

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Rehe Maja

registrikood: 11389432

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 1-4
maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5078270

e-posti aadress: rehemaja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Käo Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

Eelnevatel aastatel erilist tegevust ei toimunud.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 57 591 eurot. Majandusaasta tulem oli 18 982 eurot.

2016 majandusaastal maksti töötajatele töötasu 3602 eurot. Ei kasutatud alltöövõttu ja võti tööle üks töötaja.

Aastal 2017. on plaanis jätkata äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel ning vajadusel võtta tööle veel täiendavat tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 002	15 678	2
Nõuded ja ettemaksed	772	840	3
Kokku käibevarad	36 774	16 518	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	800	1 120	6
Kokku põhivarad	800	1 120	
Kokku varad	37 574	17 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 940	987	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 940	987	
Kokku kohustised	2 940	987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 052	43	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 982	14 008	
Kokku omakapital	34 634	16 651	
Kokku kohustised ja omakapital	37 574	17 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	57 591	29 634	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 894	-13 098	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 570	-802	13
Tööjõukulud	-4 825	-1 566	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-160	6
Ärikasum (kahjum)	18 982	14 008	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 982	14 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 982	14 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mis nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	36 002	15 678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	772	772
Ostjatelt laekumata arved	772	772
Kokku nõuded ja ettemaksed	772	772
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	840	840
Ostjatelt laekumata arved	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved		840
Kokku nõuded ostjate vastu		840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 454	31
Üksikisiku tulumaks	236	85
Sotsiaalmaks	326	257
Kohustuslik kogumispension	42	16
Töötuskindlustusmaksed	51	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 109	408

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-320	-320	-320
Jääkmaksumus	1 280	1 280	1 280
Amortisatsioonikulu	-160	-160	-160
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-480	-480	-480
Jääkmaksumus	1 120	1 120	1 120
Amortisatsioonikulu	-320	-320	-320
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-800	-800	-800
Jääkmaksumus	800	800	800

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Võlad töövõtjatele	797	797
Maksuvõlad	2 109	2 109
Kokku võlad ja ettemaksed	2 940	2 940
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Võlad töövõtjatele	335	335
Maksuvõlad	408	408
Kokku võlad ja ettemaksed	987	987

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kuu lõpul tasumata arve	34	244
Kokku võlad tarnijatele	34	244

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	797	335
Detsembrikuu töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	797	335

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 591	29 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 591	29 634
Kokku müügitulu	57 591	29 634
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Remondi- ja viimistlustööd	57 591	29 634
Kokku müügitulu	57 591	29 634

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	26 528	11 044
Energia	4 624	0
Kütus	4 624	0
Alltöövõtutööd	0	570
Transpordikulud	0	1 459
Üür ja rent	742	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 894	13 098

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 570	802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 570	802

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 602	1 170
Sotsiaalmaksud	1 223	396
Kokku tööjõukulud	4 825	1 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 702	1 170

Mingisuguseid tehinguid seotud osapooltega pole tehtud ega mingisuguseid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2017

OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI MAASI	Juhatuse liige	09.12.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 982
Kokku	32 034
Katmine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	57591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egerdi Maasi	37302284919	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)
Heli Maasi	47704060210	Eesti	2600 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078270
E-posti aadress	rehemaja@hotmail.ee