

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kohila Ärikeskus OÜ

registrikood: 11392701

tänavatalu nimi, Ööbiku 1-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 79514

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2009.aastal põhitegevust ei toimunud ja äritegevus peatus. Kohila Ärikeskus OÜ-s vahetusid omanikud. Oma osa müüsid Kohila Kinnisvara OÜ 16800.- krooni (42%) ja Osaühing Männimaa 6400.- krooni (16%) kolmandale omanikule OÜ Rapla Hoone Grupp-ile. Kuna tegevus puudus, siis müügitulu 2009.a. ei saadud ning osaühing kulutusi ei teinud. 2009.a. kasumit, kahjumit ei tekkinud. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid, ega tehtud soodustusi.

Seoses majanduslangusega tekkis ühel osanikul Kohila Kinnisvara OÜ-l makseraskused laenu tasumisega Swedbank-ile Risti kinnistu eest. Aasta keskel 21.juulil 2009.a. toimusid läbirääkimised osaniku OÜ Rapla Hoone Grupp-iga, et laen oma bilanssi võtta, ning kogu kinnistu ära osta. Eelnevaga seoses tuli muudatus viia sisse ka Kohila Ärikeskuse bilansis põhivarade (ettemaksu) vähendamises ja arvele võtmiseks Rapla Hoone Grupp OÜ bilansis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsiooni pole vajalik esitada.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 356	40 231	2
Kokku käibevara	39 356	40 231	
Põhivara			
Materiaalne põhivara		649 125	3
Kokku põhivara		649 125	
Kokku varad	39 356	689 356	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		650 000	3
Kokku lühiajalised kohustused		650 000	
Kokku kohustused		650 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-644	-479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-165	
Kokku omakapital	39 356	39 356	
Kokku kohustused ja omakapital	39 356	689 356	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud		-165
Ärikasum (-kahjum)		-165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-165
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-165

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-165
Kokku rahavood äritegevusest		-165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-875	
Kokku rahavood	-875	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 231	40 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-875	-165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 356	40 231

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	-479	39 521
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-165	-165
31.12.2008	40 000	-644	39 356
31.12.2009	40 000	-644	39 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslane-Kohila Ärikeskus OÜ, aruandeperiood on 01.01.2009.kuni 31.12.2009.a.Kohila Ärikeskus OÜ 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid)ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes , mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kohila Ärikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides(EEEK).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelneva aastaga pole kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatavalt ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ning fikseeritud finantsvarad ja -kohustused puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiad,osad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei esine varusid,ja nende arvestust.

Bioloogilised varad

Biol.varasid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele,mille eluiga on üle 10 aasta,ja maksumus alates 30000.-krooni.Immateriaalne põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Ehitised	10
Tootmiseseadmed	5
Maa	

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei esine.

Finantskohustused

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused puuduvad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei esine.

Seotud osapooled

Puuduvad.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude arvestus kajastatakse vastavas kuus tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 125	40 000
Arvelduskontod	231	231
Kokku raha	39 356	40 231

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	649 125	649 125	649 125
Jääkmaksumus	649 125	649 125	649 125
Muud muutused	-649 125	-649 125	-649 125

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajate arv aruandeaastal puudus, seega ei esinenud ka palgakulusid, ja maksusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud, ega tehtud soodustusi. Majandustegevust ei olnud 2009. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Kohila Ärikeskus OÜ (registrikood: 11392701) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LINAMÄGI	Juhatuse liige	30.04.2010
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	
Kokku	-644
Katmine	
Kokku	-644
2009.a.kasumit,kahjumit ei tekkinud,puudus tegevus.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RAPLA HOONE Grupp	10343646	Ööbiku tn 1-17, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marik176@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5148786
Mobiiltelefon	+372 5247857