

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HAUKASILMA HALDUS OÜ

registrikood: 11388740

tänava/talu nimi, Aasa tee 14
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5025880

e-posti aadress: riiberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Haukasilma Haldus OÜ alustas tegevust 2007. aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük, vahendus ja arendus.

Aruandeaastal parendati jätkuvalt kinnisvaraobjekti, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil. Eesmärgiks on järgnevatel aastatel kinnistu müüa ning teenida kasumit.

2010. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei võimaldatud.

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandeaasta lõpu seisuga äriseadustikus sätestatud nõuetele, kuid olukord laheneb kinnistu müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 461	47 461	2
Nõuded ja ettemaksed	280	0	3
Kokku käibevara	47 741	47 461	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	263 216	262 751	5
Kokku põhivara	263 216	262 751	
Kokku varad	310 957	310 212	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77	932	6
Kokku lühiajalised kohustused	77	932	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	309 711	307 870	7
Kokku pikaajalised kohustused	309 711	307 870	
Kokku kohustused	309 788	308 802	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 590	-51 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	12 472	
Kokku omakapital	1 169	1 410	
Kokku kohustused ja omakapital	310 957	310 212	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	19 800	8
Mitmesugused tegevuskulud	-241	5 340	
Ärikasum (-kahjum)	-241	25 140	
Finantstulud ja -kulud	0	-12 668	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241	12 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241	12 472	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-241	25 140	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-64 785	
Kokku korrigeerimised	0	-64 785	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-280	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-855	-27 578	
Makstud intressid	0	-12 669	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 376	-79 892	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-465	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-465	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 841	247 870	7
Saadud laenude tagasimaksed	0	-164 478	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 841	83 392	
Kokku rahavood	0	3 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 461	43 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	3 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 461	47 461	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-51 062	-11 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	12 472	12 472
31.12.2009	40 000	-38 590	1 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-241	-241
31.12.2010	40 000	-38 831	1 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haukasilma Haldus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	47 461	47 461
Kokku raha	47 461	47 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	280	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	77	0	0
Maamaks	0	0	0	770
Intress	0	0	0	162
Ettemaksukonto jääk	280		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	77	0	932

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
01.01.2009	197 966
Ostud ja parendused	64 785
31.12.2009	262 751
Ostud ja parendused	465
31.12.2010	263 216

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	77	932	4
Kokku võlad ja ettemaksed	77	932	

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	309 711	0	309 711	0
Pikaajalised laenud kokku	309 711	0	309 711	0
Laenukohustused kokku	309 711	0	309 711	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikutelt	237 870	0	237 870	0
Lühiajalised laenud kokku	237 870	0	237 870	0
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	70 000	0	70 000	0
Pikaajalised laenud kokku	70 000	0	70 000	0
Laenukohustused kokku	307 870	0	307 870	0

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	19 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	19 800
Kokku müügitulu	0	19 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsamaterjali müük	0	19 800
Kokku müügitulu	0	19 800

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	71 841	70 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 870	237 870

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ja muid soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

HAUKASILMA HALDUS OÜ (registrikood: 11388740) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIBERG	Juhatuse liige	18.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241
Kokku	-38 831
Aruandeaasta kahjum ja eelmiste perioodide kahjumid kantakse kinnistu müügist tekkinud kasumist.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241
Kokku	-38 831
Aruandeaasta kahjum ja eelmiste perioodide kahjumid kantakse kinnistu müügist tekkinud kasumist.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Riiberg	35711300224	Aasa tee 14, Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025880
E-posti aadress	riiberg@hotmail.ee