

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MAXITAR OÜ

Majandusaasta algus ja lõpp:	16.05.2007 – 31.12.2007
Registrikood:	11388094
Aadress:	Soosambla 13, Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa, 76401
Telefon:	+372 505 4164
E-posti aadress:	tomann@hot.ee

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 16.05.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.....	11
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Pikaajalised nõuded ja kohustused	13
Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded	13
Lisa 7. Omakapital	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 16.05.2007 – 31.12.2007 kinnisvaraarendusega (EMTAK kood 68101 Enda kinnisvara ost ja müük). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

16.05.2007 – 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Indrek Tomann
Juhatuse liige

____. ____ 2008. a.

Vane Liivjõe
Juhatuse liige

____. ____ 2008. a.

Bilanss	31.12.2007	16.05.2007	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha	67 050	40 000	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300 305	0	6
Ettemaksed teenuste eest	529	0	
Kokku	300 834	0	
Käibevara kokku	367 884	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	406 194	0	3
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	2 095 667	0	4
Kokku	2 095 667	0	
Põhivara kokku	2 501 861	0	
Aktiva (varad) kokku	2 869 745	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	426 570	0	
Muud võlad	97 996	0	
Kokku	524 566	0	
Lühiajalised kohustused kokku	524 566	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 320 282	0	5,8
Kokku	2 320 282	0	
Pikaajalised kohustused kokku	2 320 282	0	
Kohustused kokku	2 844 848	0	
Omakapital			7
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-15 103	0	
Omakapital kokku	24 897	40 000	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 869 745	40 000	

Kasumiaruanne (skeem 1)	2007	lisa nr
Muud äritulud	1	
Muud tegevuskulud	15 195	
Ärikasum (-kahjum)	-15 194	
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	91	
Kokku finantstulud ja -kulud	91	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	-15 103	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-15 103	

Rahavoogude aruanne (otsemeetod)	2007	lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Maksmine tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-294 045	
Nõuetest ja kohustustest äritegevuses	97 996	
Kokku rahavood äritegevusest	-196 049	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 097 274	3,4
Saadud intressid	91	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 097 183	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 320 282	5,8
Osade emiteerimine	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 320 282	
Rahavood kokku	27 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 050	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 16.05.2007	40 000	0	40 000	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-15 103	-15 103	
Saldo 31.12.2007	40 000	-15 103	24 897	7

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

a) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- a) maa 0%,
- b) ehitised ja rajatised 3-15%,
- c) masinad ja seadmed 8-20%,
- d) transpordivahendid 15-25%,
- e) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- Maxitar OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

Õiglase väärtuse meetod	Elamukinnistud	Kokku
Soetusmaksumus		
16.05.2007	0	0
Soetamine ja parendamine	406 194	406 194
31.12.2007	406 194	406 194

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus		
16.05.2007	0	0
Soetused, parendused	2 095 667	2 095 667
31.12.2007	2 095 667	2 095 667
Akumuleeritud kulum		
16.05.2007	0	0
31.12.2007	0	0
Jääkmaksumus		
16.05.2007	0	0
31.12.2007	2 095 667	2 095 667
Amortisatsioonimeetod	lineaarne	
Amortisatsioonimäär	0%	

Lisa 5. Pikaajalised nõuded ja kohustused

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised kohustused

Seis 31.12.2007	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Ettevõtluslaen	12.12.2009	2 320 282	2 320 282	0,00% EEK	
Kokku		2 320 282	2 320 282		

Lisa 6. Maksukohustused ja -nõuded

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2007	16.05.2007
Käibemaks	-300 305	0
Kokku maksunõuded	300 305	0

Lisa 7. Omakapital

(RS Lisa 3 lg 6)

Osade:	31.12.2007	16.05.2007
arv, tk	2	2
nominaalväärtus, kr	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Pikaajalised kohustused		31.12.2007	16.05.2007
juhatuse liige on osanik	Indrek Tomann	820 282	0
juhatuse liige on osanik	Vane Liivjõe	1 500 000	0
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine			2007
juhatuse liige on osanik	Indrek Tomann		820 282
juhatuse liige on osanik	Vane Liivjõe		1 500 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Maxitar OÜ majandusaasta 16.05.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek
____. _____. 2008. a.

_____. _____. 2008. a.
Indrek Tomann
Juhatuses liige

_____. _____. 2008. a.
Vane Liivjõe
Juhatuses liige

Maxitar OÜ

Majandusaasta 16.05.2007 – 31.12.2007 kasumi jaotamise ettepanek

Majandusaasta puhaskahjum 15 103 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Majandusaasta 16.05.2007 – 31.12.2007 aruande kinnitamise seisuga:

Osaniku nimi	Aadress	Isiku-/ registrikood	Osa nimiväärtus
Indrek Tomann	Soosambla 13 Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa 76401	36710110216	20 000
Vane Liivjõe	Lehiste pst 4-1, Tallinn	37104070339	20 000

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Maxitar (registrikood: 11388094) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Indrek Tomann (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2008