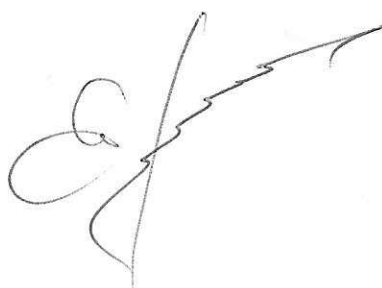


Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Osaühingu Villa Kathrin põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud.

2009.a. majandusaastal puudus ettevõttel müügitulu.

Investeeringuid põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Kohustusi 2009.a. lõpuks ettevõttel ei olnud.

Ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõpuks kokku 15 000 000 krooni.

Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi.

Ago Kalmer

Aleksander Sorokin



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Villa Kathrin juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Villa Kathrin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Villa Kathrin on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ago Kalmer

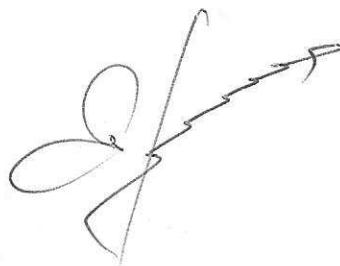
Aleksander Sorokin

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom signature is simpler and more direct. Both are written over a light, textured background.

Bilanss

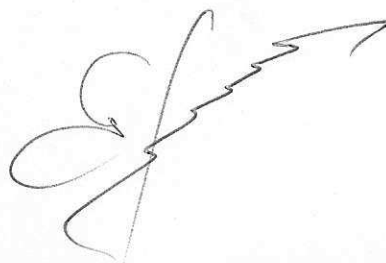
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000 000	15 000 000	2
Kokku põhivara	15 000 000	15 000 000	
Kokku varad	15 000 000	15 000 000	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	3
Ülekurss	14 600 000	14 600 000	
Kokku omakapital	15 000 000	15 000 000	
Kokku kohustused ja omakapital	15 000 000	15 000 000	



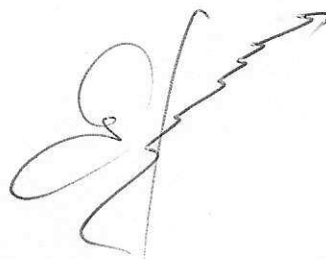
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 000 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-15 000 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	15 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	15 000 000	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kokku
31.12.2007	400 000	14 600 000	15 000 000
31.12.2008	400 000	14 600 000	15 000 000
31.12.2009	400 000	14 600 000	15 000 000



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Kathrin 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Villa Kathrin kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; juhtkond ning juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2007	15 000 000
31.12.2008	15 000 000
31.12.2009	15 000 000

Lisa 3 Osakapital

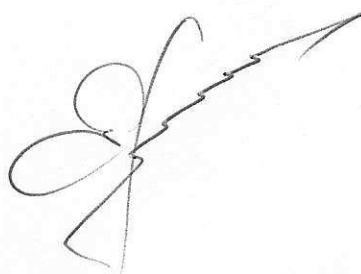
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Villa Kathrin osad jagunevad:		
AGAL Kinnisvarad OÜ 1 osa nimiväärtusega 260 000 krooni,		
Kalbro OÜ 1 osa nimiväärtusega 140 000 krooni.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

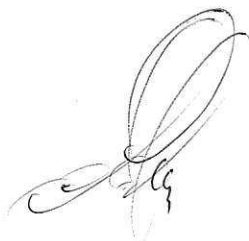
Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	AGAL Kinnisvarad OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AGAL Invest OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik



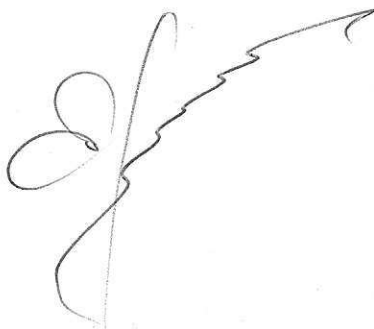
Juhatusel allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Villa Kathrin juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ago Kalmer
Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of smaller loops and strokes below it.

Aleksander Sorokin
Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, featuring a large loop on the left and a long, sweeping stroke that extends towards the right.

Aruande elektroonilised kinnitused

Villa Kathrin OÜ (registrikood: 11393793) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ele Tomson	Sisestaja	19.08.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kalbro	10796744	Riia mnt. 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	140000 EEK
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Riia mnt 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	260000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee
Muu sidevahend	postiaadress Riia mnt 233a Pärnu linn 80010