

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Emcon OÜ

registrikood: 11388473

tänavatänu nimi, Valge tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6221886

faks: +372 6221802

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Emcon OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 18.05.2007.a. Osaühingu osakapital on 50 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Emcon OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel aruandeaastal ja 2020.a. tasusid ei makstud.

Osaühingus 2021. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267	1 305	
Nõuded ja ettemaksed	35 956	41 025	2
Kokku käibevarad	36 223	42 330	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	790 925	750 737	3
Nõuded ja ettemaksed	0	58 962	2
Kokku põhivarad	790 925	809 699	
Kokku varad	827 148	852 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	276	202	
Kokku lühiajalised kohustised	276	202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	751 163	793 007	4
Kokku pikaajalised kohustised	751 163	793 007	
Kokku kohustised	751 439	793 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	6
Ülekurs	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 872	57 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889	-7 972	
Kokku omakapital	75 709	58 820	
Kokku kohustised ja omakapital	827 148	852 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-4 211	-2 105
Ärikasum (kahjum)	-4 211	-2 105
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-8 838
Intressitulud	21 100	3 001
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 889	-7 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889	-7 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emcon OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardites, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeem nr.1

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestamine toimub olenevalt nende tüübilt-õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtjaid, mille üle investorettevõtja omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (muutused sidusettevõtja kasumid/kahjumid kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Emcon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 956	35 956	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 956	35 956	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	94 918	35 956	58 962	0
Muud nõuded	5 069	5 069	0	0
Intressinõuded	5 069	5 069	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 987	41 025	58 962	0

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	642 957	642 957
Soetamine	130 096	130 096
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 478	-13 478
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-8 838	-8 838
31.12.2020	750 737	750 737
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	750 737	750 737
Soetamine	40 187	40 187
31.12.2021	790 924	790 924

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	526 263	0	526 263	0	0%	EUR	31.12.2024
Muud pikaajalised laenud	224 900	0	224 900	0	0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	751 163	0	751 163	0			
Laenukohustised kokku	751 163	0	751 163	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	568 107	0	568 107	0	0%	EUR	31.12.2024
Muud pikaajalised laenud	224 900	0	224 900	0	0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	793 007	0	793 007	0			
Laenukohustised kokku	793 007	0	793 007	0			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	53 409	39 922
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	13 352	9 980
Kokku tingimuslikud kohustised	66 761	49 902

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osauhinna osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 50 000 Eesti krooni.(31.12.2020.a.50 000 Eesti krooni).		

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Emcon OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	526 263	568 107	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 900	224 900	4
Kokku laenukohustised	751 163	793 007	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Emaettevõtja	477 603	90 504	0	568 107	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157 900	67 000	0	224 900	4
Kokku laenukohustised	635 503	157 504	0	793 007	

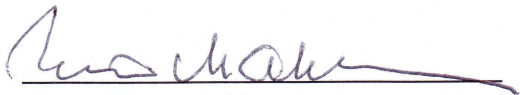
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja	568 107	43 156	85 000	526 263	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 900	0	0	224 900	4
Kokku laenukohustised	793 007	43 156	85 000	751 163	

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevalt kinnitavad Emcon OÜ (edaspidi nimetatud **Äriühing**), registrikoodiga 11388473, asukoha aadressiga Valge 13, Tallinn, 11415, juhatuse liikmed Juha Ossi Kajavuori ja Eero Olavi Makkonen äriühingu 2020.a majandusaasta aruande.



Juha Ossi Kajavuori
Emcon OÜ
juhatuse liige



Eero Olavi Makkonen
Emcon OÜ
juhatuse liige

Kinnitatud 17. mai 2022.a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889
Kokku	66 761
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 761
Kokku	66 761

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 889
Kokku	66 761

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EMCON OY		Soome	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	office@youroffice.ee