

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rendikeskus

registrikood: 11392612

tänava/talu nimi, Krati tee 25

maja ja korteri number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5272999

e-posti aadress: info@rendikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Rendikeskus põhitegevusalaks on spordikaupade müük ja rent ning
kasutatud autode müük. Tegevus toimus 2013.a. Eesti Vabariigis.
2013. aasta müügitulu moodustas 105083 tuh.eurot.
Põhivarasse investeeriti 700 eurot.
2013.a. ei töötanud osaühingus ühtegi inimest.
Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.
Rendikeskus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma
turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 507	3 348
Nõuded ja ettemaksed	24	915
Varud	85 026	41 988
Kokku käibevara	89 557	46 251
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 520	6 874
Kokku põhivara	6 520	6 874
Kokku varad	96 077	53 125
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 100	25 400
Võlad ja ettemaksed	15 843	21 332
Kokku lühiajalised kohustused	51 943	46 732
Kokku kohustused	51 943	46 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 582	3 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 740	352
Kokku omakapital	44 134	6 393
Kokku kohustused ja omakapital	96 077	53 125

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	105 083	66 986
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 291	-66 274
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 055	-369
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 737	343
Muud finantstulud ja -kulud	3	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 740	352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 740	352

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 737	343
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 055	369
Kokku korrigeerimised	1 055	369
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	891	-715
Varude muutus	-43 038	-34 592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 489	15 192
Laekunud intressid	3	9
Kokku rahavood äritegevusest	-8 841	-19 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-700	-6 991
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-700	-6 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 700	25 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 700	25 400
Kokku rahavood	1 159	-985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 348	4 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 159	-985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 507	3 348

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 229	6 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			352	352
31.12.2012	2 556	256	3 581	6 393
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	3 581	6 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 741	37 741
31.12.2013	2 556	256	41 322	44 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rendikeskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.s. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud var aviimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	4 aastat
Transpordivahendid, inventar ja seadmed	5 aastat
Ehitised	20 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmetega, kõrgema juhtkonnaga, omanikega ja nende perekonnaliikmetega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 507	3 348
Kokku raha	4 507	3 348

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	24	915
Kokku nõuded ostjate vastu	24	915

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	85 026	41 988
Kokku varud	85 026	41 988

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 498		611
Sotsiaalmaks		96	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 498	96	611

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	758	758		758
Akumuleeritud kulum	-506	-506		-506
Jääkmaksumus	252	252		252
Ostud ja parendused	891	891	6 100	6 991
Amortisatsioonikulu	-167	-167	-202	-369
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 649	1 649	6 100	7 749
Akumuleeritud kulum	-673	-673	-202	-875
Jääkmaksumus	976	976	5 898	6 874
Ostud ja parendused			700	700
Amortisatsioonikulu	432	432	-728	-296
Müügid	-758	-758		-758
31.12.2013				
Soetusmaksumus	891	891	6 800	7 691
Akumuleeritud kulum	-241	-241	-930	-1 171
Jääkmaksumus	650	650	5 870	6 520

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 082	21 082		
Maksuvõlad	96	96		
Muud võlad	2 163	2 163		
Muud viitvõlad	2 163	2 163		
Käibemaksu ettemaks	-7 498	-7 498		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 843	15 843		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 500	11 500		
Maksuvõlad	611	611		
Muud võlad	9 221	9 221		
Muud viitvõlad	9 221	9 221		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 332	21 332		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 083	66 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 083	66 986
Kokku müügitulu	105 083	66 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sõiduautode müük	2 500	33 173
sporditarvete üürimine	102 583	33 813
Kokku müügitulu	105 083	66 986

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	716	0
Sotsiaalmaksud	1 105	0
Kokku tööjõukulud	1 821	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 100	25 400

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 700
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

OÜ Rendikeskus (registrikood: 11392612) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LÕVI	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 740
Kokku	41 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 322
Kokku	41 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 740
Kokku	41 322

Kasum jääb ettevõttesse edasisteks investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	102583	97.62%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2500	2.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Lõvi	38010270247	Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Vidrik-Jaan Korp	38406210221	Narva mnt 38-6, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272999
E-posti aadress	info@rendikeskus.ee