

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohila Ärikeskus OÜ

registrikood: 11392701

tänava/talu nimi, Ööbiku tn 1-17

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79514

telefon: +372 5247857, +372 5148786

e-posti aadress: marik176@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditiitori aruanne	8

Tegevusaruanne

2018.aastal majandustegevust ei toimunud, seega ei saadud ka müügitulu. Osaühing kulutusi ei teinud, samuti ei makstud juhatause liikmetele tasusid, ega tehtud soodustusi.

Tulevikus on Kohila Ärikeskus OÜ-l plaanis Risti kinnistul, Urge külas, Kohila vallas kahekorruseline ärihoone rendile võtta ühe osana, kui selle renoveerimine lõpeb. Ärihoone renoveerimine algas 2011.aasta oktoobris, 2012.aastal renoveeriti maja välisfassaad, tehti juurdeehitus, paigaldati uus katus, teostati torustiketööd, küttesüsteem. 2014..aastal teostati I korruse sisetöid Auto Käsipesulas, ja I korrusel Kohviku osas. Ehitus jätkus 2016-2017 aastal II korruse siseviimistlustöödega, vent.süsteemi ehitusega. 2018.aastal jätkus II k. ehitus. Hoone rendile võtmine hoone seniselt omanikult järgneval aastal oleneb finantside olemasolust, majandusolukorrast ning hoone eksploatatsiooni andmise tähtajast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 515	2 515
Kokku käibevarad	2 515	2 515
Kokku varad	2 515	2 515
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41	-41
Kokku omakapital	2 515	2 515
Kokku kohustised ja omakapital	2 515	2 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane -Kohila Ärikeskus OÜ, aruandeperiood on 01.01.2018. kuni 31.12.2018.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kohila Ärikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes(EUR).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelneva aastaga pole kajastatud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatavalt ei esine.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarve jääke pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ja fikseeritud finantsvarad,-kohustused puuduvad.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiad, osad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

2018.aastal nõuded ostjate vastu ja ettemaksed ostjale puuduvad.

Varud

Varud puuduvad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei esine varusid ja nende arvestust.

Bioloogilised varad

Biol.varad puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele, mille eluiga on üle aasta ja maksumus 1000.- EUR-i.Immateriaalne põhivara puudub.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000,00 EUR

Rendid

Rendile antud ja rendile võetud varasid ei esine.

Finantskohustised

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused puuduvad.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei esine.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.
2018.aastal tulu ei olnud.

Kulud

Kulude arvestus kajastatakse vastavas kuus tekkepõhiselt.
Kulud 2018.aastal puudusid.

Maksustamine

Maksustamist 2018.a. ei esinenud.

Seotud osapooled

Puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 515	2 515

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Kohila Ärikeskus OÜ (registrikood: 11392701) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO LINAMÄGI	Juhatuse liige	02.07.2019
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41
Kokku	-41
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-41
Kokku	-41

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RAPLA HOONE Grupp	10343646	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247857
Mobiiltelefon	+372 5148786
E-posti aadress	marik176@hotmail.ee