

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: jaak.roomet@rm-tools.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

Praeguseks on rajatud teed ning vee ja kanalisatsioonitrassid. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine nelja liitujaga.

2017.aastal ei müüdud ühtki krunti.

2018.aastal on plaanis on jätkata arendustegevusega.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2017.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 368	56
Nõuded ja ettemaksed	31 494	33 629
Nõuded ostjate vastu	292	237
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	187	744
Ettemaksed	31 015	32 648
Kokku varud	121 457	121 457
Lõpetamata toodang	121 457	121 457
Kokku käibevarad	157 319	155 142
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 116	3 116
Kokku põhivarad	3 116	3 116
Kokku varad	160 435	158 258
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 264	19 414
Võlad tarnijatele	3 579	3 729
Muud võlad	15 685	15 685
Kokku lühiajalised kohustised	19 264	19 414
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 618	130 618
Kokku pikaajalised kohustised	133 618	130 618
Kokku kohustised	152 882	150 032
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 414	1 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673	3 779
Kokku omakapital	7 553	8 226
Kokku kohustised ja omakapital	160 435	158 258

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 435	18 864
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-7 936
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 176	-3 489
Mitmesugused tegevuskulud	-1 932	-3 656
Muud ärikulud	0	-4
Ärikasum (kahjum)	-673	3 779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-673	3 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673	3 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 116	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 116	3 116	3 116
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 116	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 116	3 116	3 116
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 116	3 116	3 116
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	3 116	3 116	3 116

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	133 618			133 618
Muud laenukohustised kokku	133 618			133 618
Laenukohustised kokku	133 618			133 618
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	130 618			130 618
Muud laenukohustised kokku	130 618			130 618
Laenukohustised kokku	130 618			130 618

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Vastavalt Melrosten OÜ põhikirjale on osakapital 2556,47 eurot. Osakapital koosneb ühest osast suurusega 1278,23 eurot, kahest osast suurusega 428,21 eurot ja ühest osast suurusega 421,82 eurot		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 435	18 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 435	18 864
Kokku müügitulu	4 435	18 864
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	4 435	18 864
Kokku müügitulu	4 435	18 864

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 421	1 264
Energia	123	79
Elektrienergia	123	79
Muud	1 632	2 146
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 176	3 489

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Melrosten ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 618	130 618

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanike laen	6 000	3 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanike laen	0	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	01.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673
Kokku	4 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 741
Kokku	4 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-673
Kokku	4 741
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 741
Kokku	4 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4435	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Aava	34610030239	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Kurmo Meister	37307084910	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6600 EEK (Lihtomand)
Märt Roomet	36106100250	Eesti	6700 EEK (Lihtomand)
Terje Reitel	46012070242	Eesti	6700 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	jaak.roomet@rm-tools.ee