

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: NARVA KVP OÜ

registrikood: 11392658

tänaava/talu nimi, Mustamäe tee 45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 10619

maakond: Harju maakond

telefon: +370 6593 82 91

telefon: +370 5248 80 61

e-posti aadress: Robertas.mazeikis@akropolis.lt

e-posti aadress: akropolis@akropolis.eu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Narva KVP OÜ omandas 2007.aastal 5,7 ha suuruse kinnistu Tallinna mnt. Ja Tiimani tänava ristmiku läheduses Narvas.

Kinnistule ehitatakse kaubandus- ja meelelahutuskeskus.

2008.aastal tasus endine emafirma Akropolis UAB Narva KVP OÜ osakapitali suurendamiseks ettemaksena 27 189 411 krooni.

Osa nimiväärtuse suurendamise eest 1 000 krooni ja ülekursi eest 27 188 411 krooni. Äriregistris on kanne tehtud 20.03.2009.

Ettevõtte puudus aruandeaastal müügitulu (2008: 0). Tulemiks oli kahjum 529 597 krooni (2008: kahjum 1 809 611 krooni). Bilansimaht 2009. aasta lõpu seisuga oli 143 miljonit krooni (31.12.2008: 146 miljonit krooni).

Juhatus ja töötajad

Juhatuse liikmele aruandeaastal tasu arvestatud ei ole. (2008: ei ole).

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ega tööjõukulusid ei olnud. (2008: ei olnud).

2010. aasta tegevusplaanid

2010. aastal on ehitustegevus peatatud.

Robertas Mažeikis

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust Narva KVP OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Narva KVP OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Narva KVP OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Narva KVP OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Juhatuse hinnangul on Narva KVP OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Robertas Mažeikis

Juhatuse liige

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Mažeikis', with a large, sweeping flourish extending upwards and to the right.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 995 738	10 266 804	
Nõuded ja ettemaksed	24 006	892 912	2
Kokku käibevara	8 019 744	11 159 716	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	135 351 771	135 170 585	4
Kokku põhivara	135 351 771	135 170 585	
Kokku varad	143 371 515	146 330 301	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	47 409	29 666 009	5
Kokku lühiajalised kohustused	47 409	29 666 009	
Kokku kohustused	47 409	29 666 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	43 000	42 000	6
Ülekurss	148 134 202	120 945 791	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 323 499	-2 513 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 597	-1 809 611	
Kokku omakapital	143 324 106	116 664 292	
Kokku kohustused ja omakapital	143 371 515	146 330 301	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-632 275	-448 800
Ärikasum (-kahjum)	-632 275	-448 800
Finantstulud ja -kulud	102 678	-1 360 811
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-529 597	-1 809 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 597	-1 809 611

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-632 275	-448 800	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	868 906	-385 250	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 429 189	2 333 884	5,6
Kokku rahavood äritegevusest	-2 192 558	1 499 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-181 186	-46 140 666	4
Laekunud intressid	102 678	317 283	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 508	-45 823 383	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-2 248	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	42 143 592	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	42 141 344	
Kokku rahavood	-2 271 066	-2 182 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 266 804	12 449 009	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 271 066	-2 182 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 995 738	10 266 804	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		-2 513 888	-2 473 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 809 611	-1 809 611
Emiteeritud osakapital	2 000	120 945 791		120 947 791
31.12.2008	42 000	120 945 791	-4 323 499	116 664 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-529 597	-529 597
Emiteeritud osakapital	1 000	27 188 411		27 189 411
31.12.2009	43 000	148 134 202	-4 853 096	143 324 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva KVP OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadepositide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. Nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Ehitatavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse ehitus- või arendusperioodil kinnisvarainvesteeringuna, mitte materiaalse põhivarana. Seisuga 1.01.2009 klassifitseeritakse kinnisvaraobjektid, mida kajastati siiani materiaalse põhivarana ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 Eesti krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara kajastatud hinnatuna kaetavale väärtusele.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale ning masinatele ja mööblile on 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja –kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksud ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole jaotatavat kasumit seisuga 31. detsember 2009.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	24 006	891 969	3
Muud nõuded	0	943	
Kokku Nõuded ja ettemaksud	24 006	892 912	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	24 006	891 935
Erisoodustuse tulumaks	0	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 006	891 969

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	86 341 852	2 688 067	89 029 919
Jääkmaksumus	86 341 852	2 688 067	89 029 919
Ostud ja parendused	4 887 271	41 253 395	46 140 666
31.12.2008			
Jääkmaksumus	91 229 123	43 941 462	135 170 585
Ostud ja parendused	95 510	85 676	181 186
31.12.2009			
Jääkmaksumus	91 324 633	44 027 138	135 351 771

Ehitatavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse ehitus- või arendusperioodil kinnisvarainvesteeringuna, mitte materiaalse põhivarana. Seisuga 1.01.2009 klassifitseeritakse kinnisvaraobjektid, mida kajastati siiani materiaalse põhivarana, ümber materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 388	2 268 189	
Muud võlad	15 021	208 409	8
Saadud ettemaksed	0	27 189 411	
Kokku võlad ja ettemaksed	47 409	29 666 009	

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	43 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Seisuga 31. detsember 2009 on Narva KVP OÜ osakapital 43 000 krooni (31.12.2008 vastavalt 42 000 krooni), mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 43 000 krooni.		
Vastavalt ettevõtte endise ainuosaniku Akropolis UAB otsusele suurendati 2008.aastal ettevõtte osakapitali kahel korral:		
Vastavalt endise ainuosaniku otsusele 31. märtsil 2008.a. tasus endine ainuosanik Akropolis UAB antud laenu- ja intressi tasaarvelduse korras osakapitali suurendamise käigus osa nimiväärtuse suurendamise eest 1 000 krooni ja ülekursi summas 105 992 610 krooni.		
Vastavalt endise ainuosaniku otsusele 02. juunil 2008.a. tasus endine ainuosanik Akropolis UAB ülekandega arveldusarvele osakapitali suurendamise käigus osa nimiväärtuse suurendamise eest 1 000 krooni ja ülekursi 14 953 181 krooni.		
Vastavalt endise ainuosaniku otsusele 08. oktoobril 2008.a. tegi endine ainuosanik Akropolis UAB osakapitali suurendamiseks sissemakse summas 27 189 411 krooni. Summa on kajastatud 2008. aastal real "saadud ettemaksed"(vt. lisa 5).		
Omakapitali suurendamine on registreeritud märtsis, 2009. Vastavalt endise ainuosaniku Akropolis UAB otsusele 08. oktoobril 2008.a. suurendati 2009. aasta märtsis osakapitali osa nimiväärtust 1 000 krooni ja ülekursi 27 188 411 krooni.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat, tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Patras Holdings B.V.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	15 021	0	27 397 820

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	219 761	201 695	9 884 586

Juhataja on koostanud Narva KVP OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitab juhataja majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi

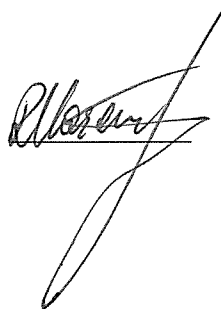
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Robertas Mažeikis

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Mažeikis', written over a horizontal line.

2010 05 06

Aruande elektroonilised kinnitused

NARVA KVP OÜ (registrikood: 11392658) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katri Kokk	Sisestaja	07.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 323 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 597
Kokku	-4 853 096
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-4 853 096
Kokku	-4 853 096
Ettevõttel puudub jaotatav kasum.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 323 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-529 597
Kokku	-4 853 096
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-4 853 096
Kokku	-4 853 096
Ettevõttel puudub jaotatav kasum.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PATRAS HOLDINGS B.V.		Locatellikade 1, Parnassustoren 1076 AZ Amsterdam, Holland	43000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608635
E-posti aadress	katri.kokk@eventus.ee