

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Tonsoris

**registrikood:** 11384759

**tänava/talu nimi,** Filmi 6/ Bensiini 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10152

**telefon:** +372 5583359

**e-posti aadress:** tatjana48ru@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Üldhalduskulud              | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 9 Intressikulud               | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tonsoris põhitegevusalaks on kinnisvara rendile andmine.

Plaanides on jätkata aktiivne majandustegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 76            | 164           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 766         | 4 193         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 842</b>  | <b>4 357</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 70 030        | 0             |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 78 228        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>70 030</b> | <b>78 228</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 872</b> | <b>82 585</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 936         | 2 264         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 936</b>  | <b>2 264</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 69 124        | 70 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>69 124</b> | <b>70 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>71 060</b> | <b>72 264</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 509         | 4 705         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 509        | 2 804         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 812</b>  | <b>10 321</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>73 872</b> | <b>82 585</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 560         | 117 847       | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | 0             | -31 122       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>9 560</b>  | <b>86 725</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -17 669       | -103 406      | 8       |
| Muud äritulud                               | 877           | 20 000        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-7 232</b> | <b>3 319</b>  |         |
| Intressikulud                               | -277          | -515          | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 509</b> | <b>2 804</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 509</b> | <b>2 804</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osühing Tonsoris 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

\* Muud masinad ja seadmed - 5 aastat

\* Ehitised -50 aastat/

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osaühing Tonsoris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Arvelduskonto pangas | 76         | 164        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>76</b>  | <b>164</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 69 124     |                                   | 69 124              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 69 124     |                                   | 69 124              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 69 124     |                                   | 69 124              |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Laen omanikult                   | 70 000     |                                   | 70 000              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 70 000     |                                   | 70 000              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 70 000     |                                   | 70 000              |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0            | 0              |
| Muud võlad                       | 1 936        | 1 936          |
| Muud viitvõlad                   | 1 936        | 1 936          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 936</b> | <b>1 936</b>   |

  

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 174          | 174            |
| Muud võlad                       | 2 090        | 2 090          |
| Muud viitvõlad                   | 2 090        | 2 090          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 264</b> | <b>2 264</b>   |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                |
| Eesti                                       | 9 560        | 117 847        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 560</b> | <b>117 847</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 560</b> | <b>117 847</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                |
| juuksuriteenused EMTAK96021                 | 0            | 113 807        |
| renditeenused EMTAK68201                    | 9 560        | 4 040          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 560</b> | <b>117 847</b> |

## Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2017           | 2016            |
|-----------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>              | <b>-1 242</b>  | <b>-997</b>     |
| Elektrienergia              | -980           | -607            |
| Soojusenergia               | -262           | -390            |
| Mitmesugused bürookulud     | -8 230         | 0               |
| Tööjõukulud                 | 0              | -93 665         |
| Amortisatsioonikulu         | -8 197         | -8 744          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-17 669</b> | <b>-103 406</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017     | 2016           |
|------------------------------------------------|----------|----------------|
| Palgakulu                                      | 0        | -70 118        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | -23 547        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>-93 665</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1        | 15             |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017        | 2016        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Muud intressikulud         | -277        | -515        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-277</b> | <b>-515</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 69 124     | 70 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

**OÜ Tonsoris (registrikood: 11384759) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TATJANA ZAHAROVA   | Juhatuse liige     | 25.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 509      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 509     |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9560            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tatjana Zaharova | 44802250223                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 6211882          |
| Mobiiltelefon   | +372 5583359          |
| E-posti aadress | tatjana48ru@gmail.com |