

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULEMID

15-95-2009

L-21

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Fazer Amica Eesti AS**registrikood:** 11391363

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Kadaka tee 70D

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**valid:**

postisihtnumber: 12618

maakond: Harjumaa

telefon: 6502 499

faks: 6502 455

e-posti aadress: amica@fazer.ee

veebilehe aadress: www.amica.fazer.ee

FAZER AMICA EESTI AS

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Ärinimi

Fazer Amica Eesti AS

Äriregistri kood
Aadress

11391363
Kadaka tee 70D, Tallinn 12618

Telefon

+372 6502 499

Faks

+372 6502 456

Elektronpost

amica@fazer.ee

Kodulehekülg

www.fazer.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus	4
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	15
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 8 Lühiajalised laenud	18
Lisa 9 Maksuvõlad	18
Lisa 10 Muud lühiajalised võlad	18
Lisa 11 Omakapital	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 15 Rahavoogude aruanne	20
Audiitori järeldusotsus	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23
Tegevusalade loetelu	24

Ettevõtte lühiiseloostus

Fazer Amica Eesti AS asutati 14.05.2007 ning majandustegevusega alustati 01.10.2007.

Fazer Amica Eesti AS on toitlustusteenust pakkuv firma, mis tegeleb personali-, üliõpilas- ja õpilastoitlustusega, peoteenindusega, kulinaartoodete valmistamise ja müügiga. Ettevõtte turustab oma toodangu valdavalt Eestis.

Meie missiooniks on pakkuda maitseelamusi ning visiooniks on olla juhtiv toitlustus- ja teenindusvaldkonna ettevõtte valitud turgudel.

Fazer Amica Eesti AS-i emaettevõtteks on Fazer Food Service OY, mis on registreeritud Rootsis ja kuulub omakorda Karl Fazer OY kontserni. Karl Fazer OY kolm peamist tegevusala on pagaritööstus (Fazer Bakeries), toitlustamine (Amica) ja kommide müük (Confectionery). Kontsern tegutseb Skandinaaviamaaades ja Läänemere regioonis ning põhiväärtusteks on kliendikesksus, kvaliteet ja meeskonnavaim.

Tegevusaruanne

2007. a. viidi alates 01.10.2007 Amica tegevus eraldi ettevõttesse Fazer Amica Eesti AS.

Fazer Amica Eesti ASi äritegevus tootlustamises jaguneb tegevusalade lõikes: koolide tootlustamine, ettevõtete ja avalikud kohvikud ning peoteenindus ja teenindusköök.

2008. aastal alustati tegevust Tallinna Lennujaamas ja Arte Gümnaasiumis ning alustati kondiitritoodete tootmisega Kadaka tee endises põhiköögis.

Lõpetati tegevus Vana Tunneli restoranis ning Elcoteqi kohvikutes.

Tulud, kulud ja kasum

Müügitulu jaguneb võrdselt kolme tegevusala vahel, müügi vähenemine on toimunud kohvikute tegevusalal, mis on tingitud üldisest majandusolukorrast. Koolide tootlustamisel vastasid müügiimahud ning tegevusega kaasnenud kulud planeeritule ning kasumimarginaal sellel tegevusalal täitis ootused.

2007. a. sügisel valminud Amica uus teenindusköök Tänassilmas, milles uus tippklassi tehnika ja varustus, võimaldas oluliselt tõsta toodete kvaliteeti, kuid andis oodatust väiksema müügitulemuse.

Müügiimahude kasvatamist loodeti ekspordi arvelt, kuid kahjuks ei saadud tagada pikemaajalist realiseerimisaegu ning tekkisid tõrked logistilistes lahendustes. Müügiimahu vähendas kahe suure kliendi Sea Containers Finland OY ja Nordic Jetline Finland OY tegevuse lõpetamine laevaliikluse operaatoritena.

2008. aastal võeti arvesse audiitori järeldusotsuse märkus. 2007. aastal arvele võetud Teenindusköögi hoone eristati ehituseksperdi hinnangu järgi erinevateks komponentideks ning määrati neile erinevad kasutusead. Sellest tulenevalt kajastati 2008. aastal täiendavat kulumit summas 393 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud *

	2008	2007
Müügitulu (tuhat krooni)	193 126	51 751
Puhaskasum (tuhat krooni)	- 16 326	-547
Puhasrentaablus	-8,5%	-1,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,13	0,18
ROA	-9,7%	0,3%
ROE	-664%	-39,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

* Fazer Amica Eesti AS alustas majandustegevust 01.10.2007. aastal, seetõttu ei ole võrreldavad tulud ja kulud eelmiste perioodidega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal.

Ettevõtte lühiajalise laenu intressimäär on seotud TALIBORiga. Juhtkonna hinnangul intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju intressikuludele.

Investeeringud

Investeeringud Amica üksuste põhivarasse 2008. aastal olid 7 854 tuhat krooni. Amica suurimad investeeringud olid uute tootlustuskohtade Lennujaama ja Arte Gümnaasiumi seadmed ja sisustus ning uue kondiitritoodete tsehhi remonditööd ja seadmed kokku summas 4 167 tuhat krooni.

Personal

2008. aasta Fazer Amica Eesti AS töötajate töötasud olid 67,6 mln krooni. Keskmise töötajate arv oli 2008. aastal 578 (2007:605) Juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 658 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks on uute ning konkurentsivõimeliste toodete välja töötamine. Seoses jahenenud majandusega ei planeerita uusi suure investeringumahuga tootlustuskohtade avamist.

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt ekspordi võimaluste leidmine ja sellega kaasnevatele logistilistele probleemidele lahenduste leidmine.

Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks kavatseb ettevõtte omanik Fazer Food Service OY aktsiakapitali vähendamist summas 15 mln kooni tühistades 2009. aastal 15 000 aktsiat nimiväärtusega 1000 ning teha 12 mln kroonise rahalise sissemakse reservkapitali.



Eva Kumlin
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 21 toodud Fazer Amica Eesti AS-i 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Fazer Amica Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Eva Kumlin
Juhatusesimees



Anita Gleizde
Juhatuseliige



Rita Reim
Juhatuseliige

Tallinn, 17. märts 2009

Initialed for identification purposes only

Alkijastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.03.2009.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Muud lühiajalised nõuded

Varud

Käibevara kokku**Põhivara**

Pikaajalised nõuded

Pikaajalised nõuded kokku

Materiaalne põhivara

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
2	3 438	5 111
3	6 316	12 829
4	1 339	731
5	3 202	2 609
	14 295	21 280
4	491	-
	491	-
6	92 016	94 426
7	177	279
	92 193	94 705
	106 979	115 985

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud

Võlad tarnijatele

Võlad Fazeri kontserni kuuluvatele tarnijatele

Saadud ettemaksed

Maksuvõlad

Muud lühiajalised võlad

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Aktsiakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

8,14	89 618	70 564
	4 934	5 078
14	3 674	31 032
	92	118
9	3 203	3 083
10	7 027	6 999
	108 548	116 874
	108 548	116 874
11	16 646	1 000
11	- 1 889	- 1342
11	-16 326	-547
	-1 569	-889
	106 979	115 985

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Eva Kumlin

Juhatuse esimees

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	193 126	51 751
Muud äritulud		77	15
Äritulud kokku		193 203	51 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused		77 723	21 227
Mitmesugused tegevuskulud		47 904	11 248
Tööjõukulud		67 621	17 069
s.h. Palgakulu		51 879	12 926
Sotsiaalmaksud		15 742	4 143
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	10 357	1 864
Muud ärikulud		18	3
Ärikulud kokku		203 623	51 411
Ärikasum		-10 420	355
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		148	37
Intressikulud	14	- 6 054	-939
Finantstulud ja -kulud kokku		- 5 906	-902
Aruandeaasta puhaskasum		-16 326	-547

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Eva Kumlin

Juhatuse esimees

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-10 420	355
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-	-1 342
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	10 357	1 864
Kasum põhivara müügist		-4	-2
Kahjum põhivara mahakandmisest		9	3
Saadud põhivara Fazer Eesti AS-lt		-	-94 569
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 413	-13 560
Varude muutus		-592	-2 609
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	-27 474	46 747
Üleantud laen Fazer Amica Eesti AS-le		-	69 188
Kokku rahavood äritegevusest		-22 711	6 075
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6,7	-7 760	-2 003
Materiaalse põhivara müük		4	2
Saadud intressid		148	37
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 608	-1 964
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		28 000	-
Tasutud laenud		-15 000	-
Aksiikapitali suurenemine		15 646	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		28 646	-
Rahavood kokku		-1 673	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 111	1 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 673	4 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 438	5 111

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Eva Kumlin
Juhatuse esimeesDate/kuupäev... 14.03.2009
Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Aktsiakapital 14.05.2007	1 000	-	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	- 1 342	-1 342
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-547	-547
Saldo seisuga 31.12.2007	1 000	- 1 889	-889
Aktsiakapitali suurendamine	15 646		15 646
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-16 326	-16 326
Saldo seisuga 31.12.2008	16 646	-18 215	-1 569

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Fazer Amica Eesti AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides. Fazer Amica Eesti AS kasutab Raamatupidamisseaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kuna see formaat annab parema ülevaate ettevõtte majandustegevusest.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades, lühiajalisi pangadeposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Eva Kumlin
Juhatusesimees

Date/kuupäev. 19.03.2009
Signature/allkiri. 

KPMG, Tallinn

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal ja teenused*.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasuliku tööeaga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-40 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 3-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-3 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

F. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-20 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eva Kumlin
Juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 14.03.2009
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (sama maksumäär kehtis ka 2007. aastal) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on seisuga 31. detsember 2008 ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	502	507
Pangakontod	2 801	4 446
Rahalised vahendid teel	135	158
Raha ja pangakontod kokku	3 438	5 111

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4 603	4 563
Kontserniettevõtetelt laekumata arved	1 713	8 266
Nõuded ostjate vastu kokku	6 316	12 829

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	14	18
Ettemaks hankijatele	354	6
PHARE rahastatav koolipiim	732	510
Tulevaste perioodide kulud	239	197
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	1 339	731

2008 aastal sõlmiti äriruumide üürileping, mille kohaselt Fazer Amica Eesti AS kohustus tegema investeeringuid summas 900 tuhat krooni ning tehtud investeering tasaarveldatakse üürimaketega. Tasaarvlemine jaguneb lühiajaliseks summas 328 tuhat krooni, kajastatud kirjel "Ettemaks hankijatele" ja pikaajaliseks summas 491 tuhat krooni.

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 917	2 358
Pakendivaru	285	251
Varud kokku	3 202	2 609

Aruandeperioodil puudus vajadus varusid alla hinnata.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 14.05.2007	-	-	-	-	-	-
Äriüksuse soetamisel saadud Soetused	8 813	-	5 075	11 315	69 341	94 544
s.h. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	63 423	3 390	3 915	-68 996	1 732
Müük ja mahakandmised	-	-	-	-3	-	-3
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	8 813	63 423	8 465	15 227	345	96 273
Soetused	-	-	3 267	4 347	-345	7 269
s.h. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	-	-	134	1 891	-2 025	-
Parendused	-	585	-	-	-	585
Müük ja mahakandmised	-	-	-6	-26	-	-32
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	8 813	64 008	11 726	19 548	-	104 095
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 14.05.2007	-	-	-	-	-	-
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	176	605	1 066	-	1 847
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	176	605	1 066	-	1 847
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	2 598	2 873	4 784	-	10 255
Müük ja mahakandmised	-	-	-5	-18	-	-23
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	2 774	3 473	5 832	-	12 079
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 14.05.2007	-	-	-	-	-	-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	8 813	63 247	7 860	14 161	345	94 426
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	8 813	61 234	8 253	13 716	-	92 016

Põhivarade kaetava väärtuse test

Lähtudes asjaolust, et üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon on halvenenud, analüüsis ettevõtte juhtkond vajadust varade kaetava väärtuse testimiseks. Analüüsi tulemusena leidis ettevõtte juhtkond, et majanduskeskkonna halvenemine mõjutab peamiselt teenindusköögi varade kaetavat väärtust, mille bilansiline maksumus seisuga 31. detsember 2008 oli 77 044 tuhat krooni.

Varade kaetava väärtuse test tehti lähtudes vara kasutusväärtusest, mille leidmiseks koostati antud varadega seotud rahavoogude projektsioonid järgmistel perioodidel ning arvutati rahavoogude nüüdisväärtus. Rahavoogude prognoosides kasutati diskontomäära 12%.

Initialed for identification purposes only

Eva Kumlin
Juhatusesimees

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 14.03.2009
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

Väärtuse languse testi tulemusena ilmnas, et puudub vajadus teenindusköögi varade väärtuse allahindamiseks, kuna kaetav väärtus ületab antud varade bilansilist maksumust.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga	
14.05.2007	-
Vastu võetud Fazer Eesti AS-lt	25
Soetused	271
Soetusmaksumus seisuga	
31.12.2007	296
Soetusmaksumus seisuga	
31.12.2008	296
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga	
14.05.2007	-
Aruandeperioodi	
amortisatsioonikulu	17
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2007	17
Aruandeperioodi	
amortisatsioonikulu	102
Akumuleeritud kulum seisuga	
31.12.2008	119
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga	
14.05.2007	-
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2007	279
Jääkväärtus seisuga	
31.12.2008	177

Lisa 8 Lühiajalised laenud

	Saldo 31.12.2008	Maksetähtaeg 12 kuu jooksul
Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	87 497	87 497
Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	2 121	2 121
Kokku	89 618	89 618

	Saldo 31.12.2007	Maksetähtaeg 12 kuu jooksul
Laenuvõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	69 856	69 856
Intressivõlg Fazeri konsolideerimisgrupi ettevõttele	708	708
Kokku	70 564	70 564

Kõik ülaltoodud võlakohustused on ilma tagatiseta.

Ülaltoodud võlakohustuste intress on fikseeritud vahemikus 6,97- 7,1 %

Kõik ülaltoodud võlakohustused on Eesti kroonides.

2008. aastal arvestati laenudelt intresse 6 054 tuhat krooni. Vaata ka lisa 14.

Lisa 9 Maksuvõlad

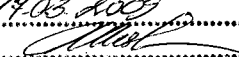
Maksuliik	31.12.2008	31.12. 2007
Sotsiaalmaks	1 507	1 419
Käibemaks	888	846
Üksikisiku tulumaks	669	679
Erisoodustuse tulumaks	41	49
Töötuskindlustusmaks	37	35
Kohustuslik kogumispension	61	55
Maksuvõlad kokku	3 203	3 083

Lisa 10 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	5 137	4 937
Väljamaksmata palkadega seotud maksud	1 890	2 058
Muud lühiajalised võlad	-	4
Viitvõlad kokku	7 027	6 999

Eva Kumlin
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Alldisainitud kinnistamiseks
Date/kuupäev: 14.03.2009
Signature/alkiri: 

KPMG, Tallinn

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiikapital (tuhandetes kroonides)	16 646	1 000
Aktsiate arv (tk)	16 646	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2008. aastal suurendati aktiikapitali summas 15 646 tuhat krooni emiteerides juurde 15 646 uut aktsiat nominaalväärtusega 1 000 krooni.

Fazer Amica Eesti AS omandas 2007. aastal konsolideerimisgrupi ettevõttelt toitlustusteenuseid osutava äriüksuse. Kuna ostu-müügi tehing toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis on kajastatud vahe omandatud netovara bilansilise väärtuse ja äriüksuse soetusmaksumuse vahel omakapitali vähendusena kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum“.

Lisa 12 Müügitulu

Fazer Amica Eesti AS-i müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	177 160	48 107
Soome	11 760	3 636
Läti	3 962	8
Venemaa	244	-
Kokku	193 126	51 751

Fazer Amica Eesti AS-i müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Restoranid ja toitlustuskohad	192 904	51 686
Muud müügitulud	222	65
Kokku	193 126	51 751

Lisa 13 Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid, IT seadmeid ja ruume.

Aruandeperioodi kulud rendimaksetele ja järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad rendi maksed jagunevad:

Lepinguperiood / kohustus	Aruande- perioodil arvestatud	Kohustus seisuga 31.12.2008	Maksetähtaeg		
			Maksetähtaeg kuni 1 aasta	Maksetähtaeg 1 kuni 5 aastat	Maksetähtaeg üle 5 aasta
Sõiduautode kasutusrendimaksed	1 322	2 404	1 266	1 138	-
Ruumide rendimaksed	7 854	41 592	10 629	30 649	314
Seadmete rendimaksed	573	513	278	235	-
Kokku	9 749	44 509	12 173	32 022	314

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjapäev... 14.03.2009

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn

Eva Kumlin
Juhatuse esimees

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Fazer Amica Eesti AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Fazer Amica Eesti AS on ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	4 659	15 630	1 497	2 621
Kaupade ost-müük kokku	4 659	15 630	1 497	2 621
Emaettevõtte	2 284	-	156	-
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7 350	737	2 379	218
Juhatuse liikmele makstud ruumide renditasu	155	-	37	-
Teenuste ost-müük kokku	9 789	737	2 572	218

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	1 713	8 266
Lühiajalised nõuded kokku	1 713	8 266
Emaettevõtte	1 596	383
Teised kontserni kuuluvad ettevõtted	2 078	30 649
Lühiajalised kohustused kokku	3 674	31 032

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2008. aastal saadi Karl Fazer OY Ab-lt laenu 28 000 tuhat krooni ning laenu põhiosa tagasimakseid tehti summas 15 000 tuhat krooni; 2008. aastal arvestatud laenu intressid 6 054 tuhat krooni lisati põhilaenu osale. Laenu intressi tagasimakseid 2008. aastal ei tehtud.

Konsolideerimisgrupilt saadud laenude tingimused on avalikustatud lisas 8.

Ettevõtte juhatusele makstud tasud on avalikustatud tegevusaruandes.

Lisa 15 Rahavoogude aruanne

Põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 94 tuhat krooni on rahavoogude aruandes elimineeritud realt „Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus“.

Eva Kumlin
Juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Avalikustatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 14.03.2009

Signature/allkiri...

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Fazer Amica Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 21 esitatud Fazer Amica Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Fazer Amica Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Oma seisukohta muutmata juhime tähelepanu asjaolule, et Fazer Amica Eesti AS omakapital seisuga 31. detsember 2008 on alla poole ettevõtte aktsiakapitalist ning seega ei vasta Äriseadustiku § 301 nõuetele. Lisaks juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 94,3 mln krooni võrra. Lühiajalised kohustused on kajastatud aastaaruandes summas 108,5 mln krooni, millest laenukohustus kontserniettevõttele moodustab 89,6 mln krooni. Antud laenukohustuse tagasimaksime tähtaeg on vastavalt lepingutele aastal 2009. Ettevõtte juhtkond on 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostanud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Tulenevalt eelpool mainitud asjaoludest oleme arvamusel, et ettevõtet on võimalik käsitleda jätkuvalt tegutseva äriühinguna ainult siis, kui omanikud taastavad ettevõtte omakapitali ning kontserniettevõttelt saadud laenude tagasimaksmise tähtaegu pikendatakse.

Tallinn, 17. märts 2009

KPMG Baltics AS

Andris Jēgers
Vannutatud audiitor

Kristina Ude
Vannutatud audiitor

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

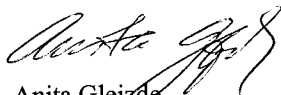
Fazer Amica Eesti AS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
otsusega, allkirjastamine 30.03.2009 :



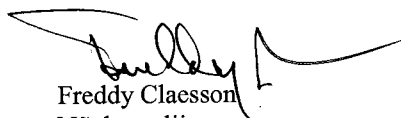
Eva Kumlin
Juhatuse esimees



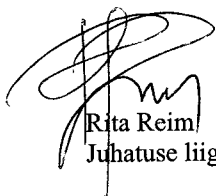
Teija Andersen
Nõukogu esimees



Anita Gleizde
Juhatuse liige



Freddy Claesson
Nõukogu liige



Rita Reim
Juhatuse liige



Lauri Liipa
Nõukogu liige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Fazer Amica Eesti ASi üle 10% aktsiatega märgitud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise üldkoosoleku toimumise ajal _____

1. Fazer Food Service AB

Registrikood 556320-0046
Aadress 169 29 Solna
Rootsi Kuningriik

Aksia liik Lihtaktsia
Aktsiate arve 1 000
Aksia nimiväärtus 1 000 EEK
Märkimise aeg 14. mai 2007;

Aksia liik Lihtaktsia
Aktsiate arve 15646
Aksia nimiväärtus 1 000 EEK
Märkimise aeg 27.06.2008;

Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

Restoranid ja toitlustuskohad (56101)	193 126
---------------------------------------	---------

Kokku	193 126
--------------	----------------

Planeeritud tegevusalad perioodil 01. jaanuar kuni 31. detsember 2009

Restoranid ja toitlustuskohad (56101)