

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Emcon OÜ

registrikood: 11388473

tänav a nimi, Valge tn

maja number: 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6221802

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Emcon OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 18.05.2007.a. Osaühingu osakapital on 50 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Emcon OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel aruandeaastal ja 2019.a. tasusid ei makstud.

Osaühingus 2020. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 305	325	
Nõuded ja ettemaksed	41 025	38 025	2
Kokku käibevarad	42 330	38 350	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	750 737	642 957	3
Nõuded ja ettemaksed	58 962	58 962	2
Kokku põhivarad	809 699	701 919	
Kokku varad	852 029	740 269	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	202	522	
Kokku lühiajalised kohustised	202	522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	793 007	672 955	4
Kokku pikaajalised kohustised	793 007	672 955	
Kokku kohustised	793 209	673 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	6
Ülekurss	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 844	56 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 972	895	
Kokku omakapital	58 820	66 792	
Kokku kohustised ja omakapital	852 029	740 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-2 105	-2 089
Ärikasum (kahjum)	-2 105	-2 089
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 838	0
Intressitulud	3 001	2 984
Muud finantstulud ja -kulud	-30	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 972	895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 972	895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emcon OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardites, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestamine toimub olenevalt nende tüübilt-õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle investorettevõtja omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (muutused sidusettevõtja kasumid/kahjumid kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse alates Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Emcon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	99 987	41 025	58 962	0
Laenunõuded	94 918	35 956	58 962	0
Intressinõuded	5 069	5 069	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 987	41 025	58 962	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	96 987	38 025	58 962	0
Laenunõuded	94 919	35 957	58 962	0
Intressinõuded	2 068	2 068	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 987	38 025	58 962	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	577 467	577 467
Soetamine	65 490	65 490
31.12.2019	642 957	642 957
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	642 957	642 957
Soetamine	130 096	130 096
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 478	-13 478
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 838	-8 838
31.12.2020	750 737	750 737

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	568 107	0	568 107	0	0%	EUR	31.12.2024
Muud pikaajalised laenud	224 900	0	224 900	0	0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	793 007	0	793 007	0			
Laenukohustised kokku	793 007	0	793 007	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	477 603	0	477 603	0	0%	EUR	31.12.2022
Muud pikaajalised laenud	195 352	0	195 352	0	0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	672 955	0	672 955	0			
Laenukohustised kokku	672 955	0	672 955	0			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 922	46 275
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 980	11 569
Kokku tingimuslikud kohustised	49 902	57 844

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osahingu osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 50 000 Eesti krooni.(31.12.2019.a.50 000 Eesti krooni).		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	568 107	0	477 603
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 031	224 900	61 030	157 900

Laenud

2020	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	23 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitavad Emcon OÜ (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 11388473, asukoha aadressiga Valge 13, Tallinn, 11415, juhatuse liikmed Juha Ossi Kajavuori ja Eero Olavi Makkonen äriühingu 2020.a majandusaasta aruande.



Juha Ossi Kajavuori
Emcon OÜ
juhatuse liige



Eero Olavi Makkonen
Emcon OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud 22. september 2021.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 972
Kokku	49 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 872
Kokku	49 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 972
Kokku	49 872

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EMCON OY		Soome	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	office@youroffice.ee