

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**

**ärinimi:** OÜ Rehe Maja

**registrikood: 11389432**

tänava/talu nimi, Lasteaia tn 1-4  
maja ja korteri number:

**alevik:** Aravete alevik

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

postisihtnumber: 73501

**telefon: +372 5078270**

**e-posti aadress:** rehemaja@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 9  |
| Lisa 10 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rehe Maja on registreeritud 2007.a OÜ Kão Haldus nime all.

2011.a vahetus ettevõtte nimi ja vahetati välja juhatuse liige. Ettevõtte osakapitaliks sai 2600 eurot.

Eelnevatel aastatel erilist tegevust ei toimunud.

OÜ Rehe Maja põhitegevuseks on kinnisvara remondi-, viimistlus ja hooldusteenuse osutamine

OÜ Rehe Maja kogukäive aruandeperioodil oli 59 673 eurot. Majandusaasta tulem oli 6 692 eurot.

2017 majandusaastal maksti töötajatele töötasu 7207 eurot. Ei kasutatud alltöövõttu.

Aastal 2018. on plaanis jätkata äriühingu tegevust senistel peamistel tegevusaladel ning vajadusel võtta tööle veel täiendavat tööjõudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 37 261        | 36 002        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 727         | 772           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 988</b> | <b>36 774</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 480           | 800           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>480</b>    | <b>800</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>39 468</b> | <b>37 574</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142           | 2 940         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>142</b>    | <b>2 940</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>142</b>    | <b>2 940</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600         | 10      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 034        | 13 052        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 692         | 18 982        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 326</b> | <b>34 634</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>39 468</b> | <b>37 574</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 59 673       | 57 591        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -41 816      | -31 894       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 301       | -1 570        | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -9 446       | -4 825        | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -320         | -320          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 790</b> | <b>18 982</b> |         |
| Intressikulud                               | -98          | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 692</b> | <b>18 982</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 692</b> | <b>18 982</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Rehe Maja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rehe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtudeks.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmiskahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud kulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mis nad loovad majanduslikku kasu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 37 261     | 36 002     |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 620        | 1 620          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 620        | 1 620          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 95           | 95             |
| Ettemaksed                         | 12           | 12             |
| Muud makstud ettemaksed            | 12           | 12             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 727</b> | <b>1 727</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 772          | 772            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 772          | 772            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>772</b>   | <b>772</b>     |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 620        | 772        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 620</b> | <b>772</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 95         |            | 1 454        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 9          | 236          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 111        | 326          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10         | 42           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 12         | 51           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>95</b>  | <b>142</b> | <b>2 109</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 600                   | 1 600                 | 1 600        |
| Akumuleeritud kulum | -480                    | -480                  | -480         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 120</b>            | <b>1 120</b>          | <b>1 120</b> |
|                     |                         |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -320                    | -320                  | -320         |
|                     |                         |                       |              |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 600                   | 1 600                 | 1 600        |
| Akumuleeritud kulum | -800                    | -800                  | -800         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>800</b>              | <b>800</b>            | <b>800</b>   |
|                     |                         |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -320                    | -320                  | -320         |
|                     |                         |                       |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 600                   | 1 600                 | 1 600        |
| Akumuleeritud kulum | -1 120                  | -1 120                | -1 120       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>480</b>              | <b>480</b>            | <b>480</b>   |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 142          | 142            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>142</b>   | <b>142</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 34           | 34             |
| Võlad töövõtjatele               | 797          | 797            |
| Maksuvõlad                       | 2 109        | 2 109          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 940</b> | <b>2 940</b>   |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kuu lõpul tasumata arve        | 0          | 34         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>34</b>  |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 0          | 797        |
| Detsembrikuu töötasu            | 0          | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>797</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk) | 2 600      | 2 600      |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 59 673        | 57 591        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>59 673</b> | <b>57 591</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>59 673</b> | <b>57 591</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Remondi- ja viimistlustööd                  | 59 673        | 57 591        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>59 673</b> | <b>57 591</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 35 603        | 26 528        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 036</b>  | <b>4 624</b>  |
| Kütus                                            | 5 036         | 4 624         |
| Üür ja rent                                      | 1 177         | 742           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>41 816</b> | <b>31 894</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 301        | 1 570        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 301</b> | <b>1 570</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 7 207        | 3 602        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 2 239        | 1 223        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>9 446</b> | <b>4 825</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2            | 1            |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 707 | 2 702 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid soodustusi tehtud ei ole, samuti pole teostatud mingisuguseid ostu- ega müügitehinguid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2018

**OÜ Rehe Maja (registrikood: 11389432) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELI MAASI         | Juhatuse liige     | 19.08.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 30 034        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 692         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>36 726</b> |
| Katmine                                      |               |
| Dividendideks                                | 5 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 59673           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Egerdi Maasi   | 37302284919                               | Eesti             | 2600 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Heli Maasi     | 47704060210                               | Eesti             | 2600 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5078270        |
| E-posti aadress | rehemaja@hotmail.ee |