

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing United Funds

registrikood: 11389722

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141 pk 59
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: +353 867 988 538

faks:

e-posti aadress: alanbrog@eircom.net

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ United Funds asutati mais 2007. aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara hoonestusprojektide arendus.

2009. aastal paigutati raha jätkuvalt kinnisvaraprojektidesse. 2009. aastal ei ostetud ühtegi uut kinnistut. Kinnisvaraarendus on pikaajaline tegevus.

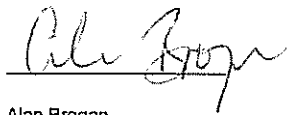
Kuna kinnisvaraturgudel valitses 2009. aastal langev trend, siis ühtegi kinnistut müüki ei pandud ja müügitulu ei saadud.

Majandusaasta lõpetati siiski 445 tuhande kroonise kasumiga, mis saadi intressitulude arvelt.

2010. majandusaastal on plaanis edasi arendada hoonestusprojektide alast tegevust, võimalusel soetada ka uusi kinnistuid ja panna müüki valmis hoonestus projektidega kinnistuid.

Ettevõtte 2009. aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele pole ette nähtud ka lahkumishüviti. Töötajaid ei ole plaanis palgata ka 2010. aastal.

Seisuga 31.12.2009 on ettevõtte omakapital negatiivne. Ettevõtte plaanib katta kogunenud kahjumi 2010. a. saadavate tulude arvelt.



Alan Brogan

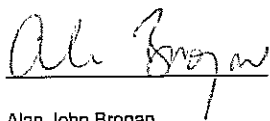
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

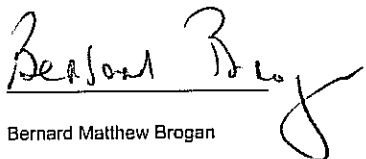
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Alan John Brogan

Juhatuse liige



Bernard Matthew Brogan

Juhatuse liige

16. juuni 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

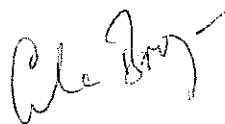
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 737	495 889	2
Nõuded ja ettemaksed	9 266 537	35 202	3,4
Kokku käibevara	9 380 274	531 091	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 552 104	0	
Kinnisvarainvesteeringud	6 555 000	6 555 000	5
Kokku põhivara	8 107 104	6 555 000	
Kokku varad	17 487 378	7 086 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 264 567	0	6
Võlad ja ettemaksed	634 177	258 605	7
Kokku lühiajalised kohustused	7 898 744	258 605	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 924 501	7 608 793	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 924 501	7 608 793	
Kokku kohustused	17 823 245	7 867 398	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-821 307	-234 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 440	-586 710	
Kokku omakapital	-335 867	-781 307	
Kokku kohustused ja omakapital	17 487 378	7 086 091	

Alle 37-

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-119 974	-439 087	9
Ärikasum (-kahjum)	-119 974	-439 087	
Finantsitud ja -kulud	565 414	-147 623	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	445 440	-586 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 440	-586 710	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

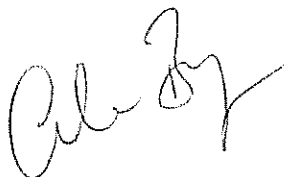
	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-119 974	-439 087
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	244 634	0
Kokku korrigeerimised	244 634	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-651 762	-20 496
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	375 572	42 727
Laekunud intressid	535	0
Kokku rahavood äritegevusest	-150 995	-416 856
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 900 000
Antud laenud	-9 925 501	0
Antud laenude tagasimaksed	116 845	0
Laekunud intressid	310 155	9
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-312 932	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 811 433	-2 889 991
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 924 501	3 759 729
Saadud laenude tagasimaksed	-344 225	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 580 276	3 759 729
Kokku rahavood	-382 152	442 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	495 889	53 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-382 152	442 882
Valuutakursside muutuste mõju	0	-133
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 737	495 889

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	-234 597	-194 597
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-586 710	-586 710
31.12.2008	40 000	-821 307	-781 307
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		445 440	445 440
31.12.2009	40 000	-375 867	-335 867

Vt Lisa 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ United Funds raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Tolmkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud. Aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja osijate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittelagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tulelisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvalud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmiseks võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "Finantsitud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse

edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "Mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga samaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõlvud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikkule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 7% aastas. Kui kinnisvarainvesteeringu moodustab ainult maa, kulumit ei arvvestata.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande rea "Finantstulud ja -kulud".

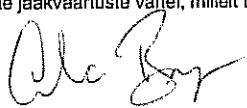
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumel ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2009. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Ka 2010. a. kehtib sama maksumäär 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilõkknud tulumaksu nõue või kohustus.



Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nõudisväärtuses.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	33 107	40 000
Arvelduskontod	80 630	455 889
Kokku raha	113 737	495 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 080	28 658	4
Muud nõuded	6 542	6 544	
Intressi võlad	674 341	0	
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	8 266 642	0	
Lühiajaline laen	312 932	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 266 537	35 202	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	497	28 658
Ettemaksukonto jääk	6 080		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 080	497	28 658

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 655 000	3 655 000
Jääkmaksumus	3 655 000	3 655 000
Ostud ja pärendused	2 900 000	2 900 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 555 000	6 555 000
Jääkmaksumus	6 555 000	6 555 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 555 000	6 555 000
Jääkmaksumus	6 555 000	6 555 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	17 189 068	7 264 567	9 924 501	
Laenukohustused kokku	17 189 068	7 264 567	9 924 501	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	7 608 793			
Laenukohustused kokku	7 608 793			



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 767	65 074	
Maksuvõlad	497	0	4
Muud võlad	17 189 068	10 775	
Intressi võlad	612 913	182 756	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 823 245	258 605	

Real Muud võlad on kajastatud lühiajalised laenud, mis on saadud omanikult ja omanikuga seotud isikutelt ning teistelt äriühingutelt. 2007. aastal saadud laenude tagasimaksmise tähtaeg on 01.10.2010. Laenuintress on 3% aastas. 2009.aastal saadi laen 9 924 501 krooni (äriühingult), mille tagasimaksmise tähtaeg on 2010. aasta, aga mitte hiljem kui 31.03.2011. Laenuintress on 2,5% aastas.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		

Ettevõtte osakapital selsuga 31.12.2009 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte ei ole jaotamata kasumit.

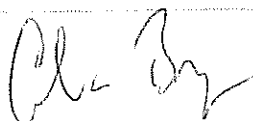
2009. majandusaastal oli ettevõtte omakapital väiksem kui Äriseadustiku § 176-s nõutav. Järgneva tegevusperioodi jaoks on ettevõtte juhtkond ette näinud tulude suurenemise.

Sellest tulenevalt on ettevõtte juhtkond kindel, et järgneval majandusaastal teenitav kasum suudab viia omakapitali tagasi nõutud tasemeni.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Lähetuskulud	0	13 055
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 795	0
Projekteerimiskulu	55 350	2 500
Halduskulu	26 465	373 720
Raamatupidamisteenus	35 220	37 750
Muud	1 144	12 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 974	439 087



Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	985 031	0
Intressikulud	-430 157	-147 499
Intressikulu laenuvõlalt	-430 157	-147 499
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	10 540	-133
Muud finantstulud ja -kulud	0	9
Kokku finantstulud ja -kulud	565 414	-147 623

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 618 910	876 077
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	638 609	938 796

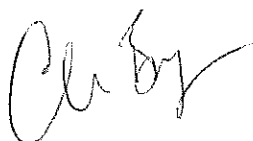
	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	192 162	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 039	0

OÜ United Funds aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ United Funds omanikuks on Alan John Brogan, elukoht Dublin, Iirimaa.

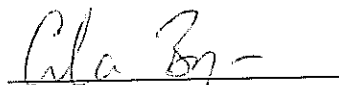
OÜ United Funds ei ole 2009. aastal ega ka 2008. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole juhatuse liikmetel õigusi lahkumishüvitistele.



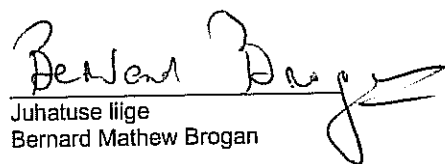
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ United Funds juhatus teeb ettepaneku kanda 2009. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum summas 445 440 krooni, alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide kogunenud kahjumi vähendamiseks



Juhatuselige
Alan John Brogan



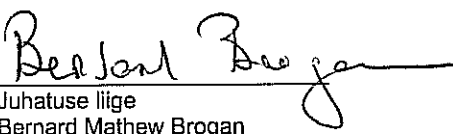
Juhatuselige
Bernard Mathew Brogan

Tallinn, 16. juuni. 2010

Juhatuse allkirjad 2009. a. majandusaasta aruandele

OÜ United Funds 2009. a. majandusaasta aruande allkirjastamine: 16. juunil 2010:


Juhatuse liige
Alan John Brogan


Juhatuse liige
Bernard Mathew Brogan

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing United Funds (registrikood: 11389722) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Eller	Sisestaja	31.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-821 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 440
Kokku	-375 867
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-375 867
Kokku	-375 867

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-821 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 440
Kokku	-375 867
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-379 867
Kokku	-375 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alan John Brogan	11.01.1982	66 Fernleigh Drive,Castleknock, Dublin 15, Iirimaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+353 867988538
Faks	+353 18128112
E-posti aadress	liina.eller@sunnybusiness.ee
E-posti aadress	alanbrog@eircom.net