

11392701	RAPLA
Äriregistri kood	Linn või maakond

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2008.a. Lõpp 31.detsember 2008.a.

Ärinimi	Kohila Ärikeskus OÜ
Aadress	79801 Ääre maja, Loone küla, Kohila vald, Raplamaa

Tegevjuht	Eero Linamägi	Mob.	51 48786
Juhatus	Sven Rosenstok	Eero Linamägi	Tõnu Kalmet
	55560063	5148786	
	Telefon	Telefon	

Põhitegevusala	Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine
Omandireform	Erafirma

Esitamise kuupäev	
	täidab register

Kohila Ärikeskus OÜ
Reg.nr.11392701

1

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMLARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
LISA 1 Lühiajaliste kohustuste aruanne	
LISA 2 Varade liikumise aruanne	10
LISA 3 Osakapital osaühingus	11
OSANIKE NIMEKIRI	12



Kohila Ärikeskus OÜ
Reg.nr.11392701

MAJANDUSAASTA ARUANDE

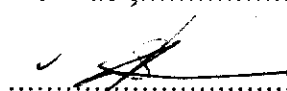
EESSÕNA JA ALLKIRJAD

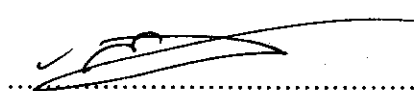
Kohila Ärikeskus OÜ on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

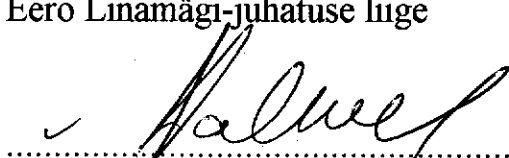
Kohila Ärikeskus OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest .

2008.majandusaasta aruanne kinnitati Kohila Ärikeskuse OÜ osanike üldkoosolekul 29. juuni 2009.a.

Kohilas, 29. juuni 2009.a.


.....
Sven Rosenstok -juhatuse liige


.....
Eero Linamägi-juhatus liige


.....
Tõnu Kalmet – juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

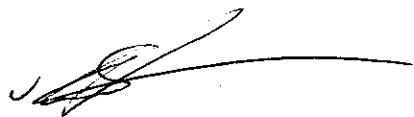
2008.aastal põhitegevust ei toimunud .Kohila Ärikeskus OÜ tegeles 2008.aastal uue projekti koostamisega Risti kinnistule ja selle kooskõlastamisega Kohila vallavalitsuses.Kuna tegevust ei toimunud,siis müügitulu 2008.aastal ei saadud ning osaühing lõpetas 2008.a. kahjumiga -165,00 krooni .Kulu moodustas pangateenus. 2008. aastal Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.Seoses majanduslangusega tekkisid ühel osanikul Kohila Kinnisvara OÜ-l makseraskused laenu tasumisega Risti kinnistu eest Swedbank-le .Aasta lõpul toimusid läbirääkimised osaniku OÜ Rapla Hoone Grupp-iga , et oma osalusest äriühingus loobuda ja alustada uue projekti käivitamiseks läbirääkimisi Swedbangaga laenu ülevõtmiseks ning Risti kinnistu (Urge küla,Kohila vald) ostuks 2009.aastal .



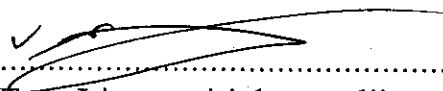
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus 2008.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab 12 leheküljel toodud Kohila Ärikeskus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



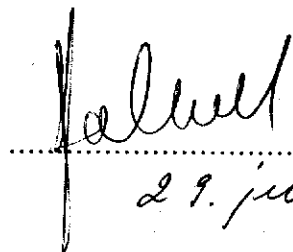
.....
Sven Rosenstok- juhatuse liige



.....
Eero Linamägi-juhatuse liige



.....
Tõnu Kalmet-juhatuse liige



..... 2009.a.
29. juuni

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2008.a.

	Aasta lõpuks	Aasta algus
A K T I V A		
Raha ja pangakontod		
Kassa	40000,00	40000,00
Arvelduskonto Hansapangas	230,94	395,94
Kokku Raha ja pangakontod	40230,94	40395,94
Ostjatelt laekumata arved	-	
Muud lühiajalised nõuded	-	
Viitlaekumised	-	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-	
KÄIBEVARA kokku	40230,94	40395,94
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalse põhivara ettemakse	649125,00	649125,00
Materiaalse põhivara kulum		
Materiaalne põhivara kokku	649125,00	649125,00
AKTIVA (VARA) KOKKU	689355,94	689520,94
P A S S I V A		
Kohustused		
Osaniku ettemaks PV eest	650000,00	650000,00
Võlad tarnijatele		
Lühiajalised kohustused KOKKU	650000,00	650000,00
Pikaajalised kohustused		
KOHUSTUSED KOKKU	650000,00	650000,00
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000,00	40000,00
Kohustuslik reservkapital		
Eelmiste aastate kasum(kahjum)	-479,06	-479,06
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-165,00	
OMAKAPITAL KOKKU	39355,94	39520,94
PASSIVA(kohustused) KOKKU	689355,94	689520,94

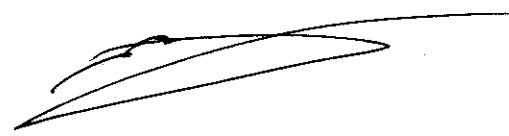


Kohila Ärikeskus OÜ
Reg.nr.11392701

2008.aasta KASUMIARUANNE

skeem1 (kroonides)

	Aruande majandusaasta	Eelmine majandusaasta
ÄRITULUD		
Müügitulu		
Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	0,00	0,00
ÄRIKULUD		
Materjal ja teenused		
Mitmesugused tegevuskulud		
Panga teenustasud	165,00	479,06
Tööjõukulud		
Põhivara kulum		
Muud ärikulud		
ÄRIKULUD KOKKU	165,00	479,06
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	-165,00	-479,06
Muud intressi-ja finantstulud		
FINANTSTULUD KOKKU	0,00	0,00
Muud finantskulud		
Intressikulud		
FINANTSKULUD KOKKU	0,00	0,00
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUS- TEGEVUSEST	-165,00	-479,06
KASUM (KAHJUM)ENNE MAKSUSTAMIST	-165,00	-479,06
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-165,00	-479,06



Reg.nr.11392701

RAHAVOOGUDE ARUANNE
2008.AASTA

A.RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum (kahjum)	-165,00
Põhivara amortisatsioon	
Ostjatelt laekumata arved	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Muud lühiajalised nõuded	
Ettemaksed hankijatele	
Osaniku ettemaks PV eest	
Hankijatele tasumata arved	
Maksuvõlad	
Võlad töövõtjatele	
Intressivõlad	
RAHAJÄÄGI MUUTUS ÄRITEGEVUSEST	-165,00

B.RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara ettemakse (Koh.KV OÜ-le)

Ostetud osad

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Pikaajaline kohustus

RAHAJÄÄGI MUUTUS INVESTEERIMISTEGEVUSEST -165,00

C.RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Dividendide maksmine rahas

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksmine

RAHAJÄÄGI MUUTUS finantseerimistegevusest

D.RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS -165,00

Raha jääk 01.01.2008. 40395,94

Raha jääk 31.12.2008. 40230,94



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

OSAD Osakapital Kohustuslik Eelmiste Aruandeaasta			
arv	res.kapital	perioodide kasum	
		jaotamata (kahjum)	
		kasum	
Seisuga	3	40000,00	
01.01.2008.			
2007.a. Kasum(kahjum)			-479,06
Väljakuulutatud dividendid			
Dividendi tulumaks			
Reservkapitali suurendamine			
Fondiemissioon			
2008.a.KASUM(kahjum)			-165,00
OMAKAPITAL			
seisuga 31.12.2008.a.	3	40000,00	-644,06



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Kohila Ärikeskus OÜ 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid..

Kohila Ärikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.



LISA 1

LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE ARUANNE

	Kuupäev	Summa
1.Osaniku ettem.PV eest	19.06.07.	150000.-
Risti kinnistu,Kohila vald		
OÜ Rapla Hoone Grupp	04.07.07.	50000.-
Reg.nr.10343646	23.07.07.	450000.-
.....		
Kokku lühiajal.kohustus		650000.- EEK

LISA 2

VARADE LIIKUMISE ARUANNE

Vara nimetus	Soet.maks.	Soetus Maha Amortis.	Soet.	Jääkmaks.
	a.alguseks	a.jooks.kant.	2008.a	maks. aasta
				a.lõpuks lõpuks
1.Materiaalne				
põhivara				
1.1.Ehitis koos				
maaga(ettem.Koh.KV OÜ-le)	649125		649125	649125
Risti kinnistu,Kohila vald				
Kokku	649125		649125	649125

LISA 3

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

2008.aastal osakapitali ei suurendatud

Väljastatud osad seisuga
31.12.2008.a.

	Osade arv	Osakapitali nimiväärtus
Tasutud sularahas	3	40 000,00
Kokku	3	40 000,00



Kohila Ärikeskus OÜ
Reg.nr.11392701

12

Kohila Ärikeskus OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2008.a.

1.Kohila Kinnisvara OÜ 1 osa suurus 16800,.00 kr.(EEK)

Reg.kood 11312926 - 168 häält
Ääre maja., Loone k. Kohila vald , Raplamaa 79801

2.OÜ Rapla Hoone Grupp 1 osa suurus 16800,00 kr.(EEK)

Reg.kood 10343646- 168 häält
Ööbiku 1-17, RAPLA linn, Raplamaa 79514

3.Osaühing Männimaa 1 osa suurus 6400,00 kr.(EEK)

Reg.kood 10204962- 64 häält
Vetuka 15 a, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa 79801

Kokku 400 häält kolmel osanikul.

