

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Rendikeskus

registrikood: 11392612

tänava/talu nimi, Krati tee 25

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5272999

e-posti aadress: info@rendikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Rendikeskus põhitegevusalaks on spordikaupade müük ja rent ning
kasutatud autode müük. Tegevus toimus 2012.a. Eesti Vabariigis.
2012. aasta müügitulu moodustas 67,0 tuh.eurot.
Põhivarasse investeeriti 6991 eurot.
2012.a. ei töötanud osaühingus ühtegi inimest.
Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.
Rendikeskus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma
turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Rendikeskus 2012.a. raamatupidamise aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
OÜ Rendikeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 348	4 333
Nõuded ja ettemaksed	915	200
Varud	41 988	7 396
Kokku käibevara	46 251	11 929
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 874	252
Kokku põhivara	6 874	252
Kokku varad	53 125	12 181
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 400	0
Võlad ja ettemaksed	21 332	6 140
Kokku lühiajalised kohustused	46 732	6 140
Kokku kohustused	46 732	6 140
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 229	5 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	-2 521
Kokku omakapital	6 393	6 041
Kokku kohustused ja omakapital	53 125	12 181

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	66 986	41 908
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 274	-44 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-369	-152
Ärikasum (kahjum)	343	-2 505
Finantstulud ja -kulud	9	-16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352	-2 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	-2 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	343	-2 505
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	369	152
Kokku korrigeerimised	369	152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-715	592
Varude muutus	-34 592	6 746
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 192	-2 851
Laekunud intressid	9	0
Makstud intressid	0	-17
Kokku rahavood äritegevusest	-19 394	2 117
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 991	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 991	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 400	0
Kokku rahavood	-985	2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 333	2 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-985	2 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 348	4 333

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 750	8 562
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	5 751	8 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 521	-2 521
31.12.2011	2 556	256	3 229	6 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			352	352
31.12.2012	2 556	256	3 581	6 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rendikeskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.s. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara kulumi määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

IT seadmed - 3 aastat

transpordivahendid, inventar ja seadmed - 5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, kõrgema juhtkonnaga, omanikega ja nende perekonnaliikmetega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 348	4 333
Kokku raha	3 348	4 333

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	915	200
Kokku nõuded ostjate vastu	915	200

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	611	160
Intress		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	611	162

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	41 988	7 396
Kokku varud	41 988	7 396

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	758	758		758
Akumuleeritud kulum	-354	-354		-354
Jääkmaksumus	404	404		404
Amortisatsioonikulu	-152	-152		-152
31.12.2011				
Soetusmaksumus	758	758		758
Akumuleeritud kulum	-506	-506		-506
Jääkmaksumus	252	252		252
Ostud ja parendused	891	891	6 100	6 991
Amortisatsioonikulu	-167	-167	-202	-369
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 649	1 649	6 100	7 749
Akumuleeritud kulum	-673	-673	-202	-875
Jääkmaksumus	976	976	5 898	6 874

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 500	11 500		
Maksuvõlad	611	611		
Muud võlad	9 221	9 221		
Muud viitvõlad	9 221	9 221		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 332	21 332		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	162	162		
Muud võlad	5 978	5 978		
Muud viitvõlad	5 978	5 978		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 140	6 140		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 986	35 508
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 986	35 508
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	6 400
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	6 400
Kokku müügitulu	66 986	41 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sõiduautode müük	33 173	27 938
sporditarvete üürimine	33 813	13 970
Kokku müügitulu	66 986	41 908

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	3
Intressikulud	0	-20
Kokku finantstulud ja -kulud	9	-17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

OÜ Rendikeskus (registrikood: 11392612) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LÕVI	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	3 581

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	3 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	33813	50.48%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	33173	49.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vidrik-Jaan Korp	38406210221	Narva mnt 38-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Jaanus Lõvi	38010270247	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272999
E-posti aadress	info@rendikeskus.ee