

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Lindrex Parkett OÜ

**registrikood:** 11391937

**tänavaja talu nimi,** Sanatooriumi tn 2a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11613

**telefon:** +372 5162957, +372 5040996

**e-posti aadress:** lindrex@lindrexparkett.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Lindrex Parkett OÜ

**Tegevusaruanne**

OÜ Lindrex Parkett alustas tegevust 22.05.2007.a. Juhatus loeb 2018.a. kordaläinuks.

Tegevusala EMTAK' i järgi on: 4333 pöranda- ja seinakatete paigaldus,

Majandusaastal osutati järgmiseid teenuseid:

1. Parketi paigaldus
2. Pörandate-, trepide hooldus
3. Parketi restaureerimine, lihvimine
4. Uksepakude, liistude paigaldus, lihvimine.

**Tulud, kulud ja kasum**

Majandusaasta jooksul arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

| <b>Peamised finantssuhtarvud:</b>            | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (tuh eur)                          | 166,1       | 90,8        |
| Käibe kasv ( % )                             | 82,9        | -13,3       |
| Ärikasum (tuh eur)                           | 43,1        | 18,5        |
| Brutokasumi määr ( % )                       | 26,0        | 20,4        |
| Puhaskasum (tuh kr)                          | 39,1        | 10,5        |
| Puhasrentaablus ( % )                        | 23,6        | 11,5        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) | 3,4         | 1,4         |
| ROA ( % )                                    | 65,7        | 19,3        |
| ROE ( % )                                    | 91,4        | 53,3        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 \* 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 \* 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) \* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:**

2019.a. on plaanis jätkata senist majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 38 640        | 44 224        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 943        | 4 016         | 2       |
| Varud                                        | 3 045         | 1 202         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 628</b> | <b>49 442</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 954         | 4 786         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 954</b>  | <b>4 786</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 582</b> | <b>54 228</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 786        | 34 558        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 786</b> | <b>34 558</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 786</b> | <b>34 558</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 857           | 6 376         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 127        | 10 482        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>42 796</b> | <b>19 670</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>59 582</b> | <b>54 228</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 166 065       | 90 817        |
| Muud äritulud                               | 0             | 410           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -63 062       | -26 189       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 718       | -19 912       |
| Tööjõukulud                                 | -28 310       | -24 842       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 832        | -1 784        |
| Muud ärikulud                               | -2            | -18           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>43 141</b> | <b>18 482</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -14           | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>43 127</b> | <b>18 482</b> |
| Tulumaks                                    | -4 000        | -8 000        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 127</b> | <b>10 482</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lindrex Parkett OÜ (edaspidi firma) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest, mis

on kehtestatud Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusega nr. 105 22.12.2017.a. ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse iga põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikus tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluaja jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| ehitised ja rajatised | 8%, |
|-----------------------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| masinad ja seadmed | 10%, |
| muu põhivara       | 20%, |
| arvutustehnika     | 30%. |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval

hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast nätajast : vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

##### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 10 229        | 10 229         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 229        | 10 229         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40            | 40             |
| Muud nõuded                        | 5 674         | 5 674          |
| Viitlaekumised                     | 5 674         | 5 674          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>15 943</b> | <b>15 943</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 3 966         | 3 966          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 966         | 3 966          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50            | 50             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 016</b>  | <b>4 016</b>   |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              |            | 1 388        |
| Käibemaks                                     |            | 1 491        |            | 832          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 375          |            | 203          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 627          |            | 519          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 26           |            | 21           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 40         |              | 50         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40</b>  | <b>2 519</b> | <b>50</b>  | <b>2 963</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                         |                    |                             | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 10 760                  | 10 760             | 7 487                       | 18 247       |
| Akumuleeritud kulum | -8 849                  | -8 849             | -5 228                      | -14 077      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 911</b>            | <b>1 911</b>       | <b>2 259</b>                | <b>4 170</b> |
|                     |                         |                    |                             |              |
| Ostud ja parendused | 2 400                   | 2 400              |                             | 2 400        |
| Amortisatsioonikulu | -946                    | -946               | -838                        | -1 784       |
|                     |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 13 160                  | 13 160             | 7 487                       | 20 647       |
| Akumuleeritud kulum | -9 795                  | -9 795             | -6 066                      | -15 861      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 365</b>            | <b>3 365</b>       | <b>1 421</b>                | <b>4 786</b> |
|                     |                         |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -2 443                  | -2 443             | -389                        | -2 832       |
|                     |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 13 160                  | 13 160             | 7 487                       | 20 647       |
| Akumuleeritud kulum | -12 238                 | -12 238            | -6 455                      | -18 693      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>922</b>              | <b>922</b>         | <b>1 032</b>                | <b>1 954</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 849         | 8 849          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 528         | 2 528          |
| Maksuvõlad                       | 2 519         | 2 519          |
| Muud võlad                       | 2 890         | 2 890          |
| Dividendivõlad                   | 1 781         | 1 781          |
| Muud viitvõlad                   | 1 109         | 1 109          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 786</b> | <b>16 786</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11 584        | 11 584         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 820         | 1 820          |
| Maksuvõlad                       | 2 963         | 2 963          |
| Muud võlad                       | 18 191        | 18 191         |
| Dividendivõlad                   | 14 481        | 14 481         |
| Muud viitvõlad                   | 3 710         | 3 710          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 558</b> | <b>34 558</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 163 381        | 86 298        |
| Rootsi                                      | 2 684          | 4 519         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>166 065</b> | <b>90 817</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>166 065</b> | <b>90 817</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| 43331- Põranda- ja seinakatete paigaldus    | 166 065        | 90 817        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>166 065</b> | <b>90 817</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2018          | 2017          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 62 464        | 25 452        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>286</b>    | <b>480</b>    |
| Kütus                                            | 286           | 480           |
| Alltöövõtutööd                                   | 312           | 0             |
| Transpordikulud                                  | 0             | 77            |
| Üür ja rent                                      | 0             | 180           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>63 062</b> | <b>26 189</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 7 437         | 6 081         |
| <b>Energia</b>                         | <b>8 898</b>  | <b>4 841</b>  |
| Kütus                                  | 8 898         | 4 841         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 950         | 7 893         |
| Lähetuskulud                           | 487           | 1 097         |
| Koolituskulud                          | 139           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 45            | 0             |
| Kindlustusmaksed                       | 1 363         | 0             |
| autokulud                              | 4 402         | 0             |
| Muud                                   | 1 997         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>28 718</b> | <b>19 912</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 21 286        | 18 678        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 024         | 6 164         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>28 310</b> | <b>24 842</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 664        | 90         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                               | 21 286 | 18 678 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

**Lindrex Parkett OÜ (registrikood: 11391937) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK PALU        | Juhatuse liige     | 12.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 857           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 127        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 984</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 30 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 984         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 984</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 857           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 39 127        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 984</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 30 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 984         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>39 984</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Põranda- ja seinakatete paigaldus | 43331      | 166065          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Kristjan Valk  | 38101270229                         | Eesti             | 13300 EEK (Lihtomand)     |
| Kaido Lindre   | 38011040317                         | Eesti             | 13300 EEK (Lihtomand)     |
| Indrek Palu    | 37708300302                         | Eesti             | 13400 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 5162957              |
| Mobiiltelefon   | +372 5040996              |
| E-posti aadress | lindrex@lindrexparkett.ee |