

313/94

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-07-2008

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE *Eve Uibo*

Majandusaasta: 01.01.2007 – 31.12.2007

Ettevõtte nimetus: **SEPTIMO HALDUSE OÜ**

Aadress: Tartu mnt. 24 – 15
Tallinn 10115

Telefon: 660 7166 / 50 56865

Ettevõtte registri nr.: 11389395

Juhatuse liikmed: Aare Sosaar

Põhitegevusala: Muu kinnisvaraarendus



2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Lk 1	Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad
Lk 2	Juhatuse deklaratsioon
Lk 3	Tegevusaruanne
Lk 4	Osanike nimekiri
Lk 5	Arvestuspõhimõtted
Lk 6	Bilanss
Lk 7	Kasumiaruanne
Lk 8	Lisa nr.1 - Rahavoogude aruanne
Lk 9	Lisa nr.2 - Varud
	Lisa nr.3 - Osakapital osaühingus
Lk 10	Lisa nr.4 - Maksuvõla jääk liikide lõikes
	Lisa nr.5 - Neto realiseerimiskäive
Lk 11	Lisa nr.6 - Põhivara liikumine
	Lisa nr.7 - Pikaajalised kohustused
Lk 12	Üldkoosoleku protokoll

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Osaühingu juhatus on koostanud tegevusaruande ja raamatupidamise aruande 01.01.2007.a. kuni 31.12.2007.a.

Osaühingu kinnitatud aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

2007.aasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek 25.06.2008.a.

25.juuni 2008.a.
Tallinnas

Juhatus :

Aare Sosaar juhatuse liige



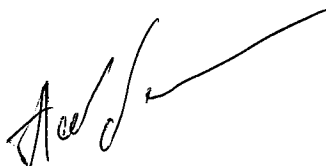
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Äriseadustiku ja Raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, omakapitali ja majandustegevuse tulemusi.

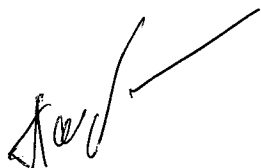
Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.



Aare Sosaar
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhiline tegevusala 2007. aastal oli ettevalmistus tegutsemiseks järgneval perioodil.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'Aare Sosaar'.

Aare Sosaar
Juhatuse liige

**SEPTIMO HALDUSE OÜ
OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2007.a.**

Osaniku nimi	ERA LIISNING GRUPP AS
Osaniku reg.kood	109 47 976
Osaniku aadress	Tartu mnt. 24 – 15 Tallinn 10115
Osa nominaalväärtus	40 000.- krooni üks osa, 100% osakapitalist
Osade arv osaühingus	1 osa, kokku osakapital 40 000.- krooni

Aare Sosaar
Juhatuse liige



SEPTIMO HALDUSE OÜ

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Osaühing on koostanud raamatupidamisaruanded vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele Raamatupidamise seadusele ning teistele normatiivaktidele, mis on vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamisstandardiga.

Materiaalne põhivara:

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusega vara. Raamatupidamise sise-eeskirjade järgi arvestatakse põhivarade hulka varad, mis on maksumusega üle 10 000 krooni, juhul kui varad on soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse need kuludesse ostumomendil.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioon on 2-5 % aastas. Masinad ja seadmeid ning muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ning amortisatsiooni määr on 13-14 % aastas. Maad ei amortiseerita.



Aare Sosaar
Juhatuse liige

SEPTIMO HALDUSE OÜ RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.jaanuar 2007.a. kuni 31.detsember 2007.a.

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	360	0
Aktsiad ja muud väärepaberid	0	0
2. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
Lühiajal.nõuded kap.rendi osas		
Lühiajal.järelmaksu nõuded	0	0
3. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajal.deb.võlad	0	
Lühiajalised laenud	0	0
Muud nõuded	2 000	0
Pikaajalised laenud	0	0
4. Ettemakstud tul.per.kulud		
Maksude ettemaksed	8 659	0
5. Varud		
Ostetud kaubad müügiks	0	0
Käibevara kokku:	11 019	0
Põhivara		
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütar ja sidusettevõtete aktsiad ja osakud	40 000	0
7. Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised		
Masinad ja seadmed	0	0
Inventar, sisseseade ja muu	118 288	0
Amortisatsioon	0	0
Põhivara kokku:	158 288	0
AKTIVA KOKKU:	169 307	0
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
8. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	0	0
9. Muud lühiajalised kohustused	128 000	0
10. Maksuvõlad		0
11. Viitvõlad	0	0
Võlad töövõtjatele		0
Lühiajalised kohustused kokku:	128 000	0
Pikaajalised kohustused		
13. Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku:	0	0
Omakapital		
14. Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
15. Reservid		0
16. Eelmiste aastate kasum/kahjum	0	0
17. Aruandeaasta kasum/kahjum	1 307	0
Omakapital kokku:	41 307	0
PASSIVA KOKKU:	169 307	0
Aare Sosaar	0	0
Juhatuse liige		

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2007.a. kuni 31.detsember 2007.a.

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	2237	0
2. Muud äritulud	0	0
Äritulud kokku:	2237	0
Ärikulud		
3. Kaubad, toore, materjal	0	0
4. Mitmesugused tegevuskulud	930	0
5. Tööjõukulud		
a) palgakulu	0	0
b) sotsiaalmaks	0	0
6. Põhivara kulum	0	0
7. Muud ärikulud	0	0
Ärikulud kokku:	930	0
Ärikasum	1307	0
8. Finantstulud	0	0
Aktsiatest tulud	0	0
Intressitulud	0	0
9. Finantskulud		
Intressikulud	0	0
Muud finantskulud	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütaretevõtelt	0	0
Finantskulud kokku:	0	0
Kasum/kahjum majandustegevusest	1307	0
10. Erakorralised tulud	0	0
11. Erakorralised kulud		0
Aruandeaasta puhaskasum	1307	0

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2007.a. aastaaruande lisa nr. 1

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Aruande aastal

A Rahavoog äritegevusest

Puhaskasum/kahjum (+)	1 307
Põhivara amortisatsioon (+)	0
Käibevara(v.a.raha) jääkide muutus (-;+)	-10 659
Lühiajaliste koh.jääkide muutus (+;-)	128 000

Kokku: 118648

B Rahavoog investeeringutest

Põhivara ost/müügist (-/+)	0
Aktsiate/osakute ostmisest/müük (-;+)	0

Kokku: 0

C Rahavoog finantseerimisest

Osakapitali suurendamine	40 000
Pikaajal.laenu üleviimine lühiajal.(-)	0
Pikaajaline laen võetud	0

Kokku: 40 000

D Rahajäägi muutus

360

Ettevõtte rahajäägi muutus

Kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi algul
kassa ja pangakonto jääk aruandeperioodi lõpul

0 EEK
360 EEK
0

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2007.a. aastaaruande lisa nr. 2

VARUD

Seisuga 31.12.2007.a. on ettevõtte kaubavarude jääk alljärgnev:

Kaubad müügiks	0
----------------	---

VARUD KOKKU:	0 EEK
---------------------	--------------

2007.a. aastaaruande lisa nr. 3

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital	40 000
Reservfond	0
Eelmiste aastate kasum/kahjum	0
Aruandeaasta kasum	1307

OMAKAPITAL KOKKU:	41 307 EEK
--------------------------	-------------------

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2007.a. aastaaruande lisa nr. 4

MAKSUVÕLA JÄÄK LIIKIDE LÕIKES

	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8659	0
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		0
Ettevõtte tulumaks		0
KOKKU MAKSUVÕLG:		0 EEK
KOKKU ETTEMAKS:	8659 EEK	

2007.a. aastaaruande lisa nr. 5

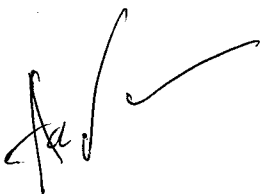
NETO REALISEERIMISKÄIVE

2007.a. neto realiseerimiskäive:

realiseerimise netokäive Eestis	2237EEK
eksport	0 EEK

KOKKU NETO REALISEERIMINE:**2237 EEK**

Aare Sosaar
Juhatuse liige



2007.a. aastaaruande lisa nr. 6

PÕHIVARA LIIKUMINE

Osaühingul on investeeringud renditud põhivarasse.

2007.a. aastaaruande lisa nr. 7

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Osaühing ei oma pikaajalisi kohustusi.



Aare Sosaar
Juhatuse liige

SEPTIMO HALDUSE OÜ
Ainuosaniku otsus nr. 080625.

Tallinnas,
25.juuni 2008.a.

Osavõtjad:

- **Osanik** /1 osa – 100% osakapitalist/ - ERA Liising Grupp AS
esindaja – juhatuse liige Aare Sosaar

Päevakord:

1. Aastaruande kinnitamine
2. 2007.a. kasumi jaotamise kinnitamine

Koosolek otsustas:

Punkt 1.

Kinnitada SEPTIMO HALDUSE OÜ 2007.a. bilanss tasakaalus summas 169 307 krooni, 2007.a. kasumiga 1 307 krooni.

Poolt: 100% osanikest

Punkt 2.

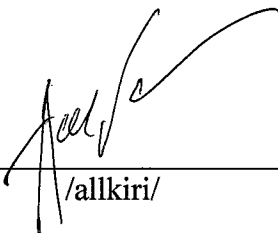
Kinnitada juhatuse poolt üldkoosolekule tehtud ettepanek 2007.a. kasumi, summas 1 307 krooni, jaotamiseks alljärgnevalt:

- 1 307 krooni – jaotamata kasum jääki lisada.

Poolt: 100% osanikest

Sellega oli koosolek 25.juunil 2008.a. lõppenud.

Aare Sosaar (juhatas ja protokollis)



/allkiri/