

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HAUKASILMA HALDUS OÜ

registrikood: 11388740

tänava/talu nimi, Aasa tee 14
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5025880

e-posti aadress: riiberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Haukasilma Haldus OÜ alustas tegevust 2007. aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara ost- müük, vahendus ja arendus.

Aruandeaastal renditati jätkuvalt kinnisvaraobjekti, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil. Eesmärgiks on järgnevatel aastatel kinnistu müüa ning teenida kasumit.

2011. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei võimaldatud.

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandeaasta lõpu seisuga äriseadustikus sätestatud nõuetele, kuid olukord laheneb kinnistu müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 003	3 033	2
Nõuded ja ettemaksed	13	18	
Kokku käibevara	3 016	3 051	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 853	16 823	4
Kokku põhivara	16 853	16 823	
Kokku varad	19 869	19 874	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	5	6
Kokku lühiajalised kohustused	0	5	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 794	19 794	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 794	19 794	
Kokku kohustused	19 794	19 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 481	-2 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-15	
Kokku omakapital	75	75	
Kokku kohustused ja omakapital	19 869	19 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud	0	-15
Ärikasum (kahjum)	0	-15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-18
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4	-55
Kokku rahavood äritegevusest	0	-88
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30	-30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30	-30
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	118
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	118
Kokku rahavood	-30	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 033	3 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 003	3 033

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	-2 466	90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-15	-15
31.12.2010	2 556	-2 481	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2011	2 556	-2 481	75

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haukasilma Haldus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 003	3 033
Kokku raha	3 003	3 033

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	5
Maamaks	0	0	0
Intress	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	13	18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	18	5

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	16 793
Ostud ja parendused	30
31.12.2010	16 823
Ostud ja parendused	30
31.12.2011	16 853

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	19 794		19 794	
Pikaajalised laenud kokku	19 794		19 794	
Laenukohustused kokku	19 794		19 794	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	19 794	0	19 794	0
Pikaajalised laenud kokku	19 794	0	19 794	0
Laenukohustused kokku	19 794	0	19 794	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	0	5

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 591	4 591
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 203	15 203

Aruande digitaalallkirjad

HAUKASILMA HALDUS OÜ (registrikood: 11388740) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIBERG	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2 481

Kahjum kaetakse kinnisvara müügiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-2 481

Kahjum kaetakse kinnisvara müügiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Riiberg	35711300224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025880
E-posti aadress	riiberg@hotmail.ee