

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Viahooldus

registrikood: 11393020

tänava/talu nimi, Mai 16-106

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80025

telefon: +372 56498006

e-posti aadress: vhooldus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine.

Aktiivselt tegutseti 2012. aastal 12 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 29 684 eurot. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine.

Kauba-ja materjalikulud olid 23 663 eurot ning tegevuskulud 5 236 eurot.

Majandusaasta lõppes 2 207 euro suuruse kahjumiga.

Investeeringud

2012. aastal põhivarasse ei investeeritud, küll aga täiendati masina- ja seadmeparki.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud, kuid kindlasti planeeritakse

olulises osas teha neid järgmisel majandusaastal.

Personal

2012. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat, töö osteti kas teenusena alltöövõtjatelt või töid tegi juhatuse liige.

Kuid järgmisel majandusaastal plaanitakse palgata 3 töötajat juurde, samuti plaanitakse osta teenuseid sisse alltöövõtjatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Viahoolidus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.06.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Viahoolidus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 596	3 837	2
Nõuded ja ettemaksed	2 461	1 830	3
Varud	0	1	
Kokku käibevara	6 057	5 668	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 514	24 151	5
Kokku põhivara	21 514	24 151	
Kokku varad	27 571	29 819	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 810	17 078	6
Võlad ja ettemaksed	2 836	1 080	
Kokku lühiajalised kohustused	18 646	18 158	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	529	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	529	
Kokku kohustused	18 646	18 687	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 320	7 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 207	1 086	
Kokku omakapital	8 925	11 132	
Kokku kohustused ja omakapital	27 571	29 819	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	29 684	38 552	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 663	-25 886	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 236	-7 105	11
Tööjõukulud	0	-1 109	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 637	-2 992	
Muud ärikulud	-251	-185	
Ärikasum (kahjum)	-2 103	1 275	
Finantstulud ja -kulud	-104	-189	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 207	1 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 207	1 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 103	1 275	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 637	2 992	
Kokku korrigeerimised	2 637	2 992	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 756	1 587	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-630	-817	
Laekunud intressid	2	3	
Makstud intressid	-106	-192	
Kokku rahavood äritegevusest	1 556	4 848	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 920	6 950	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 731	-8 468	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-986	-896	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 797	-2 414	
Kokku rahavood	-241	2 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 837	1 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-241	2 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 596	3 837	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	7 234	10 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 086	1 086
31.12.2011	2 556	256	8 320	11 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 207	-2 207
31.12.2012	2 556	256	6 113	8 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viahooldus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot, juhatus otsusel võetakse põhivarana arvele ka madalama soetusmaksumusega varasid - kui juhatus peab seda vajalikuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 10 - 33,3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 425	3 407
Arvelduskontod	2 171	430
Kokku raha	3 596	3 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 402			
Ostjatelt laekumata arved	2 402			
Ettemaksed	58			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 460			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	32	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32	178

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 073	27 073
Akumuleeritud kulum	70	70
Jääkmaksumus	27 143	27 143
Amortisatsioonikulu	-2 992	-2 992
31.12.2011		
Soetusmaksumus	27 143	27 143
Akumuleeritud kulum	-2 992	-2 992
Jääkmaksumus	24 151	24 151
Amortisatsioonikulu	-2 637	-2 637
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 151	24 151
Akumuleeritud kulum	-2 637	-2 637
Jääkmaksumus	21 514	21 514

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	74			
Laen eraisikult	15 207			
Kap rendi lüh osa	529			
Lühiajalised laenud kokku	15 810			
Laenukohustused kokku	15 810			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	186			
Laen eraisikult	15 906			
Kap rendi lüh osa	986			
Lühiajalised laenud kokku	17 078			
Pikaajalised laenud				
Kap rendi pik osa	529			
Pikaajalised laenud kokku	529			
Laenukohustused kokku	17 607			

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	1 080			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 684	38 552
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 684	38 552
Kokku müügitulu	29 684	38 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301	23 239	34 463
81291	5 026	2 437
81101	1 419	1 301
85599	0	351
Kokku müügitulu	29 684	38 552

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	4 434	9 039
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 121	1 920
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 315	2 792
Energia	6 427	4 657
Kütus	6 427	4 657
Alltöövõtutööd	3 501	6 654
Transpordikulud	405	334
Ostetud teenused	2 460	490
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 663	25 886

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	812	916
Energia	0	1 132
Kütus	0	1 132
Mitmesugused bürookulud	1 370	332
Varakindlustus	833	471
Autode kasutusrent	1 503	1 185
Muud	718	3 069
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 236	7 105

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	834
Sotsiaalmaksud	0	275
Kokku tööjõukulud	0	1 109
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74	187

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Viahooldus (registrikood: 11393020) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SMAGIN	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 207
Kokku	6 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 113
Kokku	6 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	23239	78.29%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	5026	16.93%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	1419	4.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Smagin	37403084229	Mai tänav 16-106, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR
Sergei Latõšov	37206094223	Metsa tänav 16-97, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498006
E-posti aadress	vhoidus@hotmail.com