

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Haukasilma Haldus OÜ

registrikood: 11388740

tänavanimi; maja nr: Aasa tee 14

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

postisihthnumber: 74001

maakond: Harjumaa

telefon: 502 5880

e-posti aadress: kaie_jarv@yahoo.com

SISUKORD

SISUKORD	.....
TEGEVUSARUANNE	.....
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	.....
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	.....
BILANSS	.....
KASUMIARUANNE	.....
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	.....
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	.....
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	.....
Lisa 2. Raha ja pangakontod	.....
Lisa 3. Kinnisvarainvesteering	.....
Lisa 4. Võlgnevus hankijale	.....
Lisa 5. Laen	.....
Lisa 6. Ärikulud	.....
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	.....
EDASIKANTAV KAHJUM	.....
OSANIKE NIMEKIRI	.....

TEGEVUSARUANNE

Haukasilma Haldus OÜ alustas tegevust 2007 aastal.

Firma põhitegevusalaks on: kinnisvara ost-müük, -vahendus ja –arendus EMTAK kood – 68311.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal Haukasilma Haldus OÜ-l müüki ei toimunud. 2007-ndal aastal soetati kinnisvaraobjekt edasimüügi eesmärgil, 2008-ndal aastal tehtud parendusi 65 667 krooni eest. Kuigi 2008 aasta läks kinnisvara maastikul langevas suunas, on lootust 2009-ndal aastal müüa kinnisvarainvesteeringuna olev kinnistu ning teenida kasumit. Haukasilma Haldus OÜ aruandeaasta kahjumiks kujunes 41 248 krooni.

Haukasilma Haldus OÜ ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhtkond

Haukasilma Halduse OÜ juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasu ette nähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhatuses liige _____ 31.märts.2009.a.
/ Kaie Järv /

Juhatuses liige _____
/ Kaie Järv /

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatuse liikmena olen vastutav lk. 4-10 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Haukasilma Haldus OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.08 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Haukasilma Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev osaühing.

Juhatuses liige

/ Kaie Järv /

31.märts. 2009

Juhatuses liige _____
/ Kaie Järv /

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	2	43 961	24 800
Käibevara kokku		43 961	24 800
Kinnisvarainvesteering	3	197 966	132 299
AKTIVA KOKKU		241 927	157 099
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	164 479	59 125
Võlad hankijatele	4	28 510	7 788
Lühiajalised kohustused kokku		192 989	66 913
Pikaajalised kohustused			
Omaniku laen		60 000	60 000
Pikaajalised kohustused kokku		60 000	60 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Edasikantav kahjum		-9 814	0
Aruandeaasta kahjum		-41 248	-9 814
Omakapital kokku		-11 062	30 186
PASSIVA KOKKU		241 927	157 099

KASUMIARUANNE (skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6	-21 097	-8 814
Muud kulud		-9 276	-1 000
Kokku ärikulud		-30 373	-9 814
Ärikahjum		-30 373	-9 814
Finantstulud ja -kulud		-10 875	0
Aruandeperioodi puhaskahjum		-41 248	-9 814

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Juhatuse liige _____
/ Kaie Järv /

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Ärikahjum	-30 373	-9 814
Korrigeerimine	-65 667	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126 076	66 913
Makstud intressid	-10 875	0
Kokku rahavood äritegevusest	19 161	57 099

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-132 299
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-132 299

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	60 000

Rahavood kokku	19 161	-15 200
-----------------------	---------------	----------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	24 800	40 000
--	---------------	---------------

Raha ja ekvivalentide muutus	19 161	-15 200
-------------------------------------	---------------	----------------

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	43 961	24 800
--	---------------	---------------

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Saldo 24.05.2007	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum		-9 814	-9 814
Saldo 31.12.2007	40 000	-9 814	30 186
Aruandeaasta kahjum		-41 248	-41 248
Saldo 31.12.2008	40 000	-51 062	-11 062

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1.Kasutatud arvestuspõhimõtted

Haukasilma Haldus OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Haukasilma Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	43 961	24 800
Raha kokku	43 961	24 800

Lisa 3. Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on ostetud maa edasimüügi eesmärgil. 2008 a. on parendustena tehtud tehinguid 65 667 krooni eest.

Lisa 4. Võlgnevus hankijale

Võlgnevus hankijaile seisuga 31.12.2007 oli summas 7 788 krooni ja seisuga 31.12.2008 on summas 28 510 krooni.

Lisa 5. Laen

Sampo Pangalt saadud arvelduslaenu 100 000.- krooni, tähtajaga 29.06.2008, mida on pikendatud tähtajaga 29.06.2009 ja suurendatud 100 000 krooni võrra intressimääraga 7,5% aastas kasutatavalt laenuosalt, laenujääk 31.12.2008 on 164 479 krooni.

Lisa 6. Ärikulud

	2008	2007
Raamatupidamisteenused	19 234	7 788
Pangateenused	1863	833
Muud kulud	9 276	1 193
Kokku	30 373	9 814

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Haukasilma Haldus OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest .

Haukasilma Haldus OÜ juhatus:

Juhatuse liige

31.märts 2009

/ Kaie Järv /

EDASIKANTAV KAHJUM

Juhatuse liige _____
/ Kaie Järv /

Edasikantav kahjum	9 814
2008. aasta puhaskahjum	41 248
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008:	51 062

Juhatuse liige _____ 31.märts 2009.a.
/ Kaie Järv /

Juhatuse liige _____
/ Kaie Järv /

OSANIKE NIMEKIRI

	osaniku nimi	Isikukood, reg. nr.	osade arv	osade nimiväärtus	
1	Kaie Järv	46511230236	1	40 000	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11388740	HAUKASILMA HALDUS OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaie_jarv@yahoo.com
Mobiiltelefon	+372 5025880

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaie Järv	46511230236		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

HAUKASILMA HALDUS OÜ (registrikood: 11388740) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaie Järv (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.07.2009