

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Keko Invest OÜ

registrikood: 11391908

tänava/talu nimi, Tihase tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 56222327

e-posti aadress: rain@bestkiteboarding.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Keko Invest OÜ asutati 01.06.2007. Keko Invest OÜ peamiseks tegevusalaks 2016. aastal oli spordikaupade ja -teenuste müük. Teiseks oluliseks tegevusalaks on nõustamine.

Tulemused

2016. aastal oli ettevõtte käive 33 087 eurot. Puhaskasumiks kujunes 11 907 eurot.

Investeeringud

2016. aastal müüdi allesjäänud kinnisvarainvesteeringud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2017. aastal on plaanis jätkata sporditarvete müügiga läbi interneti ning nõustamisteenuse pakkumisega. Ettevõtte plaanib 2016. aastal parendada laoarvestust ning investeerida uude ettevõtmisse.

Rain Kont

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 763	3 381	2
Nõuded ja ettemaksed	1 843	5 105	3
Varud	24 281	35 244	
Kokku käibevarad	28 887	43 730	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	26 700	5
Materiaalsed põhivarad	2 126	1 785	6
Kokku põhivarad	2 126	28 485	
Kokku varad	31 013	72 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 072	6 715	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 072	6 715	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 197	58 663	7
Kokku pikaajalised kohustised	10 197	58 663	
Kokku kohustised	12 269	65 378	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 025	94	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 907	3 931	
Kokku omakapital	18 744	6 837	
Kokku kohustised ja omakapital	31 013	72 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	33 087	35 921	10
Muud äritulud	18 602	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 879	-16 791	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 116	-13 899	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-531	0	
Muud ärikulud	-8 259	-2 300	
Ärikasum (kahjum)	11 904	3 931	
Intressitulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 907	3 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 907	3 931	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase Keko Invest OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsandmed on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi 1. Olulised arvestuspõhimõtted on välja toodud allpool.

Raha

Raha ja rahaekvivalentide alla loetakse raha pangas ja nõudmiseni hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Algset soetusmaksumust korrigeeritakse juhul, kui toimuvad tagasimaksed või tuvastatakse laekumise ebatõenäosusest tingitud nõuete allahindlus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel. Soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses (soetushind + soetamisega otseselt seonduvad kulud).

Soetusmaksumusest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Varustus	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja kohaselt on OÜ kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	2 763	3 381
Kokku raha	2 763	3 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 265	1 265	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 265	1 265	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	543	0	0
Ettemaksed	35	35	0	0
Muud makstud ettemaksed	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 843	1 843	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 240	4 240	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 240	4 240	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	865	865	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 105	5 105	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	543	865
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	865

Ettemakse kajastub Lisa 3 all.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 220	15 220
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 220	15 220
Ostud ja parendused	26 700	26 700
Müügid	-15 220	-15 220
31.12.2015		
Soetusmaksumus	26 700	26 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	26 700	26 700
Müügid	-26 700	-26 700
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 200
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	43 250	15 400

31.12.2016 seisuga pole ettevõttel enam kinnisvarainvesteeringuid.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 785	1 785	0	1 785
Muud ostud ja parendused	1 785	1 785	0	1 785
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 785	1 785	0	1 785
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	1 785	1 785	0	1 785
Ostud ja parendused	0	0	872	872
Muud ostud ja parendused	0	0	872	872
Amortisatsioonikulu	-357	-357	-174	-531
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 785	1 785	872	2 657
Akumuleeritud kulum	-357	-357	-174	-531
Jääkmaksumus	1 428	1 428	698	2 126

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	10 197	0	0	10 197	0	EUR	TÄHTAJATU
Pikaajalised laenud kokku	10 197	0	0	10 197			
Laenukohustised kokku	10 197	0	0	10 197			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	58 663	0	0	58 663	0	EUR	TÄHTAJATU
Pikaajalised laenud kokku	58 663	0	0	58 663			
Laenukohustised kokku	58 663	0	0	58 663			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 072	2 072
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072	2 072

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 479	2 479
Muud võlad	2 066	2 066
Muud viitvõlad	2 066	2 066
Saadud ettemaksed	2 170	2 170
Muud saadud ettemaksed	2 170	2 170
Kokku võlad ja ettemaksed	6 715	6 715

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 939	35 773
Läti	148	148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 087	35 921
Kokku müügitulu	33 087	35 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordikaupade ja -teenuste müük	16 565	17 110
Tehniline nõustamine	16 522	17 611
Üüritulu	0	1 200
Kokku müügitulu	33 087	35 921

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	2 967	0
Energia	0	41
Elektrienergia	0	41
Mitmesugused bürookulud	662	574
Koolituskulud	1 300	1 460
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 076
Sidekulud	95	207
Raamatupidamiskulud	967	1 078
Reklaamikulud	5 155	5 559
Juriidilised kulud	1 170	701
Muud	2 800	2 203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 116	13 899

Olulise osa reklaamikuludest moodustab tutvustamiseks ja proovimiseks mõeldud varustus, mis on kulunud.

Aruandeperioodil teostati sporditarvete müüki poes.

Juriidilised kulud ja osaliselt ka muude tegevuskulude tõus seonduvad kinnisvaratehingutega.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei palgatud töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 197	58 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Keko Invest OÜ (registrikood: 11391908) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KONT	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 907
Kokku	15 932

Ettepanek kasum reinvesteerida

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 907
Kokku	15 932

Otsustati kasum reinvesteerida.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	16522	49.94%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	16565	50.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kont	38411250294	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222327
E-posti aadress	rain@bestkiteboarding.ee