

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kohila Ärikeskus OÜ

registrikood: 11392701

tänava/talu nimi, Ööbiku 1-17

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5247857, +372 5148786

e-posti aadress: marik176@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012.aastal majandustegevust ei toimunud, seega ei saadud ka müügitulu. Osaühing kulutusi ei teinud, samuti ei makstud juhatusel liikmetele tasusid, ega tehtud soodustusi.

Tulevikus on Kohila Ärikeskus OÜ-l plaanis Risti kinnistul, Urge külas, Kohila vallas kahekorruseline ärihoone rendile võtta ühe osana, kui selle renoveerimine lõpeb. Ärihoone renoveerimine algas 2011.aasta oktoobris, 2012.aastal renoveeriti maja välisfassaad, tehti juurdeehitus, paigaldati uus katus, teostati torustiketööd, küttesüsteem. 2013.aastal on plaanis lõpule viia hoone I korruse sisetööde teostamine. Hoone rendile võtmine hoone omanikult järgneval aastal oleneb finantside olemasolust, majandusolukorrast ning hoone eksploatatsiooni andmise tähtajast. Seni maj. tegevust ei toimu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	2 515	2 515	2 515
Kokku käibevara	2 515	2 515	2 515
Kokku varad	2 515	2 515	2 515
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41	-41	-41
Kokku omakapital	2 515	2 515	2 515
Kokku kohustused ja omakapital	2 515	2 515	2 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 515	2 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 515	2 515

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-41	2 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	-41	2 515
31.12.2011	2 556	-41	2 515
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	-41	2 515
31.12.2012	2 556	-41	2 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane -Kohila Ärikeskus OÜ, aruandeperiood on 01.01.2012. kuni 31.12.2012.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kohila Ärikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides(EUR).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelneva aastaga pole kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatavalt ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud ja fikseeritud finantsvarad,-kohustused puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiad, osad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

2012.aastal nõuded ostjate vastu ja ettemaksed ostjale puuduvad.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei esine varusid ja nende arvestust.

Bioloogilised varad

Biol.varad puuduvad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele, mille eluiga on üle aasta ja maksumus 1000.- EUR-i.Immateriaalne põhivara puudub.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Ehitised	10-15

Tootmisseedmed	5
Maa	

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei esine.

Finantskohustused

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised ja tingimuslikud kohustused puuduvad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei esine.

Maksustamine

Maksustamist 2012.a. ei esinenud.

Seotud osapooled

Puuduvad.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

2012.aastal tulu ei olnud.

Kulud

Kulude arvestus kajastatakse vastavas kuus tekkepõhiselt.

Kulud 2012.aastal puudusid.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 500	2 500
Arvelduskontod	15	15
Kokku raha	2 515	2 515

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajate arv 2012.aruandeaastal puudus, seega ei esinenud ka palgakulusid ja maksusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud, ega tehtud soodustusi. 2012.aastal majandustegvust ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Kohila Ärikeskus OÜ (registrikood: 11392701) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA LINAMÄGI	Sisestaja	07.02.2013
EERO LINAMÄGI	Juhatuse liige	15.02.2013
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41
Kokku	-41
Jaotamine	
Kokku	-41

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RAPLA HOONE Grupp	10343646	Ööbiku tn 1-17, Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247857
Mobiiltelefon	+372 5148786
E-posti aadress	marik176@hotmail.ee