

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: melrosten.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

2021.aasta lõpuks olid valminud teed, vee ja kanalisatsioonitrassid, haljastus ning tänavavalgustus. Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine 19 liitunuga.

2023.aastal tegeletakse taristu üleandmisega kohalikule omavalitsusele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusel tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2022.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 468	7 998
Nõuded ja ettemaksed	35 300	36 046
Nõuded ostjate vastu	1 223	935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	156	1 845
Ettemaksed	33 921	33 266
Kokku käibevarad	36 768	44 044
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	51 423	29 899
Kokku põhivarad	51 423	29 899
Kokku varad	88 191	73 943
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 277	826
Võlad tarnijatele	1 277	826
Kokku lühiajalised kohustised	1 277	826
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 034	70 034
Kokku pikaajalised kohustised	84 034	70 034
Kokku kohustised	85 311	70 860
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27	919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203	-892
Kokku omakapital	2 880	3 083
Kokku kohustised ja omakapital	88 191	73 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	9 490	9 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 458	-5 659
Mitmesugused tegevuskulud	-1 235	-5 016
Ärikasum (kahjum)	-203	-894
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203	-892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203	-892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööeest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	4 748	4 748
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	4 748	4 748
Ostud ja parendused	18 000	0	7 151	25 151
31.12.2021				
Soetusmaksumus	18 000	0	11 899	29 899
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	18 000	0	11 899	29 899
Ostud ja parendused		21 524		21 524
31.12.2022				
Soetusmaksumus	18 000	21 524	11 899	51 423
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	18 000	21 524	11 899	51 423

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	84 034			84 034
Muud laenukohustised kokku	84 034			84 034
Laenukohustised kokku	84 034			84 034

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	70 034			70 034
Muud laenukohustised kokku	70 034			70 034
Laenukohustised kokku	70 034			70 034

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 490	9 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 490	9 781
Kokku müügitulu	9 490	9 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	9 490	9 781
Kokku müügitulu	9 490	9 781

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	66	151
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 944	4 364
Energia	2 448	1 144
Elektrienergia	2 448	1 144
Liitumistasud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 458	5 659

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 034	70 034
Kokku laenukohustised	84 034	70 034

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 224	27 190	70 034
Kokku laenukohustised	97 224	27 190	70 034
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 034	14 000	84 034
Kokku laenukohustised	70 034	14 000	84 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	25.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203
Kokku	-176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-176
Kokku	-176

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203
Kokku	-176
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-176
Kokku	-176

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Roomet	36106100250	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	938 EUR (Lihtomand)
Terje Reitel	46012070242	Tade küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	931 EUR (Lihtomand)
Märt Roomet	36106100250	Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	931 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277843
Mobiiltelefon	+372 5030722
E-posti aadress	melrosten.oy@gmail.com