

OÜ Pikkäri

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2010 – 31.12.2010

Aadress:

Metsavahi 27
Tallinn 11911
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

11387893

Telefon:

56 632 090

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	6
Lisa 1 Raha	8
Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjatega	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	8
Lisa 5 Lühiajalised laenud	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Pikkäri põhitegevusalaks on omandatud kinnisvara rendileandmine.
Firma rendib jätkuvalt välja omandatud korteriomandeid, mida renditakse ostu-
müügilepinguga ületulnud rendilepingute alusel.
Juhatuse liikmele aastal 2010 töötasusid ei makstud.
2010.aasta lõppes kasumiga summas 2 048 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2010 - 31.12.2010

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Pikkäri 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pikkäri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Pikkäri on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

25.mai 2011

Juhatuse liige
Triin Veskimäe

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2010	01.01.2009
Raha	1	37 098	185 626
Nõuded ostjatega	3	34 112	
Maksude ettemaksed	2	8 210	
Käibevara kokku		79 420	185 626
Materiaalne põhivara	4	7 132 706	6 972 875
Põhivara kokku		7 132 706	6 972 875
AKTIVA KOKKU		7 212 126	7 158 501
PASSIVA			
Laenud	5	7 139 000	7 099 000
Võlad tarnijatele		16 126	3 323
Võlad töötajatele		4 070	4 070
Maksuvõlad	3	0	1 226
Muud võlad		10 000	10 000
Lühiajalised kohustused kokku		7 169 196	7 117 619
Kohustused kokku		7 169 196	7 117 619
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		882	-97 511
Eelmiste perioodide kasum(kahjum)		2 048	98 393
Omakapital kokku		42 930	40 882
PASSIVA KOKKU		7 212 126	7 158 501

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	6	246 464	361 739
Muud tulud		6 994	
Muud äritulud		0	33 000
Tööjõukulud		0	-42 625
Mitmesugused tegevuskulud	7	-104 657	-106 868
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-147 000	-147 000
Äri kasum		1 801	98 244
Finantstulud ja -kulud		247	149
Aruandeaasta puhaskasum		2 048	98 393

Vasuväl

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Ärikasum	1 801	98 244
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	147 000	147 000
Nõuete muutus	-42 322	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 577	-5 608
Kokku rahavood äritegevusest	118 056	239 636
Materiaalse põhivara soetus	-306 831	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-306 831	0
Saadud intressid	247	149
Saadud laenu	40 000	0
Laenude tagastamine	0	-60 000
Laenu kahjumi katteks	0	-33 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 247	-92 851
Rahavood kokku	-148 528	146 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 626	38 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-148 528	146 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 098	185 626

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	40 000	40 000	40 000	40 000
Aruandeaasta puhaskahjum			-97 511	-97 511
Saldo 31.12.2009	40 000	98 393	97 511	40 882
Aruandeaasta puhaskasum			2 048	2 048
Saldo 31.12.2010	40 000	882	2 048	42 930

Võrdim

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Pikkäri aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pank	37 098	185 626
Kokku	37 098	185 626

Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed	8 210	0
Kokku	8 210	0

Lisa 3 Nõuded ostjatega (kroonides)

Ostjatelt olid laekumata rendiarved summas 34 112 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 350 000	0	7 350 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	7 350 000	0	7 350 000
Soetusmaksumus 31.12.2010	7 350 000	306 831	7 656 831
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	230 125	0	230 125
Arvestatud kulum	147 000	0	147 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	377 125	0	377 125
Arvestatud kulum	147 000	0	147 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	524 125	0	524 125
Jääkmaksumus 31.12.2008	7 119 875	0	7 119 875
Jääkmaksumus 31.12.2009	6 972 875	0	6 972 875
Jääkmaksumus 31.12.2010	6 825 875	306 831	7 132 706

Lisa 5 Lühiajalised laenud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laen eraisikult	3 687 000	3 647 000
Lühiajaline laen firmadelt	3 452 000	3 452 000
Kokku	7 139 000	7 099 000

Lisa 6 Müügitulu
(kroonides)

Tegevusalade lõikes	2010	2009
Renditulu EMTAK 68101	246 464	361 739
Kokku	246 464	361 739

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalkulud	58 737	37 400
Sidekulud	15 142	16 892
Ostetud teenused	26 000	26 000
Remondikulud	0	18 559
Muud kulud	4 778	8 017
Kokku	104 657	106 868

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laen Veskimäe	3 687 000	3 647 000

2010..aastal anti täiendavat laenu 40 000 krooni põhivara ostuks.

Kohustused kajastuvad kirje „lühiajalised laenud“ koosseisus.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Pikkäri 31.12.2010 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 25.mai 2011.a.

Triin Veskimäe
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Pikkäri puhaskasum 31.12.2010 oli 2 048 krooni.

OÜ Pikkäri juhatus teeb osanike üldkoosolekule jätta kasum jaotamata ja kanda eelmiste perioodide kasumi katteks.

25. mai 2011

Triin Veskimäe
Juhatuse liige

OÜ Pikkäri osanike nimekiri

- 1) Triin Veskimäe , elukoht Tallinn, isikukood 47710010257, 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruande elektrooniline edastamine

OÜ Pikkäri (registrikood: 11387893) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Robert Kimmel	Notar	27.06.2011