

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Emcon OÜ

registrikood: 11388473

tänava nimi, maja number: Valge tn 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11415

telefon: +372 6221886

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Emcon OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 18.05.2007. aastal. Osaühingu osakapital on 50 000 Eesti krooni ja koosneb ühest osast.

Emcon OÜ põhitegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata tegevust põhitegevusaladel.

Osaühingu juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel aruandeaastal tasusid ei makstud.

Osaühingus 2023. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 811	42 615	
Nõuded ja ettemaksud	35 956	36 184	
Nõuded seotud osapoolte vastu	35 956	36 184	7
Kokku käibevarad	53 767	78 799	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	453 874	430 924	2
Kokku põhivarad	453 874	430 924	
Kokku varad	507 641	509 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	138	138	
Võlad tarnijatele	138	138	
Kokku lühiajalised kohustised	138	138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 000	67 000	3, 7
Kokku pikaajalised kohustised	67 000	67 000	
Kokku kohustised	67 138	67 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 637	66 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082	366 876	
Kokku omakapital	440 503	442 585	
Kokku kohustised ja omakapital	507 641	509 723	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 082	-2 065	
Ärikasum (kahjum)	-2 082	-2 065	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	368 941	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 082	366 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082	366 876	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emcon OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Emcon OÜ 2023. a. koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Investeeringuid aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- ja sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumendid, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumendid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Eestis kehtiv tulumaksumäär on 20/80.

Regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodsumäär juriidilistele ettevõtetele on 14/86. Madalama 14% määraga maksustatakse kalendriaastas jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest maksustatud kasumist väiksem või sellega võrdne.

Seotud osapooled

Emcon OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise

sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	790 924	790 924
Müük müügihinnas või lunastamine	-728 941	-728 941
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	368 941	368 941
31.12.2022	430 924	430 924
Kajastatud õiglases väärtuses	430 924	430 924
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	430 924	430 924
Soetamine	22 950	22 950
31.12.2023	453 874	453 874
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	453 874	453 874

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	67 000	0	67 000	0	0%	EUR	2027	7
Pikaajalised laenud kokku	67 000	0	67 000	0				
Laenukohustised kokku	67 000	0	67 000	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	67 000	0	67 000	0	0%	EUR	2024	7
Pikaajalised laenud kokku	67 000	0	67 000	0				
Laenukohustised kokku	67 000	0	67 000	0				

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 50 000 Eesti krooni.		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Osaühingul töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	345 244	293 501
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	86 311	73 375
Kokku tingimuslikud kohustised	431 555	366 876

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	0	228	
Sidusettevõtjad	35 956	35 956	
Kokku nõuded ja ettemaksud	35 956	36 184	

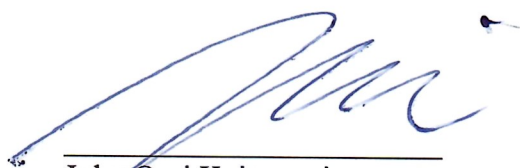
PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	67 000	3
Kokku laenukohustised	67 000	67 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Lisa nr
Emaettevõtja	526 263	526 263	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 900	157 900	67 000	3
Kokku laenukohustised	751 163	684 163	67 000	

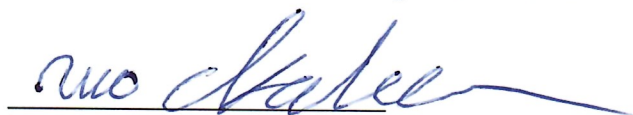
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 000	67 000	3
Kokku laenukohustised	67 000	67 000	

MANAGEMENT SIGNATURE PAGE

We hereby approve EMCON OÜ (respectively the Company), registered in Estonia under registration code 11388473 with the registered address Valge tn 13, Tallinn 11415, Harju maakond, represented on the basis of the law by the management board members Juha Ossi Kajavuori and Eero Olavi Makkonen, the Companies annual report of 2023.



Juha Ossi Kajavuori
Emcon OÜ member of Management Board



Eero Olavi Makkonen
Emcon OÜ member of Management Board

Approved on 8th april 2024.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082
Kokku	431 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	431 555
Kokku	431 555

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 082
Kokku	431 555

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
Faks	+372 6221802
E-posti aadress	office@youroffice.ee