

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Viahooldus

registrikood: 11393020

tänava/talu nimi, Mai 16-106

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80025

telefon: +372 56498006

e-posti aadress: vhooldus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine.

Aktiivselt tegutseti 2015. aastal 12 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 148 893 eurot. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine.

Kauba-ja materjalikulud olid 96 972 eurot ning tegevuskulud 8 332 eurot.

Majandusaasta lõppes 25 788 euro suuruse kasumiga.

Investeeringud

2015. aastal investeeriti põhivarasse 8 300 eurot, samuti täiendati masina- ja seadmeparki.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud, kuid kindlasti planeeritakse

olulises osas teha neid järgmisel majandusaastal.

Personal

2015. aastal oli ettevõttel neli palgalist töötajat, suur osa töödest osteti kas teenusena alltöövõtjatelt või töid tegid juhatuse liikmed.

Kuid järgmisel majandusaastal plaanitakse palgata 5-10 töötajat juurde, samuti plaanitakse osta teenuseid sisse alltöövõtjatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	43 761	28 781
Nõuded ja ettemaksud	9 818	12 856
Varud	10	10
Kokku käibevara	53 589	41 647
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 921	20 542
Kokku põhivara	22 921	20 542
Kokku varad	76 510	62 189
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 884	17 172
Võlad ja ettemaksud	5 080	3 259
Kokku lühiajalised kohustused	8 964	20 431
Kokku kohustused	8 964	20 431
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 946	11 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788	27 335
Kokku omakapital	67 546	41 758
Kokku kohustused ja omakapital	76 510	62 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	148 893	87 449
Muud äritulud	740	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 972	-45 034
Mitmesugused tegevuskulud	-8 332	-8 116
Tööjõukulud	-12 622	-2 354
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 920	-4 303
Muud ärikulud	0	-307
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 787	27 335
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 788	27 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788	27 335

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	25 787	27 335
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 920	4 303
Muud korrigeerimised	-1 386	-85
Kokku korrigeerimised	4 534	4 218
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 038	-9 077
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 210	1 389
Kokku rahavood äritegevusest	36 569	23 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 300	-7 634
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 300	-7 634
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 000	18 792
Saadud laenude tagasimaksud	-24 289	-16 264
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 289	2 528
Kokku rahavood	14 980	18 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 781	10 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 980	18 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 761	28 781

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	11 611	14 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 335	27 335
31.12.2014	2 556	256	38 946	41 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 788	25 788
31.12.2015	2 556	256	64 734	67 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viahooldus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot, juhatause otsusel võetakse põhivarana arvele ka madalama soetusmaksumusega varasid - kui juhatus peab seda vajalikuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 10 - 33,3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	17 205	23 026
Arvelduskontod	26 556	5 755
Kokku raha	43 761	28 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 705	9 705
Ostjatelt laekumata arved	9 705	9 705
Ettemaksed	113	113
Muud makstud ettemaksed	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 818	9 818
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 117	12 117
Ostjatelt laekumata arved	12 117	12 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	699	699
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 856	12 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 094	699
Üksikisiku tulumaks	267	
Sotsiaalmaks	652	
Kohustuslik kogumispension	13	
Töötuskindlustusmaksed	30	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 056	699

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Kokku	
	Masinaid ja seadmed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	21 514	21 514
Akumuleeritud kulum	-4 303	-4 303
Jääkmaksumus	17 211	17 211
Ostud ja parandused	7 634	7 634
Amortisatsioonikulu	-4 303	-4 303
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 845	24 845
Akumuleeritud kulum	-4 303	-4 303
Jääkmaksumus	20 542	20 542
Ostud ja parandused	8 299	8 299
Amortisatsioonikulu	-5 920	-5 920
31.12.2015		
Soetusmaksumus	28 841	28 841
Akumuleeritud kulum	-5 920	-5 920
Jääkmaksumus	22 921	22 921

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	249	249		
Lühiajaline laen eraisikult	3 635	3 635		
Lühiajalised laenud kokku	3 884	3 884		
Laenukohustused kokku	3 884	3 884		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	664	664		
Lühiajaline laen omanikult	10 508	10 508		
Lühiajaline laen eraisikult	6 000	6 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 172	17 172		
Laenukohustused kokku	17 172	17 172		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 893	87 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 893	87 449
Kokku müügitulu	148 893	87 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301	140 130	74 764
81291	2 208	5 354
81101	5 280	6 121
73111	1 275	700
85599	0	510
Kokku müügitulu	148 893	87 449

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	29 841	12 168
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 209	6 834
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 932	3 253
Energia	7 375	6 236
Kütus	7 375	6 236
Alltöövõtutööd	15 703	1 635
Transpordikulud	8 628	2 544
Üür ja rent	4 530	2 071
Ostetud teenused	8 754	10 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	96 972	45 034

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	975	975
Energia	835	632
Kütus	835	632
Mitmesugused bürookulud	2 341	2 548
Koolituskulud	454	923
Varakindlustus	478	729
Autode kasutusrent	1 203	1 476
Muud	2 046	833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 332	8 116

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 784	1 824
Sotsiaalmaksud	2 838	530
Kokku tööjõukulud	12 622	2 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248	11 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Viahooldus (registrikood: 11393020) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SMAGIN	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788
Kokku	64 734
Jaotamine	
Jätta jaotamata kasumisse	25 788
Kokku	25 788

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 788
Kokku	64 734
Jaotamine	
Jätta jaotamata kasumisse	25 788
Kokku	25 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	140130	94.11%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5280	3.55%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	2208	1.48%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	1275	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Latõšev	37206094223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR
Janek Smagin	37403084229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56498006
E-posti aadress	vhooldus@hotmail.com