

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Villa Kathrin OÜ

registrikood: 11393793

tänavanimi: Mere pst

maja number: 14

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80012

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Villa Kathrin põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020.a. müügitulu oli 6 936 eurot.

Investeeringuid põhivarasse aruandeaastal ei tehtud.

Ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõppedes 642 396 eurot.

Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 211	34 987	
Nõuded ja ettemaksed	1 191	1 191	2
Kokku käibevarad	42 402	36 178	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	600 297	606 940	3
Kokku põhivarad	600 297	606 940	
Kokku varad	642 699	643 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	303	246	4,5,8
Kokku lühiajalised kohustised	303	246	
Kokku kohustised	303	246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	
Ülekurss	621 235	621 235	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 923	-3 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476	-418	
Kokku omakapital	642 396	642 872	
Kokku kohustised ja omakapital	642 699	643 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 936	6 936	6
Mitmesugused tegevuskulud	-771	-714	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 643	-6 643	3
Ärikasum (kahjum)	-478	-421	
Intressitulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-476	-418	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476	-418	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Kathrin 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Villa Kathrin OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ettevõttele kuuluvate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega. Juhtkonna hinnangul kajastab arvestatav soetusmaksumuse meetod varade õiglast väärtust. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Renditulu teenivalt kinnisvaralt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades kinnistute kasulikku tööiga.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapooled on emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; juhtkond ning juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 190	1 190
Ostjatelt laekumata arved	1 190	1 190
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 191	1 191
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 190	1 190
Ostjatelt laekumata arved	1 190	1 190
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 191	1 191

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	447 300	199 500	646 800
Akumuleeritud kulum	0	-33 217	-33 217
Jääkmaksumus	447 300	166 283	613 583
Amortisatsioonikulu	0	-6 643	-6 643
31.12.2019			
Soetusmaksumus	447 300	199 500	646 800
Akumuleeritud kulum	0	-39 860	-39 860
Jääkmaksumus	447 300	159 640	606 940
Amortisatsioonikulu	0	-6 643	-6 643
31.12.2020			
Soetusmaksumus	447 300	199 500	646 800
Akumuleeritud kulum	0	-46 503	-46 503
Jääkmaksumus	447 300	152 997	600 297

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 936	6 936
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-714	-714

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	99	99	5
Muud võlad	204	204	
Muud viitvõlad	204	204	8
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	99	99	5
Muud võlad	147	147	
Muud viitvõlad	147	147	8
Kokku võlad ja ettemaksed	246	246	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	99	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	99

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 936	6 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 936	6 936
Kokku müügitulu	6 936	6 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6 936	6 936
Kokku müügitulu	6 936	6 936

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	-714	-714
Muud	-57	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-771	-714

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	204	0	147

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Antud laen	35 000	35 000	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2021

Villa Kathrin OÜ (registrikood: 11393793) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	02.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476
Kokku	-4 399

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-476
Kokku	-4 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kalbro	10796744	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	8946 EUR (Lihtomand)
AGAL Kinnisvarad OÜ	10898456	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	16614 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee
Muu sidevahend	postiaadress Riia mnt 233a Pärnu linn 80010