

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HAUKASILMA HALDUS OÜ

registrikood: 11388740

tänava/talu nimi, Aasa tee 14
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5025880

e-posti aadress: riiberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustused	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Haukasilma Haldus OÜ alustas tegevust 2007. aastal. Firma põhitegevusalaks on kinnisvara ost- müük, vahendus ja arendus.

Aruandeaastal renditati jätkuvalt kinnisvaraobjekti, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil. Eesmärgiks on järgnevatel aastatel kinnistu müüa ning teenida kasumit.

2012. aastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei võimaldatud.

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandeaasta lõpu seisuga äriseadustikus sätestatud nõuetele, kuid olukord laheneb kinnistu müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 003	3 003	2
Nõuded ja ettemaksed	1	13	
Kokku käibevara	3 004	3 016	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	16 883	16 853	4
Kokku põhivara	16 883	16 853	
Kokku varad	19 887	19 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 812	19 794	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 812	19 794	
Kokku kohustused	19 812	19 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 481	-2 481	
Kokku omakapital	75	75	
Kokku kohustused ja omakapital	19 887	19 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13	4	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4	
Kokku rahavood äritegevusest	13	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-30	-30	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30	-30	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17	0	
Kokku rahavood	0	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 003	3 033	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-30	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 003	3 003	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-2 481	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2011	2 556	-2 481	75
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0
31.12.2012	2 556	-2 481	75

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haukasilma Haldus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 003	3 003
Kokku raha	3 003	3 003

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		0
Maamaks		0
Intress		0
Ettemaksukonto jääk	1	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	13

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	16 823
Ostud ja parendused	30
31.12.2011	16 853
Ostud ja parendused	30
31.12.2012	16 883

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud isikutelt	19 812		19 812		EUR	04.2018
Pikaajalised laenud kokku	19 812		19 812			
Laenukohustused kokku	19 812		19 812			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud seotud isikutelt	19 794		19 794			
Pikaajalised laenud kokku	19 794		19 794			
Laenukohustused kokku	19 794		19 794			

Pooled leppisid Laenulepingus kokku, et Laenusaaaja kohustub Laenusumma Laenuandjale tagastama hiljemalt 09. aprillil 2018. a. Laenuandja kontole. Pooled on kokku leppinud, et Laenuandja loobub Laenusumma sissenõudmisest kuni Laenusaaaja omakapital ei vasta seadusega ettenähtud nõuetele.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 591	4 591
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 220	15 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

HAUKASILMA HALDUS OÜ (registrikood: 11388740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIBERG	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 481
Kokku	-2 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 481
Kokku	-2 481

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandeaasta lõpu seisuga äriseadustikus sätestatud nõuetele, kuid olukord laheneb kinnistu müügiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 481
Kokku	-2 481
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 481
Kokku	-2 481

Ettevõtte omakapital ei vasta aruandeaasta lõpu seisuga äriseadustikus sätestatud nõuetele, kuid olukord laheneb kinnistu müügiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Riiberg	35711300224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025880
E-posti aadress	riiberg@hotmail.ee