

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Melrosten OÜ

registrikood: 11389811

tänava/talu nimi, Kesk tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75102

telefon: +372 5030722, +372 5277843

e-posti aadress: melrosten.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melrosten OÜ on loodud 24.mail 2007 aastal eesmärgiga arendada kinnisvara Kose-Uuemõisa Härma ja Rahu kinnistutel. EMTAK-i kood on 68201.

2021.aasta lõpuks olid valminud teed, vee ja kanalisatsioonitrassid, haljastus ning tänavavalgustus.

Lõpetamisel on pumpla ehitus. Kohaliku vee-ettevõtjaga sõlmiti tähtajaline ühiskanalisatsiooni teenusleping, mille alusel toimub arveldamine 24 liitunuga.

2024.aastal tegeletakse taristu üleandmisega kohalikule omavalitsusele.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhtimise eest ei ole juhatusele tasu makstud.

Palgalisi töötajaid 2023.aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 884	1 468	
Nõuded ja ettemaksed	33 709	35 300	
Nõuded ostjate vastu	2 788	1 223	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	156	
Ettemaksed	30 921	33 921	
Kokku käibevarad	42 593	36 768	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 701	51 423	2
Kokku põhivarad	49 701	51 423	
Kokku varad	92 294	88 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 152	1 277	
Võlad tarnijatele	866	1 277	
Maksuvõlad	286	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 152	1 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 034	84 034	3
Kokku pikaajalised kohustised	84 034	84 034	
Kokku kohustised	85 186	85 311	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-176	27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 228	-203	
Kokku omakapital	7 108	2 880	
Kokku kohustised ja omakapital	92 294	88 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 822	9 490	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 206	-8 458	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 666	-1 235	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 722	0	
Ärikasum (kahjum)	4 228	-203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 228	-203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 228	-203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Melrosten OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Melrosten OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasulikust tööeest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12,5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapoolale üle või on oluline mõju teise osapoolale ärilistele otsustele. Melrosten OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	18 000	0	11 899	29 899
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	18 000	0	11 899	29 899
Ostud ja parendused		21 524		21 524
31.12.2022				
Soetusmaksumus	18 000	21 524	11 899	51 423
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	18 000	21 524	11 899	51 423
Amortisatsioonikulu		-1 722		-1 722
31.12.2023				
Soetusmaksumus	18 000	21 524	11 899	51 423
Akumuleeritud kulum	0	-1 722	0	-1 722
Jääkmaksumus	18 000	19 802	11 899	49 701

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	84 034			84 034
Muud laenukohustised kokku	84 034			84 034
Laenukohustised kokku	84 034			84 034

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Omanike laen	84 034			84 034
Muud laenukohustised kokku	84 034			84 034
Laenukohustised kokku	84 034			84 034

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 822	9 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 822	9 490
Kokku müügitulu	19 822	9 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara arendus	19 822	9 490
Kokku müügitulu	19 822	9 490

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	0	66
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 766	5 944
Energia	1 440	2 448
Elektrienergia	1 440	2 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 206	8 458

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 034	84 034
Kokku laenukohustised	27 034	84 034

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 034	14 000	84 034
Kokku laenukohustised	70 034	14 000	84 034
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 034		84 034
Kokku laenukohustised	84 034		84 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2024

Melrosten OÜ (registrikood: 11389811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT ROOMET	Juhatuse liige	04.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 228
Kokku	4 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 052
Kokku	4 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 228
Kokku	4 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 052
Kokku	4 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19822	100.00%	Jah