

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ÕÜ RESOLUTION ADVISERS EE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri kood	11388266
Aadress	Pärnu mnt 67A 10134, Tallinn
Telefon	+372 6640 540
Faks	+372 6640 541
Elektronpost	info@resolution.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud ja - investeringud,
EMTAK kood	68311
Tegevjuht	Vitali Kõllomets

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOO ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud.....	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 6 Osakapital.....	11
Lisa 7 Müügitulu.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
RESOLUTION ADVISERS EE OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK	
2008-le.....	14
OSANIKE NIMEKIRI.....	15

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Resolution Advisers EE OÜ on peamiselt kinnisvara ja investeeringute nõustamiseks ja muudeks kinnisvaraalaste teenuste osutamiseks loodud erakapitalil põhinev äriühing. Äriühing oli registreeritud 17.05.2007 nimega RES Property Management OÜ, kuid kuni 31.10.2008 ettevõtte ei olnud aktiivne. 27.08.2008 ettevõtte nimi oli muudetud ja uueks nimeks sai Resolution Advisers EE OÜ, selleks et ettevõtte nimi oleks kooskõlas selle äritegevusega. Ettevõtte äritegevus algas alates 01.11.2008. Äriühing asub ja on registreeritud Tallinnas.

Bilansipäeva seisuga koosneb äriühingu juhatus 3 liikmest. Ühele juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme tasu -- juhatuse liikme palgafond aruandeaastal oli 25,469 krooni. Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0.17, kelle palgafond aruandeaastal oli 66,650 krooni.

Aruandeaasta müügitulu oli 349,482 krooni.

Aruandeperioodil põhivarasse äriühing ei investeerinud.

31.12.2008 lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Juhatus hindab aruandeaasta majandustegevuse rahuldavaks; 2009 a. on äriühingul plaanis jätkata väljakujunenud tegevusi ja suurendada klientide arvu ja tegevuskäivet.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Resolution Advisers EE juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Resolution Advisers EE jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3-11 esitatud 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 20.06.2009.a

Vitali Kõllomets
Juhatuse liige

Andrius Stonkus
Juhatuse liige

Richardas Cepas
Juhatuse liige

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 529	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	363 564	0
Käibevara kokku		365 093	40 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		365 093	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	155 403	0
Lühiajalised kohustused kokku		155 403	0
KOHUSTUSED KOKKU		155 403	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	6	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			0
Aruandeaasta kasum		169 690	
OMAKAPITAL KOKKU		209 690	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		365 093	40 000

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa nr	2008
Müügitulu	7	349 482
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-13 782
Mitmesugused tegevuskulud		-72 602
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-70 210
Sotsiaalmaksud		-23 320
Tööjõu kulud kokku		-93 530
Ärikasum		169 568
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		127
Kahjum valuutakursi muutustest		-5
Finantstulud ja -kulud kokku		122
Kasum enne tulumaksustamist		169 690
Aruande aasta puhaskasum		169 690

RAHAVOO ARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		169 568
Korrigeerimised:		
Kahjum valuutakursi muutustest		-5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-363 564
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		155 403
Kokku rahavood äritegevusest		-38 598
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		127
Kokku rahavood investeerimistegevusest		127
Rahavood kokku		-38 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 529

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	169 960	169 960
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	169 960	209 960

Täpsem informatsioon omakapitali kohta toodud lisas 6

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Resolution Advisers EE 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtte iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	1 529	40 000
Raha kokku	1 529	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	363 564	0
Nõuded ostjate vastu kokku	363 564	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	363 564	0

Lisa 4 Maksud

Eesti kroonides

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 020	0	0
Sotsiaalmaks	0	11 585	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 721	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	702	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	225	0	0
Kokku	0	20 253	0	0

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	87 799	0
Võlad töövõtjatele	27 532	0
Maksuvõlad (lisa 4)	20 253	0
Muud võlad	19 819	0
Võlad ja ettemaksed kokku	155 403	0

Lisa 6 Osakapital

Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 7 Müügitulu

Eesti kroonides

OÜ Resolution Advisers EE müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Leedu	271 249	0
Austria	78 233	0
Kokku	349 482	0

OÜ Resolution Advisers EE müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Kinnisvara ostu, müügi,rendileandmise ja hindamise vahendamine	349 482	0
Kokku	349 482	0

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Resolution Advisers EE 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 20.06.2009:

Vitali Kõllomets
Juhatuse liige

Andrius Stonkus
Juhatuse liige

Richardas Cepas
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum;	0	krooni
2008.a. aruandeaasta kasum	169 690	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist:	169 690	krooni
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:		
Kohustuslikku reservkapitali	4 000	krooni
Jaotamata kasumisse	165 690	krooni

RESOLUTION ADVISERS EE OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
68311	Kinnisvara ostu, müügi,rendileandmise ja hindamise vahendamine	349 482
	Kokku	349 482

OSANIKE NIMEKIRI

1. UAB Resolution Holdings reg. kood 302310538, aadress Jogailos st 4, Vilnius, Leedu, osa nimiväärtusega 40 000 krooni,

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11388266	OÜ Resolution Advisers EE	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@resolution.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
UAB "Resolution Holdings"	302310538	Jogailos st 4, Vilnius, Leedu	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	349482	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Resolution Advisers EE (registrikood: 11388266) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Vitali Kõllomets (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009