

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Viahooldus

registrikood: 11393020

tänava/talu nimi, Mai 16-106

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80025

telefon: +372 56498006

e-posti aadress: vhooldus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine.

Aktiivselt tegutseti 2014. aastal 12 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 87 499 eurot. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine.

Kauba-ja materjalikulud olid 45 034 eurot ning tegevuskulud 8 116 eurot.

Majandusaasta lõppes 27 335 euro suuruse kasumiga.

Investeeringud

2014. aastal investeeriti põhivarasse 7 634 eurot, samuti täiendati masina- ja seadmeparki.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud, kuid kindlasti planeeritakse

olulises osas teha neid järgmisel majandusaastal.

Personal

2014. aastal oli ettevõttel üks palgaline töötaja, suur osa töödest osteti kas teenusena alltöövõtjatelt või töid tegid juhatuse liikmed.

Kuid järgmisel majandusaastal plaanitakse palgata 5-10 töötajat juurde, samuti plaanitakse osta teenuseid sisse alltöövõtjatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 781	10 022
Nõuded ja ettemaksed	12 856	3 779
Varud	10	0
Kokku käibevara	41 647	13 801
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 542	17 211
Kokku põhivara	20 542	17 211
Kokku varad	62 189	31 012
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 172	14 719
Võlad ja ettemaksed	3 259	1 870
Kokku lühiajalised kohustused	20 431	16 589
Kokku kohustused	20 431	16 589
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 611	6 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 335	5 498
Kokku omakapital	41 758	14 423
Kokku kohustused ja omakapital	62 189	31 012

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	87 449	42 433
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 034	-26 867
Mitmesugused tegevuskulud	-8 116	-5 499
Tööjõukulud	-2 354	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 303	-4 303
Muud ärikulud	-307	-251
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 335	5 513
Intressikulud	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 335	5 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 335	5 498

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 335	5 513
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 303	4 303
Muud korrigeerimised	-85	74
Kokku korrigeerimised	4 218	4 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 077	-1 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 389	-966
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	23 865	7 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 634	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 634	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 792	8 000
Saadud laenude tagasimaksed	-16 264	-8 637
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-529
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 528	-1 181
Kokku rahavood	18 759	6 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 022	3 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 759	6 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 781	10 022

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	6 113	8 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	6 113	8 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 498	5 498
31.12.2013	2 556	256	11 611	14 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 335	27 335
31.12.2014	2 556	256	38 946	41 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viahooldus 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot, juhatus otsusel võetakse põhivarana arvele ka madalama soetusmaksumusega varasid - kui juhatus peab seda vajalikuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 10 - 33,3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	23 026	6 383
Arvelduskontod	5 755	3 639
Kokku raha	28 781	10 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 117	12 117
Ostjatelt laekumata arved	12 117	12 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	699	699
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 856	12 856
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 620	3 620
Ostjatelt laekumata arved	3 620	3 620
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 779	3 779

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	699	175
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699	175

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 151	24 151
Akumuleeritud kulum	-2 637	-2 637
Jääkmaksumus	21 514	21 514
Amortisatsioonikulu	-4 303	-4 303
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 514	21 514
Akumuleeritud kulum	-4 303	-4 303
Jääkmaksumus	17 211	17 211
Ostud ja parendused	7 634	7 634
Amortisatsioonikulu	-4 303	-4 303
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 845	24 845
Akumuleeritud kulum	-4 303	-4 303
Jääkmaksumus	20 542	20 542

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	664	664		
Lühiajaline laen omanikult	10 508	10 508		
Lühiajaline laen eraisikult	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 172	17 172		
Laenukohustused kokku	17 172	17 172		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	466	466		
Lühiajaline laen omanikult	14 178	14 178		
Järelmaks	75	75		
Lühiajalised laenud kokku	14 719	14 719		
Laenukohustused kokku	14 719	14 719		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 449	42 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 449	42 433
Kokku müügitulu	87 449	42 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301	74 764	39 748
81291	5 354	320
81101	6 121	2 365
73111	700	0
85599	510	0
Kokku müügitulu	87 449	42 433

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	12 168	7 695
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 834	3 564
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 253	1 548
Energia	6 236	9 133
Kütus	6 236	9 133
Alltöövõtutööd	1 635	560
Transpordikulud	2 544	438
Üür ja rent	2 071	508
Ostetud teenused	10 293	3 421
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 034	26 867

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	975	975
Energia	632	543
Kütus	632	543
Mitmesugused bürookulud	2 548	1 295
Koolituskulud	923	0
Varakindlustus	729	502
Autode kasutusrent	1 476	1 456
Muud	833	728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 116	5 499

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 824	0
Sotsiaalmaksud	530	0
Kokku tööjõukulud	2 354	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 173	14 644

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ Viahoolitus (registrikood: 11393020) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SMAGIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 335
Kokku	38 946

OÜ Viahooldus juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada 2014 aasta puhaskasum, summas 27 335 eurot alljärgnevalt:
1. jaotamata kasumisse 27 335 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	74764	85.49%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	6121	7.00%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	5354	6.12%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	700	0.80%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	510	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Latõšev	37206094223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR
Janek Smagin	37403084229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498006
E-posti aadress	vhooldus@hotmail.com