

312274

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

Gerli AASMÄE

SAAREMAA LAKE RESORT OÜ
TALLINN

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Rävala pst 8, Tallinn
Tallinn

Äriregistri nr.

Eesti Vabariik

Telefon:

11389290

Aruandeaasta algus ja lõpp:

+37256247777

Tegevusvaldkond:

22.05.2007-31.12.2007

Kinnisvara arendus ja müük

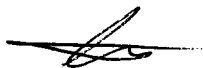
Lisatud dokumendid:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne (kroonides).....	6
Rahavoogude aruanne (kroonides)	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Arvestuskeemi või arvestusmeetodite muudatused.....	8
Lisa 2. Pikaajalised nõuded	8
Lisa 3. Maksud.....	8
Lisa 4. Laenukohustused.....	8
Lisa 5. Omakapital	9
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	9
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	10
OSANIKE NIMEKIRI.....	11



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Saaremaa Lake Resort OÜ peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara arendus.

Juriidiline aadress: Rävala pst 8, Tallinn
Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 11389290
Telefon: 3725624777

TEGEVUSARUANNE

Saaremaa Lake Resort OÜ omanikuks on Eesti Vabariigi juriidiline isik ViaCerta (reg.nr 11079231). Saaremaa Lake Resort OÜ tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara arendus (EMTAK 68101). Ettevõtte on registreeritud Tallinnas ning alustas oma tegevust 22.05.2007 aastal. Saaremaa Lake Resort OÜ müügitulu 2007 majandusaastal puudus. Saaremaa Lake Resort OÜ-lt oodatakse 2008.aastal positiivset arengut. Saaremaa Lake Resort OÜ-s ei olnud majandusaastal töötajaid. Ettevõtte tegevjuhiks oli Kalev Arusoo (ik 36602160221).



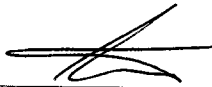
Juhatusel liige Kalev Arusoo

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud Saaremaa Lake Resort OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ning rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Saaremaa Lake Resort OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige

Tallinn "30" juuni.....2008.a.



Juhatus liige Kalev Arusoo

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	22.05.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		37 320	0
Nõuded ja ettemaksed	2	200 000	0
Käibevara kokku		237 320	0
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	18 200 000	0
Põhivara kokku		18 200 000	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		18 437 320	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	3 281	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 281	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	2 124 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 124 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 127 281	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	0
Kohustuslik reservkapital			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 270 039	0
OMAKAPITAL KOKKU		16 310 039	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		18 437 320	0



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007
Muud äritulud	6	16 365 341
Mitmesugused tegevuskulud		-3 539
Ärikasum (-kahjum)		16 361 802
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-92 937
Muud finantstulud ja -kulud		1 174
Finantstulud ja -kulud kokku		-91 763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		16 270 039
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		16 270 039

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		16 361 802
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 281
Makstud intressid		-92 937
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest		16 272 146
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	-18 200 000
Antud laenud		-200 000
Saadud intressid		1 174
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-18 398 826
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		2 124 000
Asutamine		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 164 000
Rahavood kokku		37 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		37 320
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	37 320



Omakapitali muutuste aruanne

Osakapitali osaühingus seisuga 31.12.2007 on 40 000 krooni, mis moodustub 1 A osa nominaalväärtustega 40 000 krooni.

	Osakapital	Reserv	Eelmise perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 22.5.2007	40 000				40 000
Kasum 2007				16 270 639	
Seisuga 31.12.2007	40 000			16 270 639	16 310 039



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused**

Ettevõtte raamatupidamisarvestust on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ning aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Raamatupidamisaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Lisa 2. Pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2007		Intressi -määr	Tagasimakse tähtaeg
	7	12 kuu jooksul		
Muud nõuded	200 000	200 000	6%	23.10.2008
Kokku	200 000	200 000		

Lisa 3. Maksud

	31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg
Maamaks	0	3 281
Kokku	0	3 281

Lisa 4. Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
Pikaajalised pangalaenud	2 124 000		2 124 000		18.06.2009	9,42%
Kokku	2 124 000	0	2 124 000	0		

Lisa 5. Omakapital

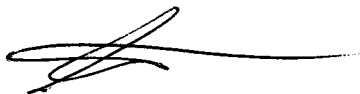
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv	1

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 1.1.2007	0
Soetamine ja parendused	1 834 659
Kasum/kahjum ümberhindlusest	16 365 341
Saldo 31.12.2007	18 200 000

Õiglane väärtus kajastatud lähtudes OÜ Linnisvaraekspert Pärnu eksperthinnangule



Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Saaremaa Lake Resort OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku koosoleku poolt

“30” *juunis*2008.a. otsusega, allkirjastamine “30” *juunis*2008.a.

Juhatuse liige Kalev Arusoo

30.06.08
/kuupäev/

[Signature]
/allkiri/

Kasumi jaotamise ettepanek

Ettepanek:

Juhatus teeb osaniku koosolekul ettepaneku kanda 2007. aasta kasumist summa 16 266 639 tuhat krooni eelmiste aastate kasumi-kahjumi kontole ning moodustada kohustuslik reservkapital summas 4000 krooni.

[Signature]

Juhatuse liige Kalev Arusoo

OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Reg.nr	Osade arv	Osade väärtus	Nominaal väärtus
ViaCerta OÜ	Rävala pst 8, Tallinn	11079231	1	40 000	40 000

