

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ U.R.O.

**registrikood:** 11384558

**tänava/talu nimi** Nurme põik 12, Harku

**linn:** Harku Vald, Harju Maakond

postisihtnumber: 76902

Eesti Vabariik

**telefon:** 372 5522298

**faks:**

**e-posti aadress:** [kalmer.innos@mail.ee](mailto:kalmer.innos@mail.ee)

## Sisukord

|                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....                                  |    |
| TEGEVUSARUANNE.....                                                               |    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                 |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             |    |
| Bilanss.....                                                                      |    |
| Kasumiaruanne [SKEEM 2].....                                                      |    |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....                                  |    |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                 |    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                           |    |
| .....9                                                                            |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... |    |
| Lisa 2 Raha.....                                                                  | 11 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....                                    |    |
| .....12                                                                           |    |
| Lisa 4 Nõuded.....                                                                | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara.....                                                  | 12 |
| Lisa 6 Võlad.....                                                                 | 12 |
| Lisa 7 Omakapital.....                                                            | 13 |
| Lisa 8 Müügitulu.....                                                             | 3  |
| Lisa 9 Finantstulud.....                                                          | 13 |
| Lisa 10 Üldhalduskulud.....                                                       |    |
| .....13                                                                           |    |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                     | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....                           | 15 |

## ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ U.R.O. alustas äritegevust mais 2007. aastal. Peamiseks tegevusalaks on üld- ja eriarstide konsultatsiooni- ja ravitegevus. Tegevus hõlmas turu-uuringute tegemist, turule hinnangu andmist, kontaktide loomist võimalike koostööpartneritega ja vastavalt sellele ka firma pikaajliste perspektiivide ja müügiplaanide väljatöötamist vastavalt 2008-2012 aastateks. Lisaks vajalike tegevuslubade hankimine.

|                      |                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Nurme põik 12, Harku alevik<br>Harku vald, Harjumaa, 76902<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.      | 11384558                                                                     |
| Telefon:             | 372 5522298                                                                  |
| Faks:                |                                                                              |
| E-mail:              | Kalmer.innos@mail.ee                                                         |

## TEGEVUSARUANNE

### Sissejuhatus

OÜ U.R.O. alustas äritegevust mais 2007. aastal. Peamiseks tegevusalaks oli üld- ja eriarstide konsultatsiooni- ja ravitegevus. OÜ U.R.O. eesmärgiks 2007 aastal oli tegevusloa taotlemine Tervishoiuametilt ambulatoorse ja päevakirurgilise eriarstiabi osutamiseks uroloogia erialal ning delikaatsete isikuandmete töötlemise registreerimine Andmekaitse Inspeksioonis, koostööpartnerite leidmine ja lepingute sõlmimine 2-3 erahaiglaga uroloogiliste eriarstiabi teenuste ja konsultatsioonide osutamiseks ning samuti turuuringud ja koostööpartnerite leidmine Soome Vabariigis. 2007 a. alustas OÜ U.R.O. koostööd AS Fertilitas ning sõlmiti eelleping teise koostööpartneriga eriarstiabi teenuste osutamiseks ja korraldamiseks 2008 aastal.

### Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal OÜ U.R.O. müügitulu puudub.  
OÜ U.R.O. kahjumiks kujunes 1 069 krooni.

### Investeeringud

Aruandeperioodil tehtud investeeringud materiaalsesse põhivarasse 30 000,00 krooni eest.

### Personal

Firma tegevuse korraldas juhatuse liige. 2007. a. majandusaastal ei olnud OÜ U.R.O. palgal ühtegi töötajat. Juhatuse liikme tasusid ei olnud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ U.R.O. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on koostöö jätkamine ja arendamine AS Fertilitas ning eriarstiabi teenuse korraldamine ja osutamine tulevasele koostööpartnerile Eestis, jätkata turu-uuringuid Soome Vabariigis ja alustada koostööd 1-2 sealse erahaiglaga ning keskendumine eriarstiabiteenuse pakkumisele. Järgmise majandusaasta kasumist kaetakse 2007. a. kahjum ja sellega viiakse omakapital vastavusse Äriseadustikus nõutuga.

Kalmer Innos,  
Juhatuse liige

26.06.2008

---

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ U.R.O. 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ U.R.O. on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kalmer Innos  
Juhatus liige

28.06.2008

**Bilanss**  
(tuhandetes kroonides)

---

|                                                       | Lisa nr | 31.12.2007    | 08.05.2007    |
|-------------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                                          |         |               |               |
| <b>Käibevara</b>                                      |         |               |               |
| Raha                                                  | 2       | 8 931         | 40 000        |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                    |         |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                                  |         |               |               |
| Varud                                                 |         |               |               |
| Müügiootel põhivara                                   |         |               |               |
| <b>Käibevara kokku</b>                                |         | 8 931         | 40 000        |
| <b>Põhivara</b>                                       |         |               |               |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                    |         |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                              |         |               |               |
| Materiaalne põhivara                                  | 5       | 30 000        |               |
| Immateriaalne põhivara                                |         |               |               |
| <b>Põhivara kokku</b>                                 |         | 30 000        |               |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                    |         | <b>38 931</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                       |         |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |         |               |               |
| Laenukohustused                                       |         |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                                   |         |               |               |
| Lühiajalised eraldised                                |         |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  |         |               |               |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                        |         |               |               |
| Pikaajalised laenukohustused                          |         |               |               |
| Muud pikaajalised võlad                               |         |               |               |
| Pikaajalised eraldised                                |         |               |               |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                  |         |               |               |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |         |               |               |
| <b>Omakapital</b>                                     |         |               |               |
| Osakapital                                            | 7       | 38 931        | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                             |         |               |               |
| Muud reservid                                         |         |               |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum ( <i>kahjum</i> ) |         |               |               |
| Aruandeaasta kahjum                                   |         | 1 069         |               |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |         | <b>38 931</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                 |         | <b>38 931</b> | <b>40 000</b> |

**Kasumiaruanne** [\[SKEEM 2\]](#)

(tuhandetes kroonides)

|                                                                        | Lisa nr | 31.12.2007    | 08.05.2007 |
|------------------------------------------------------------------------|---------|---------------|------------|
| Müügitulu                                                              |         |               |            |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                              |         |               |            |
| <b>Brutokasum</b>                                                      |         |               |            |
| Turustuskulud                                                          |         |               |            |
| Üldhalduskulud                                                         |         |               |            |
| Muud äritulud                                                          |         |               |            |
| Muud ärikulud                                                          |         | -1 069        |            |
| <b>Ärikahjum</b>                                                       |         | <b>-1 069</b> |            |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                          |         |               |            |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse           |         |               |            |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse           |         |               |            |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt |         |               |            |
| Intressikulud                                                          |         |               |            |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                                |         |               |            |
| Muud finantstulud ja -kulud                                            |         |               |            |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                                    |         |               |            |
| <b>Kasum (<i>kahjum</i>) enne tulumaksustamist</b>                     |         | <b>-1 069</b> |            |
| Tulumaks                                                               |         |               |            |
| <b>Aruandeaasta kahjum</b>                                             |         | <b>-1 069</b> |            |

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | 31.12.2007     | 08.05.2007    |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |               |
| Ärikahjum                                             | -1 069         |               |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |                |               |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest |                |               |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                |               |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                |               |
| Makstud intressid                                     |                |               |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |                |               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |               |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -30 000        |               |
| Materiaalse põhivara müük                             |                |               |
| Saadud intressid                                      |                |               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | -30 000        |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |               |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |                |               |
| Makstud dividendid                                    |                |               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                |               |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-31 069</b> |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 000</b>  | <b>40 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-31 069</b> |               |
| <a href="#">Valuutakursside muutuste mõju[1]</a>      |                |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>8 931</b>   |               |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum | <b>Kokku</b>  |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Saldo seisuga 08.05.2007</b> | <b>40 000</b> |                              |                 | <b>40 000</b> |
| Kohustusliku reservkapitali     |               |                              |                 |               |
| Makstud dividendid              |               |                              |                 |               |
| Aruandeperioodi kahjum          | 1 069         |                              |                 | 1 069         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>38 931</b> |                              |                 | <b>38 931</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ U.R.O. 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

*Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.*

#### a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### b. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### c. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| - Ehitised ja rajatised      | 3-5%   |
| - Tootmiseseadmed            | 8-10%  |
| - Muud masinad ja seadmed    | 10-20% |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**d. Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**e. Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**f. Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

**g. Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

---

**Lisa 2 Raha**

|                      | <u>31.12.2007</u> | <u>08.05.2006</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas      |                   |                   |
| Pangakontod          | 8 931             | 40 000            |
| Tähtajalised hoiused |                   |                   |
| Raha teel            |                   |                   |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>8 931</b>      | <b>40 000</b>     |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                                           | <u>31.12.2007</u> | <u>08.05.2007</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> |                   |                   |

---

Aktsiad ja Fondiosakud

**Õiglasest väärtuses**

**Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku**

**Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku**

**Lisa 4 Nõuded**

|                      | <u>31.12.2007</u> | <u>08.05.2007</u> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu |                   |                   |
| <b>Nõuded kokku</b>  |                   |                   |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                 | <u>31.12.2007</u> | <u>08.05.2007</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | Inventar          | Kokku             |
| <b>Saldo seisuga 08.05.2007</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                   |                   |
| Soetusmaksumus                  | 30 000            | 30 000            |
| Akumuleeritud kulum             |                   |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |

**Lisa 6 Võlad**

|                    | <u>31.12.2007</u> | <u>08.05.2007</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele  |                   | 7                 |
| <b>Võlad kokku</b> |                   |                   |

**Lisa 7 Omakapital**

|            | <u>31.12.2007</u> | <u>02.05.2007</u> |
|------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital | 38 931            | 40 000,00         |

Osade arv (tk)

1

1

Ettevõtte jaotamata kasumit seisuga 31. detsember 2007 ei olnud ning kuna seoses vajalike tegevuslubade ja kooskõlastamiste taotlemisperioodil müügitulu puudus, siis 2007.a. kahjumiks kujunes 1 069 krooni. Seega bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena ei ole võimalik väljamakseid teha ning samuti ei ole võimalik teha eraldist kohustuslikku reservkapitali. Seisuga 31. detsember 2007 on ettevõtte omakapital 38 931 krooni. Kuna ettevõtte on netovara vähem, kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital plaanitud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2008. a. kasumi arvelt tehtavate sissemaksetega.

**Lisa 8 Müügitulu**

2007. a. Müügitulu ei olnud

**Lisa 9 Finantstulu**

2007. a. Finantstulu ei olnud

**Lisa 10 Üldhalduskulud**

2007. a. Üldhalduskulusid ei olnud

**MAJANDUSAASTA KASUMI/KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

*OÜ U.R.O. juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2007. aasta kahjum summas 1 069*

---

*krooni järgmise majandusaasta bilanssi kahjumina ning likvideerida see järgmise majandusaasta jooksul saadava kasumi arvelt, sellega viiakse ettevõtte netovara vastavusse Äriseadustikus sätestatud miinimumsuurusega.*

Kokku jääb bilansis kahjumina arvele 1 069 krooni.

Kalmer Innos  
Juhatuse esimees

26.06.2008

## Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ U.R.O. 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.06 2008  
otsusega, allkirjastamine 26.06. 2008:

Kalmer Innos  
Juhatuse esimees

26.06.2008

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ U.R.O. (registrikood: 11384558) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kalmer Innos (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.06.2008