

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Keko Invest OÜ

registrikood: 11391908

tänava/talu nimi, Tihase 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 56222327

e-posti aadress: rain@bestkiteboarding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keko Invest OÜ asutati 01.06.2007.

Keko Invest OÜ peamiseks tegevusalaks 2010 aasta oli ärikinnisvara konsultatsioonide ning kinnisvara haldusteenuseid - peamiselt kõrgtöödeteenus akende pesemiseks.

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal oli ettevõtte käive 42 tuhat krooni. Aasta kasumiks kujunes 33 tuhat krooni. Miinuses olev omakapital on plaanis viia vastavusse Äriseadustikuga järgnevatel aastatel teenivate kasumitega.

Investeeringud

2010. aastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud, peamiseks tööjõuressursiks oli ettevõtte osanik. Juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka tegevjuhina. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud, teenistuskohustuste lõppemisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2011. aastal on pakkuda erinevaid kinnisvara haldamisteenuseid. Kõrvaltegevusena plaanib ettevõtte hakata tegelema ka üritusturunduse ning meeskonnatöö- ja motivatsioonikoolitustega. Eesmärk on teenida piisavalt kasumit, et omakapitali suurus vastaks seaduses kehtestatud määrale.

Rain Kont

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	93	915	2
Nõuded ja ettemaksed	12 520	1 739	3,4
Kokku käibevara	12 613	2 654	
Kokku varad	12 613	2 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	265 547	288 800	5
Võlad ja ettemaksed	100	288	6
Kokku lühiajalised kohustused	265 647	289 088	
Kokku kohustused	265 647	289 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-326 434	-388 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 400	61 972	
Kokku omakapital	-253 034	-286 434	
Kokku kohustused ja omakapital	12 613	2 654	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	41 744	64 207	8
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 587	-41 019	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 755	-16 228	
Muud ärikulud	-3	-3	
Ärikasum (-kahjum)	33 400	6 958	
Finantstulud ja -kulud	0	55 014	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 400	61 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 400	61 972	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	33 400	6 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 781	1 643	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-188	-365	6
Kokku rahavood äritegevusest	22 431	8 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	222 188	
Laekunud intressid	0	1 160	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	223 348	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-23 753	-275 700	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 253	-275 700	
Kokku rahavood	-822	-44 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	915	43 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-822	-44 116	
Valuutakursside muutuste mõju	0	1 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93	915	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-388 406	-348 406
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		61 972	61 972
31.12.2009	40 000	-326 434	-286 434
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		33 400	33 400
31.12.2010	40 000	-293 034	-253 034

Negatiivne omakapital on plaanis katta järgmiste aastate kasumite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keko Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	93	915
Kokku raha	93	915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	12 480	0
Ostjatelt laekumata arved	12 480	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	1 739
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 520	1 739

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40		1 739	
Intress		1		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	1	1 739	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	265 547	265 547		
Lühiajalised laenud kokku	265 547	265 547		
Laenukohustused kokku	265 547	265 547		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	288 800	288 800		
Lühiajalised laenud kokku	288 800	288 800		
Laenukohustused kokku	288 800	288 800		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	99	287
Kokku võlad ja ettemaksed	99	287

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 744	64 207
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	41 744	64 207
Kokku müügitulu	41 744	64 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	34 254	25 907
Tulu ostetud kauba müügist	0	38 300
Kõrgtööd	5 590	0
Muu konsultatsiooniteenus	1 900	0
Kokku müügitulu	41 744	64 207

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	265 547	288 800

Aruande digitaalallkirjad

Keko Invest OÜ (registrikood: 11391908) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KONT	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-326 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 400
Kokku	-293 034
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-293 034
Kokku	-293 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34254	82.06%	Jah
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	5590	13.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kont	38411250294	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222327
E-posti aadress	rain@bestkiteboarding.ee