Korrig.	Jääk
	summa	intress	Laenu tähtaeg				Kokku EEK
1.Antud pikaajalised laenud							
EEK Trade AS	0	6k euribor+1%	27.06.2014	1054502/-62442	EEK		992062
Jaal-KS OÜ		6k euribor+0,5%	28.06.2017	5300000/-91292	EEK	0	5208708 0
Kokku:	0			0		0	6200770

Intress vastab turuintressile, seega laene ei korrigeerita.
 OÜ Jaal-KS on Tütarfirma ja ühineb 01.01.2008 Noja KV OÜ-ga.

Lisa 5

TULUMAKS

Vaba omakapital on 31.12.2007 on 23560378 krooni, millest saab maksimaalselt välja maksta dividende summas 18612699 krooni, millega kaasneks tulumaksukohustus 4947679 krooni.

Lisa 6

Maksud

Maksude ettemaks

	seisuga 31.12.2007	
	ettemaks	võlg
Käibemaks	8869	
kokku	8869	0

Lisa 7

Realiseerimise netokäive

Tegevusala	EMTAK	2007	2006	riik
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73260		Eesti
kokku		73260	0	

Lisa 8

Seotud osapooled

Majandusaastal on antud pikaajalist laenu järgmistele seotud osapooltele:

		summa	tagastatud	saldo 31.12.07
Oü Jaal-KS	tütarfirma	5300000	91292	5208708

Saldod seotud osapooltega:	laen	korrigeerimine	kokku
nõuded tütarettvõttele	5208708	0	5208708

korrigeerimist ei toimu, kuna tütarettvõtte ühineb seisuga 01.01.2008.a. emaettevõttega.

Juhatusel allkirjad 2007. Majandusaasta aruandele

OÜ Noja KV majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek

15.04. 2008. aastal.

Juhatus:

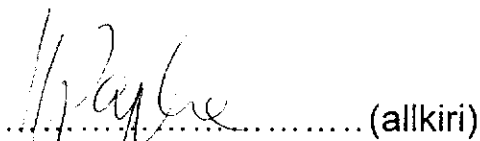


..... (allkiri)

Albert Sibrik

juhatuse liige

15.04.08 (kuupäev)



..... (allkiri)

Kaidi Rajula-Sibrik

juhatuse liige

15.04.08 (kuupäev)

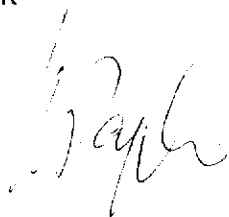
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007.a.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23547590
2. Aruandeaasta puhaskasum	12788
3. Eraldatakse reservi	0
4. Eraldatakse dividendide maksmiseks	0
5. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	23560378

Kaidi Pajula-Sibrik

juhatuse liige
Oü Noja KV



Oü Noja KV
Savi 12 Pärnu 80010

osanike nimekiri

Osakapital osaühingus

40000

	Osaniku nimi	aadress	isikukood/registrikood	nimiväärtus	osatähtsus
1	Finantskonsultatsioonid Oü	Õie 42, Tallinn	10230675	40000	100%

[Handwritten signature]