

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

tänava/talu nimi, Savi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80040

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2020.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Firms on üks osalise tööajaga töötaja, tööjõukulu 2020.a. oli 3581 eurot.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 726	13 405
Nõuded ja ettemaksed	4 978	9 904
Kokku käibevarad	87 704	23 309
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	270 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 625 342	1 613 814
Materiaalsed põhivarad	622	1 193
Kokku põhivarad	1 625 964	1 885 007
Kokku varad	1 713 668	1 908 316
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	38 000
Võlad ja ettemaksed	5 548	11 316
Kokku lühiajalised kohustised	5 548	49 316
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	118 431
Võlad ja ettemaksed	0	20 100
Kokku pikaajalised kohustised	0	138 531
Kokku kohustised	5 548	187 847
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	320	320
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 717 273	1 617 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 349	99 768
Kokku omakapital	1 708 120	1 720 469
Kokku kohustised ja omakapital	1 713 668	1 908 316

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	112 333	108 750
Muud äritulud	2	30 111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 114	-16 485
Mitmesugused tegevuskulud	-13 344	-21 667
Tööjõukulud	-3 581	-3 064
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-571	-767
Muud ärikulud	-94 298	0
Ärikasum (kahjum)	-13 573	96 878
Intressitulud	6 486	0
Intressikulud	-5 262	-6 830
Muud finantstulud ja -kulud	0	9 720
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 349	99 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 349	99 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelty on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande, mis on Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tüürettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeas:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapüoole üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 652	633	4 049	
Üksikisiku tulumaks		20		20
Sotsiaalmaks		33		33
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 652	687	4 049	54

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 610 199
Ostud ja parendused	2 846
Müügid	-100 000
Muud muutused	100 769
31.12.2019	1 613 814
Ostud ja parendused	105 826
Muud muutused	-94 298
31.12.2020	1 625 342

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	112 333	108 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 319	19 549
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		130 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum	-1 409	-1 409
Jääkmaksumus	1 276	1 276
Ostud ja parendused	684	684
Amortisatsioonikulu	-767	-767
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 369	3 369
Akumuleeritud kulum	-2 176	-2 176
Jääkmaksumus	1 193	1 193
Amortisatsioonikulu	-571	-571
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 369	3 369
Akumuleeritud kulum	-2 747	-2 747
Jääkmaksumus	622	622

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 676	2 290
Sotsiaalmaksud	905	774
Kokku tööjõukulud	3 581	3 064
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Firmas töötas vaid suveperioodil 1 osalise ajaga töötaja, teine on käsunduslepingu alusel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Finantskonsultatsioonid Oü
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	38 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118 431

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Finantskonsultatsioonid Oü	38 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Albert Sibrik	128 000

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Finantskonsultatsioonid Oü	9 000		1 137	3,5	eur	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Albert Sibrik	104 600	128 000	3 960	3,5	eur	2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	26.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 717 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 349
Kokku	1 704 924

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 717 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 349
Kokku	1 704 924
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 704 924
Kokku	1 704 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINANTSKONSULTATSIOONID	10230675	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee