

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

30290461

aruandeaasta algus: 06. juuni 2007
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse

nimi: Puidu Apartments OÜ

registrikood: 11392500

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Pronksi 5-7

küla/alev/alevik/linn: TALLINN

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harjumaa

telefon: +372 644 0226

faks:

e-posti aadress: puiduap@gmail.com

veebilehe aadress:

Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

SISUKORD

	<u>lk</u>
MAJANDUSAASTA ARUANNE	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3. Muud võlad	9
Lisa 4. Laenukohustused	9
Lisa 5. Müügitulud	9
Lisa 6 Muud tegevuskulud	9
Lisa 7. Osakapital	9
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta aruande allkirjad	9
 MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
 OSANIKE NIMEKIRI	

TEGEVUSARUANNE

Puidu Apartments OÜ registreeriti 06. juunil 2007. aastal Harju Maakohtu registriosakonnas. Firma põhitegevuseks on Kinnisvara projektide arendus Valga maakonnas.

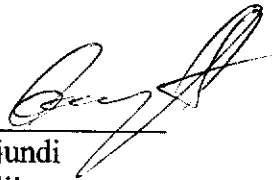
Aruandeperioodil soetas firma kinnistu Valga maakonnas ja alustati detailplaneeringu koostamisega.

Aruandeperioodil sai firma 8 000 krooni renditulu soetatud kinnistult.

2008. aastal on plaanitud lõpetada detailplaneeringu menetlusprotsess ja alustada ettevalmistusega hoonete projekteerimisega.

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele juhatuse ülesannete täitmise eest tasu ei makstud. Juhatuse liikmele tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist ei ole ette nähtud, samuti ei ole ette nähtud rakendada muid soodustusi.



Jaan Marjundi
Juhatuse liige

Juhatuse liige



Jaan Marjundi

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

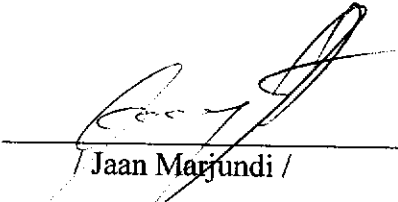
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Puidu Apartments OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 06.06.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Puidu Apartments OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige


/ Jaan Marjundi /

Juhatusel liige


/ Jaan Marjundi /

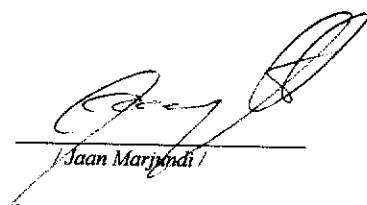
BILANSS

AKTIVA (varad)	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>algsaldo</u>
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3 011	40 000
Nõuded ja ettemaksud	1	8 000	0
KÄIBEVARA KOKKU		11 011	40 000
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	2	1 354 000	0
PÕHIVARA KOKKU		1 354 000	0
AKTIVA (varad) KOKKU		1 365 011	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Muud võlad	3	2 900	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 900	0
PIKAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	4	1 320 000	0
PIKAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 320 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 322 900	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum		2 111	0
OMAKAPITAL KOKKU		42 111	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1 365 011	40 000

KASUMIARUANNE
(skeem 1)

	<u>Lisa nr</u>	<u>06.06.2007- -31.12.2007</u>
Äritulud		
Müügitulud	5	8 000
Kokku äritulud		8 000
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	6	6 048
Kokku ärikulud		6 048
Ärikasum		1 952
Finantstulud ja (-kulud)		
Intressitulud		159
Kokku finantstulud ja -kulud		159
Kasum majandustegevusest (-kahjum)		2 111
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 111

Juhatuse liige



/Jaan Marijandi/

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>Lisa nr</u>	<u>06.06.2007- 31.12.2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		1 952
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		2 900
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		-3 148
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		159
Kinnisvarainvesteeringu soetus	2	-1 354 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-1 353 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	1 320 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		1 320 000
RAHAVOOD KOKKU		-36 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-36 989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		3 011

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata	Kokku
		kasum	
Saldo 06. juuni 2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kahjum		2 111	2 111
Saldo 31.detsembril 2007	40 000	2 111	42 111

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksud

Summas 8 000 krooni on laekumata detsembri 2007 rendiarve.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu Valga maakonnas.

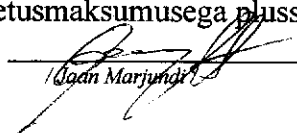
Soetatud kinnisvarainvesteeringult saadi aruandeperioodil renditulu 8 tuh krooni.

Kinnisvara- investeeringud

Saldo 06-06-2007	0
Soetused	1 000 000
Parendused	354 000
Saldo 31.12.2007	1 354 000

Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole 2007. aasta jooksul kinnistu õiglase väärtus muutunud võrreldes soetusmaksumusega pluss parendused.

Juhatusel liige


Jaan Marjand

Lisa 3. Muud võlad

Ettevõtte võlgneb aruandvatele isikutele 2 900 krooni.

Lisa 4. Laenukohustused

Ettevõtte on aruandeperioodil saanud omanikult intressita laenu summas 1 320 000 krooni ja laenu summa bilansipäeva seisuga sama. Laenu tagastamise tähtaeg on 22.09.2009.

Lisa 5. Müügitulud

Aruandeperioodil teenis ettevõtte renditulu kinnisvarainvesteeringult 8 000 krooni. EMTAK 2008 kood 68201 „Enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus“

Lisa 6 Muud tegevuskulud

Nimetatud tegevuskulud koosnevad riigilõivust, notaritasudest ja pangakuludest.

Lisa 7. Osakapital

Ettevõtte osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtustega 40 000 krooni. Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 42 111 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte on omanikult saanud pikaajalist laenu (vaat Lisa 4). Ettevõtte juhataja hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Majandusaasta aruande allkirjad

Puidu Apartments OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

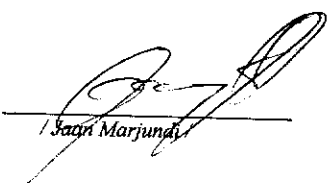
Osanike koosolek kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 10.juunil 2008 otsusega.

Puidu Apartments OÜ juhatus:

Juhatuseliige


/ Jaan Marjandi / 10.06.2008

Juhatuseliige


/ Jaan Marjandi /

Puidu Apartments OÜ
(registrikood 11392500)

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Jaan Marjundi	Eesti Vabariik	35206140280	40 000

Juhatuse liige:


/ Jaan Marjundi /

Puidu Apartments OÜ
(registrikood 111392500)

kasumi jaotamise ettepanek.

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on
Puidu Apartments OÜ

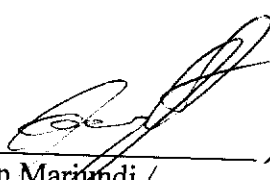
(kroonides)

-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
-	aruandeperioodi kahjum	2 111

Juhatus ettepanek on kasum 2 111 krooni jaotada alljärgnevalt:
220.- krooni kohustuslikku reservkapitali,
1 891.- krooni jätta vaba omakapitali koosseisu

Puidu Apartments OÜ juhatus:

Juhatus liige


/ Jaan Marjandi /

11.12.2008