

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Valgre OÜ

**registrikood:** 11393190

**tänava/talu nimi,** A.H. Tammsaare pst. 39  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postsihtnumber:** 80010

**telefon:** +372 5016600

**e-posti aadress:** ivo@estero.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 13 Intressikulud                   | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 16 |

## Tegevusaruanne

Valgre OÜ on loodud Pärnus asuvate kinnistute Tiiru 1, 3, 5, 7 ja 9 ning Karja 99 arendamiseks.

2013 aastal osteti ettevõttesse eelnimetatud kinnistud koos „Valgre“ kaubamärgiga.

Ettevõtte on kavas alustada lähiaastatel Tiiru 1 kortermaja ehitusega. Selleks telliti möödunud majandusaastal kortermaja eskiisid ning tehti esmane valik nende hulgast. Samuti on tegeletud kinnistute hooldamise ja tasapinna tõstmisega.

2015 aastal on kavas jätkata kortermaja projektiga ja selleks vajalike trasside ehitamise ettevalmistamisega.

Ettevõtte juhtkond usub, et kinnisvara turg Pärnus on kasvamas ning müügihinnad taastumas, sellest tulenevalt on majanduslikult mõttekas Valgre projektiga edasi liikuda.

Kuna ettevõtte on käesoleval etapil ainult kulud ning tulud tekkivad peale esimese kortermaja projekti realiseerimist, siis on omanikud katnud tekkinud rahavajaduse, andes projekti kulude katteks laene. Sama on kavas jätkata ka 2015 aastal. Kasumisse on plaanis jõuda 2016 aastal.

| Finantssuhtarvud                     | 2014  | 2013  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,009 | 0,100 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 671              | 1 421            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 341              | 1 161            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 012</b>     | <b>2 582</b>     |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 095 230        | 1 781 716        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 095 230</b> | <b>1 781 716</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 096 242</b> | <b>1 784 298</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 38 110           | 12 000           | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 121           | 13 255           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>111 231</b>   | <b>25 255</b>    |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 802 199        | 1 778 503        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>1 802 199</b> | <b>1 778 503</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 913 430</b> | <b>1 803 758</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684            | 2 684            | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -22 144          | -8               |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 202 272          | -22 136          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>182 812</b>   | <b>-19 460</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 096 242</b> | <b>1 784 298</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 493            | 9       |
| Muud äritulud                               | 313 514        | 0              | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -27 155        | -956           | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -159           | 0              | 12      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>286 200</b> | <b>-463</b>    |         |
| Intressikulud                               | -83 919        | -21 673        | 13      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -9             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>202 272</b> | <b>-22 136</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>202 272</b> | <b>-22 136</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014            | 2013              | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 286 200         | -463              |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                   |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -313 514        | 0                 | 10      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-313 514</b> | <b>0</b>          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 820             | 878               |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 76              | 0                 |         |
| Makstud intressid                                     | -24 129         | -8 418            | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-50 547</b>  | <b>-8 003</b>     |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                   |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0               | -1 781 716        | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>        | <b>-1 781 716</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                   |         |
| Saadud laenud                                         | 61 806          | 1 794 503         | 6       |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -12 000         | -4 020            | 6       |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -9              | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>49 797</b>   | <b>1 790 483</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-750</b>     | <b>764</b>        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 421           | 657               | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-750</b>     | <b>764</b>        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 671             | 1 421             | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 684                       | -8                          | 2 676   |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -22 136                     | -22 136 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 684                       | -22 144                     | -19 460 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 202 272                     | 202 272 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 684                       | 180 128                     | 182 812 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Valgre 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval



tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Seotud osapooled

Valgre OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014 | 31.12.2013   |
|-------------------|------------|--------------|
| Raha kassas       | 631        | 631          |
| Arveldukontod     | 40         | 790          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>671</b> | <b>1 421</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 339          | 339            | 4       |
| Ettemaksed                         | 2            | 2              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2            | 2              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>341</b>   | <b>341</b>     |         |
|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 159        | 1 159          | 4       |
| Ettemaksed                         | 2            | 2              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2            | 2              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 161</b> | <b>1 161</b>   |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |           | 31.12.2013   |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 8         |              | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 13        |              | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1         |              | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1         |              | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 339        |           | 1 159        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>339</b> | <b>23</b> | <b>1 159</b> |           |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |           |
|-------------------------------------------|-----------|
|                                           |           |
| <b>31.12.2013</b>                         | 1 781 716 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 313 514   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 095 230 |

Alates 01.01.2014.a kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Seotud osapoole laen 1           | 1 600      | 1 600                             |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2015  |         |
| Seotud osapoole laen 2           | 1 510      | 1 510                             |                     |             | 5%           | EUR         | 31.12.2015  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 110      | 3 110                             |                     |             |              |             |             | 14      |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Omaniku laen 05.08.2012          | 584 700    | 0                                 | 584 700             |             | 5%           | EUR         | 31.03.2016  | 14      |
| Laen 31.03.2014 seotud osapoolet | 28 996     | 0                                 | 28 996              |             | 5%           | EUR         | 31.12.2016  | 14      |
| Swedbank laenuleping 13-050659JI | 611 619    | 35 000                            | 576 619             |             | 4%           | EUR         | 10.06.2017  |         |
| Omaniku laen                     | 611 884    | 0                                 | 611 884             |             | 3%           | EUR         | 31.12.2016  | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 837 199  | 35 000                            | 1 802 199           |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 840 309  | 38 110                            | 1 802 199           |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Swedbank 13-050659-JI            | 623 619    | 12 000                            | 611 619             | 0           | 3,890%       | EUR         | 10.07.2015  |         |
| Omaniku laen 05.08.2013          | 580 000    | 0                                 | 580 000             | 0           | 3%           | EUR         | 31.03.2016  | 14      |
| Omaniku laen                     | 586 884    | 0                                 | 586 884             | 0           | 3%           | EUR         | 31.12.2016  | 14      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 790 503  | 12 000                            | 1 778 503           |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 790 503  | 12 000                            | 1 778 503           |             |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 2 095 230        | 1 781 716        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 095 230</b> | <b>1 781 716</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad töövõtjatele               | 39            | 39             |         |
| Maksuvõlad                       | 23            | 23             | 4       |
| Muud võlad                       | 73 059        | 73 059         | 14      |
| Intressivõlad                    | 73 045        | 73 045         |         |
| Muud viitvõlad                   | 14            | 14             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>73 121</b> | <b>73 121</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Muud võlad                       | 13 255        | 13 255         | 14      |
| Intressivõlad                    | 13 255        | 13 255         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 255</b> | <b>13 255</b>  |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014     | 2013       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |            |
| Eesti                                       | 0        | 493        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>493</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>493</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>493</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013     |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 313 514        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>313 514</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014           | 2013        |
|----------------------------------------|----------------|-------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -976           | -51         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -26 179        | -32         |
| Raamatupidamiteenused                  | 0              | -200        |
| Muud                                   | 0              | -673        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-27 155</b> | <b>-956</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2014       | 2013     |
|--------------------------|------------|----------|
| Palgakulu                | 119        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 40         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>159</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2014           | 2013           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -83 919        | -21 673        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-83 919</b> | <b>-21 673</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 29 526     | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 1 268 999  | 0          | 1 180 039  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 210      | 0          | 0          |

| 2014                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 28 996        | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 29 700        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 110         | 0                           |
|                                                                                                                                                         |               |                             |
| 2013                                                                                                                                                    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0             | -20                         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 1 166 884     | 0                           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2015

**Valgre OÜ (registrikood: 11393190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| YULIA POLOZOVA     | Juhatuse liige     | 16.08.2015           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Valgre OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Valgre OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Valgre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

OÜ Artestan

Audiitorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse 10-16, Tallinn

27.09.2015



## Audiitorite digitaalallkirjad

Valgre OÜ (registrikood: 11393190) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KIRTI REBANE       | Vandeaudiitor      | 27.09.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -22 144        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 202 272        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>180 128</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Draiton | 10765883                                  | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti                    | 1342 EUR                     |
| Osaühing Texover | 10981766                                  | Kelvingi küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1342 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5016600  |
| E-posti aadress | ivo@estero.ee |