

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ITJA Teenused OÜ

registrikood: 11387930

tänavatänu nimi, Muuluka tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 5059585

e-posti aadress: itja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ITJA Teenused OÜ on firma, mis alustas oma tegevust 28.07.2008.a.

Osaühingu põhitegevuseks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine ja raamatupidamisteenused, samuti osutame mitmesuguseid muid teenuseid.

2016.a. lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kinnisvarade vahendustegevus.

2020.a. müügitulu oli 55 tuhat euro (2019.a. 60 tuhat eurot). ettevõtte töötab stabiilselt, loodame sama tegevust ka 2021.aastaks.

Ettevõtte jätkab tegevust 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 785	1 973	
Nõuded ja ettemaksed	5 767	776	2,3,4
Varud	29 478	22 232	
Kokku käibevarad	44 030	24 981	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 040	31 815	5
Immateriaalsed põhivarad	43	47	6
Kokku põhivarad	20 083	31 862	
Kokku varad	64 113	56 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 112	4 454	7
Võlad ja ettemaksed	32 618	30 178	8
Kokku lühiajalised kohustised	40 730	34 632	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 024	13 865	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 024	13 865	
Kokku kohustised	52 754	48 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 790	3 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 013	2 212	
Kokku omakapital	11 359	8 346	
Kokku kohustised ja omakapital	64 113	56 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	54 872	60 462	9
Muud äritulud	4 449	699	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 914	-20 769	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 439	-18 646	
Tööjõukulud	-9 321	-8 677	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 923	-10 181	
Muud ärikulud	-70	-71	
Ärikasum (kahjum)	3 654	2 817	
Intressikulud	-641	-605	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 013	2 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 013	2 212	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ITJA Teenused OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki, mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisunisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks letakse varasid maksumusega üle 200 euro ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikkude tööeest. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkude alueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse nii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lõinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

ITJA Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 572	5 572
Ostjatelt laekumata arved	5 572	5 572
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 767	5 767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	556	556
Ostjatelt laekumata arved	556	556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 572	556
Kokku nõuded ostjate vastu	5 572	556

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		404	99	
Üksikisiku tulumaks		29		20
Sotsiaalmaks		386		371
Kohustuslik kogumispension		23		22
Ettemaksukonto jääk	195		121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	842	220	413

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 900	1 462	19 362
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 198	-2 988
Jääkmaksumus	16 110	264	16 374
Ostud ja parendused	15 825	9 793	25 618
Amortisatsioonikulu	-9 639	-538	-10 177
31.12.2019			
Soetusmaksumus	33 725	11 255	44 980
Akumuleeritud kulum	-11 429	-1 736	-13 165
Jääkmaksumus	22 296	9 519	31 815
Ostud ja parendused	2 901		2 901
Amortisatsioonikulu	-5 107	-619	-5 726
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 950		-8 950
31.12.2020			
Soetusmaksumus	18 726	11 255	29 981
Akumuleeritud kulum	-7 586	-2 355	-9 941
Jääkmaksumus	11 140	8 900	20 040

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-668	-668
Jääkmaksumus	51	51
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2019		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-672	-672
Jääkmaksumus	47	47
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2020		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-676	-676
Jääkmaksumus	43	43

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	3 337	3 337			
Lühiajalised laenud kokku	3 337	3 337			
Pikaajalised laenud					
Järelmaksuga müügileping	16 799	4 775	12 024		15.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	16 799	4 775	12 024		
Laenukohustised kokku	20 136	8 112	12 024		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 137	1 137			
Lühiajalised laenud kokku	1 137	1 137			
Pikaajalised laenud					
Järelmaksuga müügileping	17 182	3 317	13 865		30.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	17 182	3 317	13 865		
Laenukohustised kokku	18 319	4 454	13 865		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 979	11 979
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	842	842
Muud võlad	19 239	19 239
Kokku võlad ja ettemaksed	32 618	32 618
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 034	11 034
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	413	413
Muud võlad	18 173	18 173
Kokku võlad ja ettemaksed	30 178	30 178

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 872	60 462
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 872	60 462
Kokku müügitulu	54 872	60 462
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	11 640	9 449
Vahendusteenus kinnisvarade müügist	43 232	51 013
Kokku müügitulu	54 872	60 462

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 337	1 137

Laenud

2020	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	2 200	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 137	31.03.2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2021

ITJA Teenused OÜ (registrikood: 11387930) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI TEDREMAA	Juhatuse liige	26.07.2021
ILMAR TEDREMAA	Juhatuse liige	26.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 013
Kokku	8 803
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	900
Kokku	900

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 013
Kokku	8 803
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	900
Kokku	900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	43232	78.79%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11640	21.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tedremaa	38812100260		1278 EUR (Lihtomand)
Aigi Tedremaa	45408200263		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059585
E-posti aadress	itja@hot.ee